Valide aqui
este documento

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Pernambuco, 767 – Savassi – CEP.: 30.130-153 - Telefone (31) 3564-1693

Juliana Ribeiro Mattana - Oficiala Interina

Matrícula nº: 5709 **Registro Geral - Livro 2** **CNM: 163279.2.0005709-58**

Data: 19/09/2023 **10º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG**

Imóvel: **Lote nº 04, do quarteirão nº 182, do Bairro Diamante, com área de 22.826,60m²**, de acordo com a planta CP-272083-M, aprovada em 28-11-2017, com os seguintes limites e confrontações: 39,89m de frente com a Rua Antônio Alves (afetado); 46,19m de divisa com o lote nº 03, do quarteirão nº 182; 283,22m de divisa com o lote nº 01, do quarteirão nº 182; 150,57m de divisa com o lote nº 05, do quarteirão nº 182; 136,38m de divisa com o lote nº 05, do quarteirão nº 182; 130,03m confrontando com Unidade de Preservação. Este lote está vinculado ao uso não residencial (CLUBE).- **Índice cadastral**: 629182 004 001X. / /
Proprietário: **SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA,** CNPJ 17.162.934/0001-22, com sede na Rua Seis nº 300, Bairro Colina, Belo Horizonte-MG./ /
Registro anterior: Matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG. / /
Protocolo nº 7128, de 12-09-2023. Quant.: 1 (Código 4401-6): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023. / /

++++++++++++++++

AV-1-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **ÔNUS EXISTENTE**.- Fica transportada para esta matrícula a existência de **indisponibilidade** de bens e direitos averbado na AV-1 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Consta da averbação nº Av-3.89248, no livro nº 2, desta Serventia, a redação do teor seguinte: "Conforme Ofício nº 95/10, de 09-02-2010, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo nº 06.939.306-4, o Juízo de Direito da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal desta comarca, determinou indisponibilidade de bens e direitos da executada SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ nº 17.162.934/0001-22". De acordo com a averbação nº AV-12-89248, no livro 2, desta Serventia, foi transferida somente para o lote nº 04, do quarteirão nº 182, do Bairro Diamante, a mencionada indisponibilidade."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-2-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **SERVIDÃO**.- Fica transportada para esta matrícula a existência de **servidões** averbadas na AV-3 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Conforme registros nºs R-6 e R-7, na matrícula nº 93979, no livro nº 2, desta Serventia, foram instituídas as servidões para passagem da rede coletora de drenagem com a área total de 470,76m² - trecho 1, e passagem de rede coletora de drenagem de esgoto com a área total de 15,06m² - trecho 2, em favor do imóvel objeto da presente matrícula."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-3-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.1711.02056869-IA-000, a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00102927020215030011, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, conforme averbação nº AV-4 na matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-4-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **INDISPONIBILIDADE**.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1513.02346562-IA-760, a 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00100240720215030014, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, conforme averbação nº AV-6

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPQMP-X7ZK7-WZWLY-CFP6F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

na matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-5-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **AÇÃO DE EXECUÇÃO**.- Fica transportada para esta matrícula a existência da averbação **premonitória** averbada na AV-7 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Procede-se esta averbação pra noticiar a existência da Ação de Execução, conforme certidão datada de 12-09-2022, emitida pela 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região, processo nº ATSum0010024-07.2021.5.03.0014. Autor: Robson Rodrigues Santana, CPF 073.126.836-00. Réus: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22; ASSOCIAÇÃO DOS SÓCIOS DO PARQUE RECREIO DA COLINA - ASSOCOL, CNPJ 21.202.785/0001-55. Valor da Execução: R$41.112,59."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

AV-6-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **ÔNUS EXISTENTE**.- Fica transportada para esta matrícula a existência da **penhora** registrada no R-8 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado datado de 07-10-2022 e Auto de Penhora datado de 27-09-2022, oriundos da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº ATSum 0010024-07.2021.5.03.0014.- Autor: Robson Rodrigues Santana.- Ré: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22. Valor da Execução: R$41.123,65. Depositária: Rosângela de Andrade Miranda, CPF 647.092.486-72."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

R-7-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **PENHORA**.- Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18-06-2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. ATOrd 0010326-46.2021.5.03.0140, expedido pela 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, sendo autor Deleny Gonçalves de Sousa Constante e réu SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$18.261.280,00, cujo valor da causa é R$54.365,59. Quant.: 1 (Código 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 10 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina.

++++++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO 10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

SELO DE CONSULTA: HGJ68675
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3571.9558.0726.3068

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Raquel Sylmara de Oliveira Calixto - Substituta

Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 11:44hs, do dia 13- 12 -2023.**
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
Assinado digitalmente por: Raquel Sylmara de Oliveira Calixto (Escrevente Substituta).
Belo Horizonte, 13 de Dezembro de 2023. **Prazo de validade: 30 dias**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPQMP-X7ZK7-WZWLY-CFP6F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado