Consulte a autenticidade desta certidão em: https://rilagoasanta-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação 2RJM-NP4S-JMD6-KBBE.

LIVRO N.º 2 – CS.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
CGC 23.334.378/0001-27

FLS.: 112.
ANO 1.993.

MATRÍCULA N.º: 19.894. DATA: 06.07.93.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº. 10 (dez), da quadra nº. 03 (três), situado no lugar denominado Cascalheira, nesta cidade de Lagoa Santa, com a área de 540m2 (quinhentos e quarenta metros quadrados), demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: Fênícia Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em Belo Horizonte, CGC-18.798.926/0001-30. REGISTRO ANTERIOR Nº. Av.1/8.500, fls. 038, livro 2-AI, deste Cartório. Dou fé.O Oficial:

R.1/19.894. Em, 06.07.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Fenícia Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Milton Ronald Rogério de Almeida, brasileiro, casado, advogado, residente em Belo Horizonte, à rua Nunes Vieira, nº. 66 - Bairro Santo Antônio, CI-14.229/OAB-MG e CPF-151.747.516-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 21 de junho de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 23, fls. 216. - IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR: Cr.$ 18.750.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação uma vez que a vendedora declarou na escritura que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

R.2/19.894. Em, 01.04.2003. **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: Milton Ronald Rogério Almeida, advogado, C.I. 14.229/OABMG, CPF-151.747.516-34 e sua mulher Arminda Calpurnia Espinelli de Almeida, do lar, C.I. M-93.237/SSPMG, CPF-683.743.306-78, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte-MG, na Rua Nunes Vieira, nº 66 – Bairro Santo Antônio. **ADQUIRENTE(S)**: **Lourdes Mascarenhas Sanches Maia**, brasileira, divorciada, psicóloga, residente nesta cidade de Lagoa Santa-MG, na Rua Espírito Santo, nº 50 – Bairro Joá, C.I. M-2.068.180/SSPMG, CPF-372.351.686-68. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 18.03.2003, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 057, fls. 055 e verso. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 4.500,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 4.824,00. **CONDIÇÕES**: Não há. Dou fé. O Oficial:

R.3/19.894. Em, 15.05.2006. **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: Lourdes Mascarenhas Sanches Maia, brasileira, divorciada, psicóloga, residentes em Lagoa Santa-MG, na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 85 – Bairro Várzea, C.I. M-2.068.180/SSPMG, CPF-372.351.686-68. **ADQUIRENTE(S)**: **Kátia Beatriz de Araújo Pierazzoli**, brasileira, divorciada, do lar, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua do Sol, nº 255 – Bairro Várzea, C.I. M-4.025.991/SSPMG, CPF-650.275.156-34. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 28.04.2006, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 71,

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://rilagoasanta-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação 2RJM-NP4S-JMD6-KBBE.

fl. 14 e verso. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 3.888,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **CONDIÇÕES**: Não há. Dou fé. O Oficial:

-.-

R.4/19.894. Em, 28.02.2012 (Protoc. nº. 58.946/109v/1-B - 14.02.2012). **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE**: Kátia Beatriz Araújo Pierazzoli, brasileira, divorciada, gerente de negócios, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Dr. Astolfo Vieira de Resende, nº. 16/402 - Bairro Sion, CI-M.4.025.991/SSPMG, CPF-650.275.156-34. **ADQUIRENTE**: **Tarcisio Fontes Teixeira**, brasileiro, solteiro, empresário, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Bernardo Mascarenhas, nº. 479/202 - Bairro Cidade Jardim, CI-M.6.297.077/SSPMG, CPF-042.434.726-10. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública 15.01.2008, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº. 41, fl. 012/013. **IMÓVEL**: O objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 5.832,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor, com avaliação atual no valor de R$ 9.990,00, nos termos da guia de recolhimento do IPTU expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, datada de 08.12.2011. **CONDIÇÕES**: Não há. Emolumentos de R$ 279,49; Taxa de Fiscalização Judiciária R$ 107,69; Valor Final ao Usuário R$ 387,18 (aam). Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.5/19.894. Em, 10.01.2014. *(Prot. 65.727, de 23.12.2013)*. **TÍTULO**: Edificação. Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário Tarcisio Fontes Teixeira, nos termos da Certidão de Habite-se nº 153/2010, datada de 26.04.2010, expedida pela Municipalidade de Lagoa Santa/MG, bem como planta elaborada pelo(a) Responsável Técnico Alessandra Soares Cândido, CREA 66083/D, aqui arquivada, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **casa residencial** de nº **90**, com frente para a **Rua das Flores**, Bairro Cascalheiras e área construída total de **106,15 m²**, insc. cadastral 01.02.055.0796.001, estando devidamente lançada naquela Prefeitura, no valor de R$ 49.223,24 com a respectiva baixa de construção; aqui arquivados. (Emolumentos sobre o importe atualizado de R$ 49.845,92 segundo Guia de IPTU de 2013) Emol. R$ 316,64. Tx. Fisc. Jud. R$ 122,01. V. Final R$ 438,65. [faf]. Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.6/19.894. Em, 10.01.2014. **TÍTULO**: Quitação previdenciária. Procede-se esta averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente a construção do imóvel residencial acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 000382013-11035754, CEI 60.003.59754/67, emitida em 18.11.2013, válida até 17.05.2014, aqui arquivada. Emol. R$ 12,57. Tx. Fisc. Jud. R$ 3,95. V. Final R$ 16,52. [faf]. Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.7/19.894. Em 06.09.2016. *(Prot. 79.690, de 19.08.2016)*. **TÍTULO**: Casamento. Averbação a requerimento e conforme escritura pública lavrada em 12.08.2016, no livro nº 122N, fls. 131/132, pelo 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, na qual consta a apresentação da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 056671.01.55.2012.2.00179.095.0069038-17, para constar o casamento de Tarcísio Fontes Teixeira com Milene de Freitas Correia (CI MG-14.198.904 SSP/MG e CPF 076.538.586-43), registrado em 06.09.2012, sob o regime da comunhão parcial de bens. Emol. R$ 13,54. TFJ. R$ 4,51. Rec. R$ 0,81. V. Final R$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

-.-

R.8/19.894. Em 06.09.2016. *(Prot. 79.690, de 19.08.2016)*. **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: **Tarcisio Fontes Teixeira**, brasileiro, empresário, CI MG-6.297.077 PC/MG, CPF 042.434.726-10, e seu cônjuge **Milene de Freitas Correia**, brasileira, biomédica, CI MG-14.198.904 SSP/MG, CPF 076.538.586-43, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 06.09.2012, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Elson Nunes de Souza, nº 626, apto 201, Bairro Castelo. **ADQUIRENTE(S)**: **ELCANA FILEMON DE SOUZA TEIXEIRA**, brasileiro, aposentado, CI M-761.202 SSP/MG, CPF 094.010.326-53, casado sob o regime da comunhão de bens desde 31.01.1970 com **MADALENA OLIVEIRA FONTES TEIXEIRA**, brasileira, do lar, CI MG-4.923.443 PC/MG, CPF 834.340.466-15, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua Flores, nº 80, Bairro Cascalheira. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública lavrada em 12.08.2016, no livro nº 122N, fls. 131/132, pelo 1º Ofício

CONTINUA NA FICHA 002...

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://rilagoasanta-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação 2RJM-NP4S-JMD6-KBBE.

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

CNPJ 19.355.063/0001-99

MATRÍCULA Nº: **19.894 - Continuação** DATA: **06/09/2016**

IMÓVEL:

de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 180.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 305.302,50. **CONDIÇÕES**: Não há. Emol. R$ 1.506,48. TFJ. R$ 884,75. Rec. R$ 90,38. V. Final R$ 2.481,61. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.9/19.894. Em 25/06/2018. *(Prot. 89.358 de 08/06/2018).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201806.0716.00526520-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 0010970882016503000, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **ELCANA FILEMON DE SOUZA TEIXEIRA**, CPF 094.010.326-53. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.10/19.894. Em 25/06/2018. *(Prot. 89.358 de 08/06/2018).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201806.0716.00526520-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 0010970882016503000, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **MADALENA OLIVEIRA FONTES TEIXEIRA**, CPF 834.340.466-15. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.11/19.894. Em 18/04/2019. *(Prot. 93.790 de 28/03/2019).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201903.2711.00753760-IA-570 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 48ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00111287620165030186, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ELCANA FILEMON DE SOUZA TEIXEIRA, CPF 094.010.326-53. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.12/19.894. Em 18/04/2019. *(Prot. 93.790 de 28/03/2019).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201903.2711.00753760-IA-570 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 48ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00111287620165030186, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de MADALENA OLIVEIRA FONTES TEIXEIRA, CPF 834.340.466-15. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.13/19.894. Em 05/07/2023. *(Prot. 118.291 de 30/06/2023).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202306.3010.02785850-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 48ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00111287620165030186, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ELCANA FILEMON DE SOUZA TEIXEIRA, CPF 094.010.326-53, e de MADALENA OLIVEIRA FONTES TEIXEIRA, CPF 834.340.466-15. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10. Qtd: 1. (avc). Dou fé. O Oficial:

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://rilagoasanta-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação 2RJM-NP4S-JMD6-KBBE.

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1°, da Lei n° 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 19.894 a que se refere.

Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 22 de janeiro de 2024.

O oficial. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento

Prazo de Validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico n° **HJJ33802**
Cód. Seg.: **9515654950994785**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R$26,11 - Rec.: R$1,57 - TFJ R$9,78 - Valor Final R$38,77
ISSQN R$1,31
Lucas Alberto Nascimento - Escrevente
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**