CNM: 032920.2.0024624-05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 24624 | DATA 23/JUL/80

ZONA/BAIRRO EDIF.CHICA DA SILVA-Vila Ermelinda

LOTE 5-A,6-A,7-A,8-A,9-A/Quadra-9 SEÇÃO

RUA Chica da Silva e Av.Paes de Abreu N.º 20 e 95

APTO. 106-Bloco C LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,026

Matrículas: R-4/10.307 a 10.310 e R-3/10.311, d/Cartório.

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES**

Apto. com área privativa de 86,35m2, área comum de 29,70m2, área de construção de 116,05m2, com todas as benfeitorias e s/fração ideal do terreno, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, com direita a vaga na garagem.

**PROPRIETÁRIO**

CONSTRUTORA COIMBRA LTDA, com sede n/Capital, CGC-19.520.030/0001-57.

**TRANSPORTE DA MATRICULA**

za.

| COD. | ATO N.º | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|---|---|---|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH, de 16/07/80, arquivada, foram concedidos o "habite-se" e baixa de construção (proc. nº 50.649/76), em 30/06/80, para, entre outras, a unidade a que se refere esta matrícula, de acordo com o alvará 3432,de 22/11/76, em nome de G.G.C.Construções e Participações Ltda. Dou fé. B.Hte., 23 / 7 /80. O Oficial, |
| AV | 2 | CQ/IAPAS-Emitido em 03.12.81, série F, nº 154.368, em nome de Construtora Coimbra Ltda., apresentado por cópia autenticada, já.arquivada. Dou fé. Belo Hte.13 / 4 /82. O OFICIAL, NE-34.863-A. |
| R | 3 | COMPRA E VENDA-Transmitente: CONSTRUTORA COIMBRA LTDA., já qualificada, devidamente representada. Adquirentes: 1)-VICENTE ALVES DE LIMA, aposentado, CI-M-376.592, CIC-013.529.466-53;- 2)-CENIRA JORGE DE MORAIS, aposentada, CI-M-2.727.745, CIC número - 154.684.706-59; e 3) NATÁLIA DE JESUS SILVA, Comerciária, CI-M-nº.. 1.039.910, CIC-276.900.406-91, todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital.Título:Contrato particular de 31.03.82, arquivado. Preço:Cr$1.852.021,80, quitado. ITBI/ s/Cr$2.800.000,00, conforme GUA arquivada. Os compradores se obriga |



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 26/01/2024 09:38:31 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ram a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio/ do Edifício. Dou fé. Belo Hte. 13/ 4 /82. O OFICIAL, [signature]
NE-34.863-A. acs

R 4 HIPOTECA-1a. E ESPECIAL-Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com / sede em Brasília-DF, filial de Minas Ge- / rais, CGC-00.360.305/0090-80, devidamente representada. Devedores: Os mesmos adquirentes já qualificados no R-3. Título: Contrato particular de 31.03.82, arquivado. Valor: Cr$1.752.021,80, correspondentes a 1.205,00000 UPC do BNH. Prazo: 240 meses em prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor total de / Cr$19.222,86, vencível em 30.04.82. Juros: 9,0% ao ano. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: Cr$1.933.766,00, equivalentes a 1.330,00000 UPC do BNH. Correção monetária, demais/ condições e especificações como no contrato. Dou fé. Belo Horizonte, 13 / 4 /82. O OFICIAL, [signature]
NE-34.863-A. acs

R 5 PAGAMENTO DE 1/3 DO IMÓVEL: *Adquirente(s)*: De 1/6 para cada um: 1) MARIA APARECIDA DE LIMA, brasileira, solteira, CI M-2.727.601, CPF 569.019.506-59, residente e domiciliada n/Capital, 2) FERNANDO JORGE DE LIMA, brasileiro, solteiro, motoqueiro, CI MG-10.197.090, CPF 012.786.476-86, residente e domiciliado n/Capital. *Transmitente(s)*: ESPÓLIO DE CENIRA JORGE DE MORAIS, do qual foi inventariante MARIA APARECIDA DE LIMA, já qualificada. Avaliação: R$15.000,00. Valor fiscal: R$8.277,23. Isento de ITCD cfe. formal. Partilha julgada por sentença de 09/09/2008, do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, Dr. Agnaldo Rodrigues Pereira, transitada em julgado. *Título(s)*: Formal de partilha de 22/09/2008, expedido pela Secretaria da vara supra citada, (processo n. 002407.796445-0). Dou fé. B. Hte, 17/11/2008. O Oficial, [signature]
NE-210856 Prot-203715 em 05/11/2008
SMM/RPS-REV.-DMG-SELO N° ADA 15162

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

**AV 6 ÓBITO - Conforme certidão de óbito do Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito d/capital, anexado ao formal, em 14/08/1984, faleceu VICENTE ALVES DE LIMA. Dou fé. B. Hte, 29/12/2008. O Oficial, [signature]**
**NE-80281,117595-Prot-204859 em 19/12/2008**
**SMM/ABC-Rev.-IMS-SELO N° ADE 51369**

**AV 7 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme autorização dada pelo(a) CEF, em instrumento particular de 04/12/2008, arquivado, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a hipoteca constante do R-04. Dou fé. B. Hte, 29/12/2008. O Oficial, [signature]**
**NE-80281,117595**

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 26/01/2024 09:38:31 - VALOR: R$ 8,92

CNM: 032920.2.0024624-05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

24624

23/07/1980

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot-204859 em 19/12/2008
SMM/ABC-REV.-IMS-SELO Nº- BUH 32133

R 8 **PAGAMENTO(S) DE 1/3 DO IMÓVEL**- ***Adquirente(s)***: De 1/9 do imóvel para cada um: 1) FERNANDO JORGE DE LIMA; 2) MARIA APARECIDA DE LIMA; e 3) SÉRGIO CARVALHO LIMA, já qualificados. ***Transmitente(s)***: ***Espólio(s) de*** VICENTE ALVES LIMA, do qual foi inventariante Cenira Jorge de Morais, já qualificado(s/a/as). ***Valor fiscal***: R$35.902,00, cfe. guia de IPTU/2008, apresentada por cópia, arquivada. Imposto "*Causa mortis*" conforme o formal. Partilha julgada por sentença de 22/06/1989, proferida pelo(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito, Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Jurema Brasil Marins Miranda, transitada em julgado. ***Título(s)***: Formal de partilha de 04/04/2008, devidamente assinado pelo MM.(a) Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência d/capital, Exmo. Sr. Dr. Maurício Pinto Ferreira, (proc. nº 024.85.232.315-3). Dou fé. B. Hte, 29/12/2008.O Oficial
NE- 80281,117595 Prot-204859 em 19/12/2008
SMM/ABC-REV.-IMS-SELO-Nº ADE 51368

R 9 **DOAÇÃO DE 1/3 DO IMÓVEL** - ***Donatário/a(s)***: 1) MARIA APARECIDA DE LIMA, assistente de estética, já qualificada; e 2) FERNANDO JORGE DE LIMA, vendedor, já qualificado. ***Doador(a)(es)***: NATÁLIA DE JESUS SILVA, já qualificada. ***Valor***: R$15.000,00. ***Valor fiscal***: R$R$35.902,00, cfe. cópia da guia de IPTU/2008, arquivada. Isenção de ITCD conforme escritura. Constou da escritura declaração da doadora que possui outros bens e rendimentos que suprem a sua subsistência, e dos donatários que obrigam-se a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. ***Título(s)***: Escritura pública de 22/11/2007 do Cartório do 2º Ofício de Notas d/capital, (Lº 438-N, fls. 109). Dou fé. B.Hte, 29/12/2008. O Oficial,
NE-210857
Prot-204860 em 19/12/2008
SMM/ABC-REV-IMS SELO Nº BUH 32134

VIDE-VERSO VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO R$ 8,92



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-003

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 26/01/2024 09:38:31 - VALOR: R$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

**AV 10** — **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme requerimento de 8/9/2010 e documentos já arquivados, SÉRGIO CARVALHO LIMA é brasileiro, solteiro, menor impúbere, portador da CI MG-5.640.205-SSP/MG, do CPF nº 882.429.516-91, residente e domiciliado n/Capital, e não como constou no R-8. Dou fé. B.Hte., 09/09/2010. O Oficial,
NE 229996 - Prot-218526 em 09/09/2010
IMS/IMS -REV-MAL SELO Nº CAU 45976

**R 11** — **COMPRA E VENDA DE 1/9 DO IMÓVEL** - ***Adquirentes:*** 1) MARIA APARECIDA DE LIMA, secretária; 2) FERNANDO JORGE DE LIMA, já qualificados. ***Transmitente:*** SÉRGIO CARVALHO LIMA, mecânico, já qualificado. ***Preço:*** R$5.853,33, quitados. ***Valor fiscal:*** R$8.590,96. ITBI pago conforme escritura. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva. ***Título:*** Escritura pública de 14/09/2010, do Cartório do 7º Tabelionato de Notas d/Capital - (Lº 555-N, fls. 062). Dou fé. B. Hte., 14/10/2010. O Oficial,
NE- 230539 - Prot-219232 em 13/10/2010
LMO/RPS-REV.-IMS-SELO Nº CAU 48057

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 8,92

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis