**RETIFICAÇÃO DE EDITAL DE LEILÃO**

**Angela Saraiva Portes Souza, Leiloeira Oficial, Mat. JUCEMG nº 441,** devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, fazem saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº. 21.981/32 levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo Eletrônico, o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições: **IMÓVEL**: Galpão comercial/industrial, localizado à Rua Francisco Leite Amaral, 32, Residencial Novo Horizonte - Alfenas/MG, possui 01 pavimento com mezanino, escritórios, sanitários, cozinha, área de serviço e quintal. Imóvel com área de terreno de 260,75m² e área construída de 237,30m², de acordo com sua matricula nº 36.775 do Registro de Imóveis de Alfenas/MG, sendo a transcrição acima de acordo com o artigo 2º da Lei 7.433/1985. **DATA DOS LEILÕES:** 1º Leilão: 22/01/2024 às 14:00 horas e o 2º Leilão (caso seja necessário) será realizado no dia 25/01/2024 às 14:00 horas. **O leilão eletrônico será realizado exclusivamente no site www.saraivaleiloes.com.br**. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ANTÔNIO CARLOS MACIEL & CIA LTDA – ME, CNPJ: 11.519.355/0001-08, com endereço na Rua Francisco Leite Amaral, nº 32, Bairro Novo Horizonte, Alfenas/MG, CEP 37133-702; ANTÔNIO CARLOS MACIEL, brasileiro, casado, comerciante, CPF: 475.893.716-04, com endereço na Rua Francisco Leite Amaral, nº 32, Bairro Novo Horizonte, Alfenas/MG, CEP 37133-702; SIOMARA APARECIDA DE OLIVEIRA MACIEL, brasileira, casada, professora, CPF: 948.821.776-68, com endereço na Rua Francisco Leite Amaral, nº 32, Bairro Novo Horizonte, Alfenas/MG, CEP: 37133-702. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO LTDA. - SICOOB PARAISOCRED, CNPJ: 01.657.678/0001-04, com sede na Rua Pimenta de Pádua, 1358, Centro, São Sebastião do Paraíso/MG, CEP: 37950-000. **DOS VALORES: 1º leilão: R$ 800.000,00** (oitocentos mil reais). **2º leilão: R$ 625.378,21** (seiscentos e vinte e cinco mil e trezentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos), calculados na forma do art. 27, § 2º e § 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **DO PAGAMENTO:** O leilão será aberto para pagamento à vista, através de transferência bancária, impreterivelmente no primeiro dia útil subsequente ao leilão. **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão da leiloeira, no valor de 5% da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão. Os comprovantes de pagamento deverão ser enviados para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br. **DO LEILÃO ELETRÔNICO:** Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar no site www.saraivaleiloes.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances. **OBSERVAÇÕES:** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no presente Edital não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização. O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Mais informações: (31) 3207-3900 – www.saraivaleiloes.com.br.

**Belo Horizonte/MG, 16 de janeiro de 2024.**

_____

SICOOB PARAISOCRED