Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de **Minas Gerais**

Comarca de **BETIM**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5UQ-Y92AA-RY93J-MTW28

CNM: 039040.2.0082248-31
CNM: 039040.2.0082248-31
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM
Oficial: Maria de Fátima B. Campos

Matrícula Nº 82.248
Refeita em 31/03/10

29 de Setembro de 1988

Imóvel: Lote 11 da quadra 17 do BAIRRO NOVA BADEN, município desta cidade de Betim, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.-.-
Proprietário: Joaquim Correa de Aquino, brasileiro, casado.-
Registro Anterior nº: 53.986, fls.48 do livro 3-AW deste Cartório. (a.) Maria do Carmo de Rezende Campos Couto.

R-1- 82.248 . Protoc. 97.515 de 31/08/88, liv.1-C - 29 de setembro de 1988. Transmitentes: Espólios de Joaquim Correa de Aquino e de s/m. Rosa de Santis Aquino ou Rosa Aquino, casados que foram. Adquirente: herdeiros de Walter de Aquino, que são os seguintes: - **WALTER AQUINO FILHO**, brasileiro, casado; **ELIANA AQUINO NABUCO LOUZADA**, brasileira, maior, desquitada; **PATRICIA AQUINO RABIN**, brasileira, casada; **MAURICIO AQUINO**, brasileiro, solteiro; **RICARDO DE AQUINO**, brasileiro, casado; e, **MONICA FRANCIS AQUINO**, brasileira, maior, solteira, todos netos de Joaquim Corrêa de Aquino e de Rosa de Santis Aquino ou Rosa Aquino. Formal de Partilha passado pelo Escrivão Substituto do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade de Betim, em 31 de agosto de 1988, julgada por sentença de 31 de agosto de 1988. Valor: CZ$1.120,00 cabendo a fração de 1/6 do valor a cada um dos herdeiros. Dou fé. (a.) Maria do Carmo de Rezende Campos Couto.

AV-2- 82.248. Protoc. 239.141 de 12/02/10, liv.1-I - 12 de março de 2010 - **CERTIDÃO DE CASAMENTO-** De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil da 5ª Circunscrição do Rio de Janeiro-RJ, em 10/04/2006, termo 36563, fls.224, livro B-214, Patricia de Aquino Rabin é casada com Arisio Rabin, sob o regime da completa separação de bens. Casamento realizado em 17/08/1973. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. SFC. Dou fé. (a.) Maria de Fátima de Rezende Campos.

AV-3- 82.248. Protoc. 239.142 de 12/02/10, liv.1-I - 12 de

- Continua no Verso.....

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: **039040.2.0082248-31**

(Continuação do anverso.....)

março de 2010 - **CERTIDÃO DE CASAMENTO**- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil da 4ª Circunscrição do Rio de Janeiro-RJ, em 26/06/2009, termo 2978, fls.256, livro BR-10, Ricardo de Aquino é casado com Maria Izabel de Aquino, sob o regime da comunhão de bens. Casamento realizado em 24/09/1968. SFC. Dou fé. (a.) Maria de Fátima de Rezende Campos.

AV-4- 82.248 . Protoc. 239.142 de 12/02/10, liv. 1-I - 12 de março de 2010. **SEPARAÇÃO JUDICIAL.** De acordo com a averbação feita à margem do termo 2978, fls.256, livro BR-10, Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil da 4ª Circunscrição do Rio de Janeiro-RJ, em 26/06/2009, o casal Ricardo de Aquino e Maria Izabel de Aquino **SEPAROU-SE** Judicialmente, ut sentença dada pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara de Família da Cidade do Rio de Janeiro-RJ, em 23/07/2001, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA IZABEL MENEZES DA MOTTA SILVA.** Fica arquivada cópia autenticada da referida certidão. SFC. Dou fé. (a.) Maria de Fátima de Rezende Campos.

AV-5- 82.248. Protoc. 239.143 de 12/02/10, liv.1-I - 12 de março de 2010 - **CERTIDÃO DE CASAMENTO**- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Zona Judiciária do 1º Distrito de Petropolis-RJ, em 07/02/2002, termo 1952, fls.153, livro BB-07/2, Walter Aquino Filho é casado com Regina Célia Gazineu Aquino, sob o regime da completa separação de bens. Casamento realizado em 12/06/1981. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. SFC. Dou fé. (a.) Maria de Fátima de Rezende Campos.

R-6 - 82.248 . Protoc. 239.654 de 11/03/10 liv. 1-I - 31 de março de 2010 - **COMPRA E VENDA.** Transmitente(s): 1) WALTER AQUINO FILHO, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº CREA 1278595-47, CPF nº 127.859.547-34, e sua mulher REGINA CELIA GAZINEU AQUINO, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-440.608- SSP-MG, CPF nº 528.272.327-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes

- Continua fls. 002.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5UQ-Y92AA-RY93J-MTW28

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de **Minas Gerais**

Comarca de **BETIM**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5UQ-Y92AA-RY93J-MTW28

CNM: 039040.2.0082248-31

Matricula Nº 82248 (Continuação de fls. 001) fls. - 002 -

REGISTRO BETIM MG DE IMÓVEIS

e domiciliados Belo Horizonte-MG; 2) PATRICIA AQUINO RABIN, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-2.656.870- SSPMG, CPF nº 003.798.367-93, e seu marido ARISIO RABIN, brasileiro, desenhista industrial, portador da CI nº 01.992.985-SSP/MG, CPF nº 056.734.967-53, residentes e domiciliados em Belo Horizonte - MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; 3) MAURICIO AQUINO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da CI nº M-22.430.210- SSPMG, CPF nº 296.653.537-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, MG; 4) MONICA FRANCIS AQUINO, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da CI nº 04.676.326-4, CPF nº 750.204.327-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; 5) ELIANA AQUINO NABUCO LOUZADA, brasileira, desquitada, consultora administrativa, portadora da CI nº M-1.916.758-SSPMG, CPF nº 130.307.527-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte- MG; 6) RICARDO DE AQUINO, brasileiro, separado, portador da CI nº M-1.653.534- SSPMG, CPF nº 009.824.157-53, e MARIA IZABEL DE AQUINO, brasileira, separada, portadora da carteira de identidade nº M-2.874.228-SSP/MG, CPF nº 009.824.157-53, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. Adquirente(s): **GERALDO ROSSE GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI nº M-3.744.018-SSP-MG, CPF nº 390.907.872-91, residente e domiciliado à Rua Santa Maria, nº 287, Bairro Nova Baden, em Betim - MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório de Notas de Igarapé, livro 191, Fls.001/002, em 27/12/2006, Escritura Pública de Re-Ratificação, livro 191, fls.132, em 12/02/2007, e Escritura Pública de Re-Ratificação, livro 208, fls.131, em 11/03/2010, lavradas no mesmo Cartório. Valor: R$ 5.500,00 quitados. **Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 059.017.0242.001.** Dispensada a apresentação da CND Estadual. O prsente registro foi feito em virtude de autorização dada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Betim, em 14/02/2007. ASX/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

Continua no verso...

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0082248-31

- Continuação do anverso.....

R-7- 82.248. Protoc. 380.119 de 18/02/22, liv. 1-AO - 25 de março de 2022. **DOAÇÃO.** Doador: GERALDO ROSSE GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da CNH nº 02521606272-DETRAN/MG, CPF nº 390.907.872-91, residente e domiciliado na Rua Santa Maria, nº 278, Bairro Nova Baden, em Betim/MG. Donatárias: **(Da nua propriedade): 01) GRAZIELLE RODRIGUES ROSSE**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI nº MG-16.972.256-PC/MG, CPF nº 104.174.566-46, residente e domiciliada na Rua Santa Maria, nº 278, Bairro Nova Baden, em Betim/MG; **02) GISELY RODRIGUES ROSSE**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI nº MG-16.972.237-PC/MG, CPF nº 104.174.556-74, residente e domiciliada na Rua Santa Maria, nº 278, Bairro Nova Baden, em Betim/MG. Título: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Contagem/MG, livro 1004, Fls.194/195, em 30/12/2021. Valor: R$130.545,28. Consta na escritura que foi pago o ITCD. Foram apresentadas as Certidões de Feitos Ajuizados em nome do doador, ut escritura. Ato: 1 x 4540-1. Emolumentos: R$2.093,44. Taxa de Fiscalização: R$972,74. Valor Total: R$3.066,18. Selo eletrônico FNS/20459. Cod.Seg. 7024-7041-8547-2061. DGF/ASJ. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-8- 82.248. Protoc. 380.119 de 18/02/22, liv. 1-AO - 25 de março de 2022. **USUFRUTO VITALÍCIO.** De acordo com a Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Contagem/MG, livro 1004, Fls.194/195, em 30/12/2021, fica reservado o direito ao **USUFRUTO VITALÍCIO**, do imóvel aqui matriculado à favor de: **GERALDO ROSSE GONÇALVES**, já qualificado. Ato: 1 x 4515-3. Emolumentos: R$1.145,07. Taxa de Fiscalização: R$441,20. Valor Total: R$1.586,27. Selo eletrônico FNS/20459. Cod.Seg. 7024-7041-8547-2061. DGF/ASJ. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

Continua ficha.3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5UQ-Y92AA-RY93J-MTW28

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de **Minas Gerais**

Comarca de **BETIM**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5UQ-Y92AA-RY93J-MTW28

Matricula Nº 82.248 - ficha. 3 CNM: **039040.2.0082248-31**
Refeita em 12/12/2023

AV-9- 82.248. Protoc. 388.016 de 14/10/22, liv. 1-AR - 27 de outubro de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a INDISPONIBILIDADE os direitos sobre o imóvel aqui matriculado à favor de Geraldo Rosse Gonçalves, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202210.1411.02401854-IA-330; nº do processo: 00105364420185030030; nome do processo: Carlos Roberto da Silva; data de cadastramento: 14/10/2022; emissor da ordem: Júlio César Patente Alves (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 2ª Vara do Trab. de Contagem); aprovado por: Júlio César Patente Alves (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 2ª Vara do Trab. de Contagem); Relatório de Indisponibilidade: Geraldo Rosse Gonçalves, CPF nº 390.907.872-91. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-D. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico GEL/46450. Cod.Seg. 9894-3771-1146-2576. JJS/ASJ. Dou fé. (a.) Karolina O. dos Santos Lima - Escrevente Autorizada.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-10- 82.248. Protoc. 401.555 de 14/11/23, liv. 1-AV- 12 de dezembro de 2023. **PENHORA.** De acordo com a Certidão de Penhora, datada de 14/11/2023, expedido pelo Escrivão, Srº Julio Cesar Patente, Ofício datado de 07/12/2023, Despacho datado de 05/12/2023 e Decisão datada de 25/05/2023, todos expedidos por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Dr. André Luiz Maia Secco, extraído dos autos do processo nº ATORrd 0010536.44.2018.5.03.0030, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Exequente: CARLOS ROBERTO DA SILVA, CPF nº 040.316.766-38, e Executado: GERALDO ROSSE GONÇALVES, CPF nº 390.907.872-91. Valor da dívida: R$167.271,59. Depositário: Geraldo Rosse Gonçalves. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico HIT/95858. Cod.Seg. 8335-6767-8835-4851. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: R-10, praticado na Matrícula: 82.248

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula nº 82.248, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.****

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

Nº do Pedido: 102438

Betim, 05 de fevereiro de 2024

_____
Bruna de Paulo e Silva Dornelas - Auxiliar de Cartório

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº: HMA57768
Código de Segurança: 3671382759015094
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Bruna de Paulo e Silva Dornelas - Auxiliar de Cartório
Emol. R$ 26,11 - TFJ R$ 9,78 - Valor Final R$ 38,11 - ISS: R$ 0,65

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o
acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br/
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Bruna de Paulo e Silva Dornelas - Auxiliar de Cartório

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJ5UQ-Y92AA-RY93J-MTW28

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado