Valide aqui
este documento

Matrícula	IMÓVEL	Registro Anterior
50.393	Zona/Bairro Vale do Sereno	50244
Data 23/10/2012	Lote 17-A/A. Reman Quadra 01 Secção Rua da Serra Nº 288 Garagem 08 Loja Sala Área do Lote 994,75 FR. Ideal 0,00126	Livro 2

Proprietário EMTEL EMPREENDIMENTOS TECNOLOGIA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.276.908/0001-25, com sede na Alameda da Serra, 500/202, Vale do Sereno, em Nova Lima-MG.//

Características: Garagem nº **08** localizada no **1º subsolo** do **"Edifício Golden Business"**, situado na Alameda da Serra nº 288 e Alameda do Ingá nº 47, com área privativa total real de 30,51m², área real total de 30,51m², e fração ideal de 0,00126 do terreno constituído pelo lote 17-A da quadra 01 e pela Área Remanescente anexa à quadra 01, do loteamento denominado "Vale do Sereno", em Nova Lima-MG, com área total de 994,75m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-50.393 - Protocolo nº 103.073, em 23/10/2012 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 950 no Livro 3 - Registro Auxiliar a convenção de condomínio do "Edifício Golden Business". Emol: R$11,10; TFJ: R$3,49. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-2-50.393 - Protocolo nº 180.845, em 29/08/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/08/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/08/2022 (protocolo nº 202208.2914.02324849-IA-780), nos autos da ação ajuizada por Jerson Ribeiro Sobral em face de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda - EPP, processo nº 0010161-39.2022.5.03.0083, da Vara do Trabalho de Januária/MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, CNPJ 17.276.908/0001-25, código "hash" e8af.9ce8.1d6a.8035.babc.e13a.1e72.64bc.ec79.a892. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FZA10016; código de segurança: 7486-6617-5694-9901. [ils]. Em 09/09/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-3-50.393 - Protocolo nº 181.157, em 12/09/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/09/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/09/2022 (protocolo nº 202209.1214.02346419-IA-590), nos autos da ação ajuizada por Jackson Alves dos Santos em face de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda-Epp e outros, processo nº 0010262-72.2022.5.03.0052, da Vara do Trabalho de Cataguases-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, CNPJ 17.276.908/0001-25, código "hash" 92f6.35c0.6d7d.0b00.2a98.e459.e411.d6a6.0391.c6aa. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GBG54867; código de segurança: 9283-1197-8437-7963. [tcgl]. Em 22/09/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-4-50.393 - Protocolo nº 181.534, em 29/09/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/09/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/09/2022 (protocolo nº 202209.2817.02376215-IA-990), nos autos da ação ajuizada por Fabio da Silva Nunes em face de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, processo nº 0010020-16.2022.5.03.0052, da Vara do Trabalho de Cataguases-MG, procede-se a esta averbação para constar a

Continua no verso.

Continua na pagina 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NNZ4Q-6YACJ-6WS5P-Y9H9L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

indisponibilidade em nome de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, CNPJ 17.276.908/0001-25, código "hash" dff2.0fa4.d7b9.cb18.c43b.0b08.9d4f.0a1b.f277.09c7. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GCP38072; código de segurança: 6004-4312-1559-7134. [ils]. Em 13/10/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-5-50.393 - Protocolo nº 188.086, em 11/08/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/08/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/08/2023 (protocolo nº 202308.1109.02862408-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Reinaldo Rodrigues Amorim em face de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, processo nº 0010486-14.2022.5.03.0083, da Vara do Trabalho da Comarca de Januária/MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, CNPJ 17.276.908/0001-25, código "hash" db24.d7d3.1013.7b65.2805.2402.0e26.c097.27ec.8273. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GZY48880; código de segurança: 1880-0860-5872-9922. [ils]. Em 24/08/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-6-50.393 - Protocolo nº 188.389, em 25/08/2023 - Considerando-se requerimento datado de 25/08/2023 e conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/10/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 58d1.2c97.c772.a284.f6c6.1bd8.ceed.c95f.e32b.40ab, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-2, conforme protocolo 202210.0616.02390551-TA-640. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$24,01; TFJ: R$7,54; Total: R$31,55; Nº do selo eletrônico: GZY55891; código de segurança: 3978-5580-7032-7141. [tcgl]. Em 08/09/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-7-50.393 - Protocolo nº 188.712, em 12/09/2023 - Conforme requerimento datado de 11/09/2023 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/09/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" c271.5c69.96bf.c26d.2a71.1d81.0fc6.53e9.853d.6edd, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-5, conforme protocolo 202309.0614.02914323-TA-870. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$24,01; TFJ: R$7,54; Total: R$31,55; Nº do selo eletrônico: HBR88874; código de segurança: 7745-1402-0522-2488. [tcgl]. Em 20/09/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-8-50.393 - Protocolo nº 188.756, em 13/09/2023 - Conforme requerimento datado de 12/09/2023 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/09/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 0e3f.861f.5016.ae56.c923.59d6.abf0.3402.403e.5b33, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-3, conforme protocolo 202309.1213.02921209-TA-520. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$24,01; TFJ: R$7,54; Total: R$31,55; Nº do selo eletrônico: HBR88913; código de segurança: 0254-8442-7876-4503. [tcgl]. Em 20/09/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-9-50.393 - Protocolo nº 188.824, em 15/09/2023 - Conforme requerimento datado de 12/09/2023 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/09/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 66f7.444b.8675.9a98.792c.ed1b.e4e6.e99c.c858.4b53, **fica cancelada a**

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NNZ4Q-6YACJ-6WS5P-Y9H9L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

MATRÍCULA Nº 50.393 **REGISTROS E AVERBAÇÕES** FOLHA Nº 02

indisponibilidade a que se refere a Av-4, conforme protocolo 202309.1316.02924496-TA-770. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$24,01; TFJ: R$7,54; Total: R$31,55; Nº do selo eletrônico: HBR89013; código de segurança: 3359-4766-7621-9836. [tcgl]. Em 20/09/2023. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 50393 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,18 de dezembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$24,92 Recompe: R$1,49 Taxa fiscalização: R$9,33 ISSQN: R$1,25 Total: R$36,99 (356.626 phgs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºHEQ15569 Cód. Seg.: **7582.1215.6871.4993**	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 26,41 - TFJ R$9,33 - ISSQN R$1,25 - **Valor Final R$36,99** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NNZ4Q-6YACJ-6WS5P-Y9H9L

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado