REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE

2º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL
Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - SUB OFICIAL

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 19.009 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Conselheiro Lafaiete, 22 de janeiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalemte nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09. Assinada digitalmente por: Maria Emília Marcenes Castellões Menezes.

Prazo de validade: 30 dias

Emol:R$26,11; Rec:R$1,57; TFJ:R$9,78; ISS:R$1,31; Total:R$38,77.(cód:8401-2, qtd:01)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DHL33-6JZWK-TDBFW-JSRFN.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL
Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA

Livro Nº 2-BR — 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG — Folha Nº 19.009

Matrícula Nº 19.009 — Data: 27 / 08 / 2014

De uma área de terreno situada neste município de Conselheiro Lafaiete, no lugar denominado **Barroso**, medindo 9,74.30ha (nove hectares, setenta e quatro ares e trinta centiares), dentro das seguintes divisas e confrontações: Partindo do vértice PT-V-1, de coordenadas N7.708.321,81m e E625.112,29m, na interseção da lateral da faixa de domínio da BR-040 com divisas de Fredrick Araújo Gomide Martins, daí, segue confrontando por divisa, sem cerca com azimute de 115°31'16" e 51,97m, até o PT-V-2, de coordenadas N 7.708.299,42m e E 625.159,18m, nos limites de Ercílio Calixto da Silva, com o qual segue confrontando por divisa sem cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°29'09" e 13,51m até o PT-V-3, de coordenadas N 7.708.287,23m e E 625.153,37m; 137°55'59" e 166,12m até o P-V-4, de coordenadas N 7.708.163,91m e E 625.264,67m junto ao valo, na estrada de acesso com a qual segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 165°01'27" e 37,42m, até o PT-V-5, de coordenadas N 7.708.127,76m e E 625.274.34m; 153°56'13" e 29,95m até o PT-V-6, de coordenadas N 7.708.100,86m e E 625.287,50m; 144°30'31" e 89,93m até o PT-V-7, de coordenadas N 7.708.027,63m e E 625.339,71m; 140°53'51" e 79,77m, até o PT-V-8, de coordenadas N 7.707.965,73m e E 625.390,02m; 116°50'45" e 29,62m até o PT-V-9, de coordenadas N 7.707.952,36m e E 625.416,45m; 104°19'05" e 26,17m até o PT-V-10, de coordenadas N 7.707.945,88m e E 625.441,81m, nos limites de José Antonio, com o qual segue confrontando por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°44'14" e 201,04m, até PT-V-11, de coordenadas N 7.707.746,04m e E 625.463,74m; 181°57'55" e 56,06m até o PT-V-12, de coordenadas N 7.707.690,02m e E 625.461,82m; 193°32'03" e 12,22m até o PT-V-13, de coordenadas N 7.707.678,13m e E 625.458,96m; 208°50'35" e 48,75m até o PT-V-14, de coordenadas N 7.707.635,43m e E 625.435,44m; 210°08'51" e 250,48m, até o PT-V-15, de coordenadas N 7.707.418,83m e E 625.309,64m, nos limites de Antonio Plácido, com o qual segue confrontando por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°32'20" e 232,45m, até o PT-V-16, de coordenadas N 7.707.469,30m e E 625.082,73m; 270°43'40" e 186,58m, até o PT-V-17, de coordenadas N 7.707.471,61m e E 624.896,17m, junto à faixa de domínio da BR 040, com a qual confronta, com azimute de 350°07'45" e 37,82m, até o PT-V-18, de coordenadas N 7.707.508,87m e E 624.889,69m, nos limites de Jonas Duarte Monteiro, com o qual segue confrontando por divisa sem cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°56'00" e 120,00m, até o PT-V-19, de coordenadas N 7.707.531,91m e e 625.007,46m; 348°56'00" e 100,00m até o PT-V-20, de coordenadas N 7.707.630,05m e # 624.988,26m; 258°56'00" e 120,00m até o PT-V-21, de coordenadas N 7.707.607,01m e E 624.870,49m, junto à faixa de domínio, com a qual segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 356°40'00" e 54,07m até o PT-V-22, de coordenadas N 7.707.661,00m e E 624.867,35m; 5°07'08" e 136,52m até o PT-V-23, de coordenadas N 7.707.796,98m e e 624.879,53m; 14°25'57" e 51,97m até o PT-V-24, de coordenadas N 7.707.847,30m e E 624.892,48m, nos limites do próprio Espólio de Eli Rodrigues neto, com o qual confronta por divisas em cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°11'25" e 100,00m até o PT-V-24', de coordenadas N 7.707.809,53m e E 624.985,07m; 22°11'25" e 100,00m até o PT-V-24B, de coordenadas N 7.707.902,13m e e 625.022,84m; 292°11'25" e 100,00m até o PT-V-24C, de coordenadas N 7.707.939,90m e E 624.930,23m, na lateral da faixa de domínio, com a qual confronta, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°31'46" e 68,09m até o PT-V-25, de coordenadas N 7.708.001,35m e E 624.959,58m; 25°27'30" e 219,19m até o PT-V-26, de coordenadas N 7.708.199,25me e 625.053,80m; 25°30'40" e 135,80m até o PT.V-1, de coordenadas N 7.708.321,81 e e 625.112,29m, nas divisas e Frederick Araújo Gomide Martins, onde teve início esta descrição; - havido por herança de Eli Rodrigues Neto, conforme escritura pública lavrada em 12 de agosto de 2014, no valor de R$33.778,30, posteriormente objeto de desmembramento de área. **PROPRIETÁRIO**: ELICA MARIA REZENDE RODRIGUES, brasileira, solteira, professora, CI: M- 6.802.892 SSP/MG, CPF: 935.510.706-44, residente nesta cidade, na Rua Pernambuco, 375, apto. 06, Bairro Jardim América. **REGISTRO ANTERIOR**: L° 2-AA, fls. 7.499, sob o n° R.12, AV.13 e AV.14- 7.499, feitos em 27 de agosto de 2014, neste

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DHL33-6JZWK-TDBFW-JSRFN.

Imobiliário. Dou fé. Eu, Maria Emília Castellões Menezes Alves, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$14,92, Recompe: R$0,89, TFJ: R$4,97, Total: R$20,78.

R.1- 19.009 - Em 27 de agosto de 2014. Protocolo nº 38.021 ELICA MARIA REZENDE RODRIGUES, brasileira, solteira, professora, CI: M- 6.802.892 SSP/MG, CPF: 935.510.706-44, residente nesta cidade, na Rua Pernambuco, 375, apto. 06, Bairro Jardim América, **vende** a NAUR DE MATOS NETO, brasileiro, viúvo, autônomo, CI: M- 2.149.525 SSP/MG, CPF: 275.991.756-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Narciso Júnior, 129, Bairro Campo Alegre. **COMPRA E VENDA**, por escritura pública lavrada em 12 de agosto de 2014, pela Tabeliã do 2º Ofício de Notas desta Comarca, M. P. V. Cruz, no Lº 512, fls. 96, no valor de R$50.000,00, - havido conforme matrícula supra, de uma área de terreno situada neste município de Conselheiro Lafaiete, no lugar denominado **Barroso**, constituído de área remanescente medindo 9,74.30ha (nove hectares, setenta e quatro ares e trinta centiares), dividindo e confrontando conforme matrícula retro e supra, cadastrado no INCRA sob o nº 431.087.008.346-0, e na Receita Federal sob o NIRF 3.578.894-1, imóvel esse livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Emitida a DOI pelo cartório de notas. Dou fé. Eu, Elica Rezende Rodrigues, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$597,44, Recompe: R$35,84, TFJ: R$244,02, Total: R$877,30 --x

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício de Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: HHN30147
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5208.2869.5925.9633

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Maria Emilia Marcenes Castellões Menezes - Oficial

Emol.: R$ 27,68 - TFJ: R$ 9,78 - Valor final: R$ 37,46 - ISS: R$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DHL33-6JZWK-TDBFW-JSRFN.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DHL33-6JZWK-TDBFW-JSRFN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes (CPF 246.332.916-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DHL33-6JZWK-TDBFW-JSRFN

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DHL33-6JZWK-TDBFW-JSRFN.