O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0012074-36.2013.5.03.0030 em 08/02/2024 18:58:39 - 546501f e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **24020818582754500000185459009**

Documento assinado pelo Shodo

**EDITAL DE LEILÃO**. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **2ª VARA DO TRABALHO DE CONTAGEM/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0012074-36.2013.5.03.0030. **EXEQUENTE:** SUSIE TEOFILO DE SOUZA. **EXECUTADO:** DHF PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA e outros. **O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica**, e realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br , onde foi publicado o presente edital (art.887, §2º, CPC).

**INFORMAÇÕES**: Sites dos leiloeiros ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

**DATA DO LEILÃO:** 13/03/2024 a partir das 9:00 h.

**ENCERRAMENTO DO LEILÃO:** Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse até as 17:00 horas, podendo ser prorrogado enquanto houver disputas.

**LANCE MÍNIMO:** A arrematação far-se-á pela melhor oferta nos termos do art. 888 § 1º da CLT, não inferior a 30% do valor da avaliação.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:**

01 Conj. Industrial frigorífico marca THERMO INDUSTRIAL, composto por três evaporadores, um condensador com quatro motores, três compressores Bitzer e dois painéis elétricos, em funcionamento, em adequado estado, na data da penhora, adquirido conforme nota, no ano de 2016, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais).

01 Conj. Industrial completo (parte indicada na nota anexada aos autos, ano 2016, e parte nova, implementada em 2018, constatada por ocasião da diligência), composto por compressores, evaporados, painel de comando elétrico, 17 evaporadores internos das câmaras, avaliado todo o conjunto em R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

- **BENS ENCONTRADOS NA MATRIZ (PAVILHÃO G)**

01 Ilha de congelados aberta, dupla, em funcionamento, em bom estado de conservação, na data da penhora, com medidas semelhantes constante do auto de penhora de ID c5c3d88 (a diferença encontrada é milimétrica), avaliado em R$ 13.685,00 (treze mil e seiscentos e oitenta e cinco reais);

01 Conj. Industrial para produção de frio, marca THERMO IDUSTRIAL LTDA, que encontrava-se desativado, por ocasião da diligência, com as características descritas no auto de penhora (rack de compressores de congelados, rack de compressores de refrigeração resfriados, sistema de gerenciamento centralizado, um condensador de ar e forçadores de ar. Em razão de estarem desativados, tendo sido substituído por novo sistema mais atual, os bens encontram em aparente decadência, avaliado em R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais);

- **BENS ENCONTRADOS NO PAVILHÃO 04**

01 Ilha de congelados dupla, aberta, em funcionamento, em bom estado de conservação, com medidas semelhantes constante do auto de penhora de ID c5c3d88, avaliada em R$ 21.420,00 (vinte e um mil e quatrocentos e vinte reais);

01 Expositor de resfriados horizontal, com duas portas, em funcionamento, em bom estado de conservação, com medidas semelhantes constante do auto de penhora de ID c5c3d88, avaliada em R$ 8.330,00 (oito mil e trezentos e trinta reais);

01 Expositor de resfriados vertical, em funcionamento, em bom estado de conservação, com medidas semelhantes constante do auto de penhora de ID c5c3d88, avaliada em R$ 22.525,00 (vinte e dois mil e quinhentos e vinte e cinco reais);

01 Expositor de congelados com nove portas, em funcionamento, em bom estado de conservação, com medidas semelhantes constante do auto de penhora de ID c5c3d88, avaliada em R$ 27.370,00 (vinte e sete mil e trezentos e setenta reais);

01 Conj. Industrial para produção de frio, marca THERMO IDUSTRIAL LTDA, em funcionamento, com as características descritas no auto de penhora (rack de compressores de congelados, rack de compressores de refrigeração resfriados, um condensador de ar para congelados e resfriados e quatro forçadores de ar, nos termos do auto de penhora, inclusive no que toca aos insumos para ligar um compressor aos outros e câmaras, quatro portas manuais para câmaras de congelados e os painéis das referidas câmaras de congelados, avaliado em R$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

**AVALIAÇÃO TOTAL:** R$ 2.613.330,00 (dois milhões, seiscentos e treze mil e trezentos e trinta reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rodovia BR-040, Km 688, Ceasa/MG.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será somente à vista.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pela Resolução nº 236/2016 do CNJ; Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

**1º)** O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, na data e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

**2º)** Os Leiloeiros não se responsabilizarão por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

**3º)** Os Leiloeiros não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

**4º)** Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelos Leiloeiros Oficiais para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos dos Leiloeiros, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

**5º)** O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

**6º)** O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

**7º)** O arrematante pagará aos leiloeiros, à vista, 10% (dez) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta dos leiloeiros que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 16:00 horas da mesma data.

**8º)** Na hipótese de inadimplemento da arrematação os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

**9º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.**

**10º)** Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens.

**11º)** Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites dos leiloeiros www.saraivaleiloes.com.br ou www.marcoantonioleiloeiro.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

**12º) Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome "lancador"**

**13º)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas.

**14º)** Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

**15º)** Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3° e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

**16º)** O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

**17º)** Nos termos do CPC/15, Art. 887 § 2o, o presente edital será publicado no site: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br.

**18º)** A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

**19º)** A Nota de Arrematação será expedida pelos leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

**20º)** Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 15º.

**21º)** Os Leiloeiros não são responsáveis por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

**22º)** Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 08/02/2024.