Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.803 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01F**

Matrícula nº 55.803. Protocolo nº.102.647
Data: 12 de agosto de 2013.
Imóvel: Lote de terreno nº 16 (dezesseis), da Quadra nº 41 (quarenta e um), sito no Bairro Cidade Nova, município de Santana do Paraíso-MG, Comarca de Ipatinga-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Rua 48, onde mede 28,89 metros; direita com área verde, onde mede 30,78 metros; esquerda com o lote 17, onde mede 37,52 metros; perfazendo uma área total de 481,36 m². **Procedência:** M-11.189, do livro 2-U, fls. 139, datado de 19/12/1997, do Serviço Registral de Imóveis de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. **Proprietária: CONSTRUDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** CNPJ nº 01.856.108/0001-43.

Oficial,

Av-1-M-55.803. Protocolo nº 102.647
DATA: 12 de agosto de 2013
Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o domínio trintenário do imóvel supra matriculado, com a prova de filiação que segue: **A)** Que a proprietária adquiriu área maior da Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, conforme R.1-M-9.930, do Livro 02, aos 10/10/1997, posteriormente feito o loteamento conforme R.1-M-10.016, do Livro 02, aos 19/12/1997; **B)** Que Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, adquiriu porção maior por compra a diversos a seguir: **B-1)** Por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme registro 726, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952 através da Escritura datada de 18/09/1952 do Cartório de Timoteo-MG; **B-2)** Também por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme Registro 727, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952, através da Escritura datada de 18/07/1952 do Cartório de Timóteo-MG; **B-3)** Por compra feita a Joval Soares Costa e s/mr, conforme registro 1343, Livro 3-A, fls. 182 de 26/06/1954, através da Escritura do 2º Ofício de Mesquita-MG; **B-4)** Por compra feita a Aristóteles Ferreira da Costa e s/mr; e José Ferreira da Costa e s/mr, conforme R.1354, livro 3-A, fls. 184 aos 09/07/1954, através da Escritura de Timóteo-MG; **B-5)** Por compra feita a José Vicente Ferreira da Costa, conforme R.1355, livro 3-A, fls. 185, aos 09/07/1954, através da Escritura datada de 19/06/1954 de Timóteo-MG; **B-6)** Por título do Estado de Minas Gerais, assinado pelo Governador do Estado de Minas, registro nº 1432, livro 3-A, fls. 206, aos 25/09/1954; e **B-7)** Por Escritura de Permuta com Companhia Siderúrgica Belgo Mineira, conforme R.3780, Livro 3-D, fls.30, aos 15/03/1961, datada de 30/01/1961, pelo 7º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, todos os registros da comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Oficial,

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3K7N-VXQ7G-K6T7L-5SQJC
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.803	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01V

R-2-M-55.803. Protocolo nº 102.647
DATA: 12 de agosto de 2013.
TRANSMITENTE: CONSTRUDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro qualificada, por sua representante legal. **ADQUIRENTES: MARIVALDO SANTANA CHAVES**, brasileiro, comerciante, RG nº MG-12.491.448 SSP/MG, CPF nº 991.485.876-72, casado com **SÔNIA SILVIA RIBEIRO CHAVES,** brasileira, comerciante, RG nº MG-7.210.927 SSP/MG, CPF nº 000.355.246-26, residentes e domiciliados em Santana do Paraiso, na Rua Prudente de Morais, 308, Bairro Cidade Nova. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 056 e vº, do livro 85, pelo Cartório de Paz e Notas de Santana do Paraíso-MG, aos 22/10/2008. **VALOR:** R$ 6.000,00 (seis mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 18.500,00 (dezoito mil quinhentos reais). Dou fé.

Oficial,

Av-3-M-55.803. Protocolo nº 102.647
DATA: 12 de agosto de 2013
REGIME DE CASAMENTO: Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que os proprietários **MARIVALDO SANTANA CHAVES** e s/mr **SÔNIA SILVIA RIBEIRO CHAVES** casaram-se sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS** aos 16/12/1995, conforme consta da certidão de casamento datada de 16/12/1995, emitida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Barra Alegre, desta comarca, extraída do livro 036-B, fls. 100, termo 12.721. Documento arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial,

Av-4-M-55.803. Protocolo nº 146.965 de 20/01/2022
Selo Eletrônico nº: FJM21786 Cód. Seg.: 8321-5987-5667-9495
DATA: 26 de janeiro de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202201.2009.01974986-IA-130, processo nº 00107269520185030033, onde consta como indisponibilizados **MARIVALDO SANTANA CHAVES**, CPF nº 991.485.876-72 e s/mr **SÔNIA SILVIA RIBEIRO CHAVES,** CPF nº 000.355.246-26 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano - Aline Peres

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3K7N-VXQ7G-K6T7L-5SQJC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certificação e Selo na Folha em anexo

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.803	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

Couto. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.:Isentos.

Oficial,

Av-5-M-55.803. Protocolo nº 150.735 de30/06/2022
Selo Eletrônico nº: FVM31340 Cód. Seg.: 2260-4264-1120-3469
DATA: 01 de julho de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202206.3011.02222432-IA-190, processo nº 00109320920185030034, onde consta como indisponibilizados **MARIVALDO SANTANA CHAVES**, CPF nº 991.485.876-72 e s/mr **SÔNIA SILVIA RIBEIRO CHAVES,** CPF nº 000.355.246-26 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2A Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.:Isentos.

Oficial

R-6-M-55.803. Protocolo nº 152.070 de 23/08/2022
Selo Eletrônico nº: FYZ89313 Cód. Seg.: 6071-2776-1108-9417
DATA: 31 de agosto de 2022.
PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora, datado de 02/08/2022, e Auto de Penhora, datado de 21/08/2022 expedido dos autos nº 0000246-26.2014.5.03.0089, da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, em que figura como **Autor: JOSÉ RAMOS NETO**, e como **Réus: MARMORACO LTDA, SONIA SILVIA RIBEIRO CHAVES, MARIVALDO SANTANA CHAVES, MARILDA SANTANA CHAVES**, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz Dr. Ordenisio Cesar dos Santos. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R$ 68.529,73. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei nº 15.424/04.

Oficial,

R-7-M-55.803. Protocolo nº 153.212 de 07/10/2022
Selo Eletrônico nº: GDN28408 Cód. Seg.: 2032-8485-7381-4477
DATA: 17 de outubro de 2022.
PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora datado de

Continua na ficha 02 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3K7N-VXQ7G-K6T7L-5SQJC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.803	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

03/10/2022, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07/10/2022, assinado eletronicamente pelo servidor, Sr. Gilberto Mauro de Sousa e Maria da Gloria de Castro Medeiros, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, respectivamente, expedidos nos autos nº 0010726-95.2018.5.03.0033, da Ação Trabalhista, em que figura como Autor: **MAIONE TEIXEIRA LEITE**, e como Réus: **MARMORACO LTDA; MARIVALDO SANTANA CHAVES,** CPF nº 991.485.876-72; e **SÔNIA SILVIA RIBEIRO CHAVES,** CPF nº 000.355.246-26, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG. Sendo nomeado depositário(s) o(s) executado(s) Marivaldo Santana Chaves/Sônia Silva Ribeiro Chaves. Valor da Dívida: R$ 11.772,00. Dou fé. Cod.Ato: 4526-0-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei nº 15.424/04. Dou fé.

Oficial,

Av-8-M-55.803. Protocolo nº 163.069 de 21/11/2023
Selo Eletrônico nº: HFS44397 Cód. Seg.: 7890-5345-5703-5415
DATA: 24 de novembro de 2023.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.2017.03040776-IA-900, processo nº 00002462620145030089, onde consta como indisponibilizados **MARIVALDO SANTANA CHAVES**, CPF nº 991.485.876-72 e s/mr **SÔNIA SILVIA RIBEIRO CHAVES,** CPF nº 000.355.246-26 e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Eder de Andrade Junior. Dou Fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Certificação e Selo na Folha em anexo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3K7N-VXQ7G-K6T7L-5SQJC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Continuação

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-55.803 (CNM nº 045666.2.0055803-05)** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 31 de janeiro de 2024. Rodolfo Faria Rocha - Oficial Substituto.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br, em consulta do Protocolo S:S24010705337D.

Assinada digitalmente por: Rodolfo Faria Rocha.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **HKE74061**
Cód. Seg.: **5825.8903.8924.0649**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 27,68- ISSQN R$1,31 - TFJ R$ 9,78 -
Valor Final R$38,77
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3K7N-VXQ7G-K6T7L-5SQJC.pdf

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado