Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZN72-QQ2S7-XZXKE-AZ88E

MATRICULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
24.391	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME	Mat.15.642 L.02 de M.Leme.
DATA 27-12-1990	FOLHA N.º	

IMÓVEL: O lote 01 (um) com área de 461m2, situado na quadra 08 (oito) do Bairro Residencial Samambaia III, em Francelinos,distrito de Juatuba, deste município, com limites e confrontações da '' planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.
PROPRIETÁRIO: Imperial Expresso Ltda., com sede em B.Hte., CGC nº 17.395.633/0001-49.
R-1 -24.391- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 11-12-90 do Cartório de Juatuba, L.26 fls.191, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Cirilo Fernandes Brandão, casado, bras.,bancário, CPF 045.542.806-91, res.B.Hte.,por compra a Imperial Expresso Ltda.,acima qualificada, no valor de Cr$20.000,00 Dou fé. M.Leme, 27-12-90. Escrevente,
R-2- 24.391- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 03-10-2000 do Cartório de Juatuba,L.51 fls.06,o imóvel desta matrícula fi adquirido por MANOEL LIMA DOS SANTOS,bras.,viúvo,CPF . 013.649.106-59,res.Francelinos,por compra a Cirilo Fernandes Brandão e s/m Maria Irene Suski Fernandes,acima qualificados,no valor de R$500,00.Dou fé.M.Leme,31-10-2000.Oficial,

Av-3-24391 - LOCALIZAÇÃO - Procede-se a esta averbação "ex officio", para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se situado no município de **JUATUBA/MG**. Dou fé. 19/04/2023. Oficial Substituta, Maíra Cristiana Pereira Guimarães:

Av-4-24391 - CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação "ex officio", em conformidade com o memorial descritivo, arquivado nesta serventia, para constar as confrontações e medidas perimetrais do imóvel desta matrícula, que são: ***pela frente com a Avenida A, medindo 33,00 metros; pelos fundos com o lote 02, medindo 17,00 metros; por um lado com a Rua 04, medindo 18,00 metros e por outro lado com o lote 23, medindo 17,00 metros***. Dou fé. 29/05/2023. Oficial Substituta, Maíra Cristiana Pereira Guimarães:

Continua no verso.

127.056

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZN72-QQ2S7-XZXKE-AZ88E

Certidão de inteiro teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 24391 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, CNM:059188.2.0024391-83 .

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:

1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

OBSERVAÇÃO: Nos termos do Art. 949 do Provimento 93/2020, informamos que **o imóvel da presente matrícula passou a pertencer à Comarca de Juatuba/MG.**

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art 1.245, § 1o - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Maira Cristiana Pereira Guimarães.

Prazo de validade: 30 dias.

Mateus Leme, 29 de janeiro de 2024.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG

SELO DE CONSULTA: HHG54720
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6494.7296.4799.3422

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Maira C. Pereira Guimaraes-Escrevente Substituta
Emol. R$27,68 - TFJ R$9,78
- ISS R$ 0,78
- Valor Final R$37,46
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado