01F Pedido nº 192.565 10:30

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula 19.016 | ficha 01 | Ipatinga, 03 de março de 1.989.

IMÓVEL: Chácara de nº 140, sito no lugar denominado Granjas Vagalume, distrito de Barra Alegre, deste Município de Ipatinga-MG., com as seguintes confrontações e medidas pela frente com a Rua Pacumã, onde mede 20,00 metros; à direita com a chácra 139, onde mede 105,00 metros; à esquerda com a chácra 141, onde mede 100,00 metros; e fundos com a chácara 133, onde mede 20,00 metros; perfazendo uma àrea total de 2.050,00 m2 (dois mil e cinquenta metros quadrados). PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 19.484, fls. 148, do livro 3-S em data de 17/06/75 da Comarca de Cel. Fabriciano-MG., conforme certidão de origem arquivada em Cartório. PROPRIETÁRIO: Juvenal Manoel Simplício, brasileiro, casado, ferroviário, residente nesta cidade.

Oficial, Júlia Roque

Av.1-M-19.016
DATA: 03 de março de 1.989
Procede-se a esta averbação, para constar que, digo, o domínio trintenário do imóvel acima descrito e caracterizado, com a prova de filiação que se segue: A) Que o proprietário adquiriu o dito imóvel de Selim José de Sales, pelo valor de Cr$ 625,00, conforme transcrição nº 19.484, fls. 148 do livro 3-S em data de 17/06/75; B) Que Selim José de Sales, adquriu o referido imóvel de Lafayete Lopes, conforme transcrição nº 355, fls. 133 do livro 03 em data de 25/09/57 ambas da Comarca de Cel. Fabriciano-MG; C) Que Lafayete Lopes, adquiriu o citado imóvel, conforme título transcrito sob o nº 2780, fls. 036 do livro 3-D datados de 12/09/52 e 01/07/52, ambos da Comarca de Antônio Dias-MG e Mesquita, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.

Oficial, Júlia Roque

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 14/12/2023 14:40:57 - 9fc42e6

Av.2-M-19.016
DATA: 03 de março de 1.989
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o nome da esposa do proprietário do imóvel retro matriculado, é LINDINALVA BATISTA SIMPLÍCIO, conforme certidão de casamento, arquivada em Cartório.

Oficial, Júlia Boyd

R.3-M-19.016
DATA: 03 de março de 1.989
TRANSMITENTES: Juvenal Manoel Simplício e s/mr. Lindinalva Batista Simplício, brasileiros, casados, operador e do lar, portadores do CPF de nº 012.747.756-04, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: JAIR TOLEDO DE OLIVEIRA, brasileiro, industriário, casado com Lucimar Viana de Araújo Toledo, portador do CPF de nº 272.430.796-87, residentes nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 270 vº do livro 036 em data de 07/03/86 pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, deste Município de Ipatinga-MG. VALOR: CZ$ 5.000,00 (cinco mil cruzados), Avalia, digo, correspondente nesta data a NCZ$ 5,00 (cinco cruzados novos), Avaliação fiscal NCZ$ 11,00 (onze cruzados novos). - CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, Júlia Boyd

R.4-M-19.016
DATA: 10 de março de 1.989
TRANSMITENTES: Jair Toledo de Oliveira e s/mr. Lucimar Viana de Araújo Toledo, brasileiros, casados, industriário e do lar, portadores do CPF de nº 272.430.796-87, residentes nesta cidade, ele por si e representando sua mulher. ADQUIRENTE: ANACLETO HUMBERTO DE LIMA, brasileiro, solteiro, emancipado, portador do CPF de nº 650.019.586-87, residente nesta cidade, representado por Dalvina Toledo de Lima. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 14/12/2023 14:40:57 - 9fc42e6

Matrícula 19.016 | ficha 02

Ipatinga, 10 de março de 1.989.

compra e venda, lavrada às fls. 118 e vº do livro 044 em data de 24/02/89 pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, deste Município de Ipatinga-MG. VALOR: NCZ$ 11,00 (onze cruzados novos), Avaliação fiscal NCZ$... 1.000,00 (hum mil cruzados novos). - CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, Júlia Rogue

Av-5-M-19.016. Protocolo nº 157.106 de 27/03/2023
Selo Eletrônico nº: GOQ21904 Cód. Seg.: 1053-7983-4128-0055
DATA: 29 de março de 2023.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.2417.02623623-IA-250, processo nº 00110764620175030089, onde consta como indisponibilizado **ANACLETO HUMBERTO DE LIMA**, CPF nº 650.019.586-87, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano-MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, JS.

R-6-M-19.016. Protocolo nº 162.935 de 16/11/2023
Selo Eletrônico nº: HFS41620 Cód. Seg.: 5878-2411-0340-3156
DATA: 17 de novembro de 2023.
PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora datado de 08/11/2023 e Auto de Penhora/Avaliação, datado de 14/11/2023 expedidos dos autos nº 0011076-46.2017.5.03.0089, da Ação Trabalhista, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, em que figura como **Autora: GLEYCILENE APARECIDA MARTINS**, e como **Réus: ATLE SUPERMERCADO LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, REK COMERCIAL DE ALIMENTOS EIRELI - EPP, ROCHA E RODRIGUES COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME,**

Continua na ficha 02 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 14/12/2023 14:40:57 - 9fc42e6

CNM: 045666.2.0019016-77

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 19.016	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

SUPERMERCADO BARBOSA E SANTOS LTDA, AÇOUGUE E SUPERMERCADO SOUZA LTDA, COMERCIAL VDR EIRELI - ME, COMERCIAL DUALT LTDA - ME, ADALTON TOLEDO DE LIMA - ME, TOLEDO CONSTRUÇÃO E ACABAMENTOS EIRELI - ME, ELIANE GOMES DE ANDRADE, ADALTON TOLEDO DE LIMA, CLAUDIA SIMONE FERREIRA VITORINO, MARLUCIO PEREIRA RODRIGUES, ELDER CARLOS DA SILVA NUNES, GLEISMAR MORAIS DA SILVA, VANDER DA ROCHA, EDUARDO ANTONIO RAMOS e ANACLETO HUMBERTO DE LIMA, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho Dr. Luiz Evaristo Osorio Barbosa. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R$ 86.778,80. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei nº 15.424/04.

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. M-19.016 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 13 de dezembro de 2023. Wini Ribeiro Miranda Alves - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Wini Ribeiro Miranda Alves.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **HIS20873**
Cód. Seg.: **1146.7692.7760.7833**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 0,00- ISSQN R$0,00 - TFJ R$ 0,00 -
Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br