REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0001211-24

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA-1211
DATA:- 20 abril 1976
IMÓVEL:- Fração ideal de 1/10 dos lotes 4, 5 e 6, da quadra 274-A, com área aproximada de 1.000m2, e o apartamento àquela fração ideal correspondente de n. 401, do Edifício Via Láctea, a ser neles construído, à Avenida Santa Lúcia, s/nº, Bairro Santa Lúcia.
PROPRIETÁRIOS:- Otoni Hulderico Molom, comerciante, cpf. 008520587/72, acompanhado de s/m Esther Molon, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ.
Reg. ant. n. 65101, Lº 3-CA, fls. 275, 1º Oficial. ecsb.
R-1-1211- Prot.1539.- 20-4-976. Devedores: Otoni Hulderico Molom e s/m Esther Molon. Credora:- Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, com sede nesta capital. HIPOTECA. Particular de 24-3-976. Valor: cr$450.000,00 equivalente a 3.374,831 - UPC do BNH. Resgate em 180 prestações mensais e consecutivas, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano, sendo o valor da prestação inicial de cr$6.464,37, com vencimento da 1a. prestação no mês previsto para o término das obras. Razão do decréscimo mensal: 0,0436 SM. 1a. hipoteca. Valor dos bens: cr$890.000,00. Plano de Equivalência Salarial. Fundo de Compensação das Variações Salariais. Sistema de Amortizações Constantes. Os valores mencionados são meramente estimativos. Interveniente construtor e responsável técnico pelas obras, Construtora Nascimento Valadares Ltda. que concorda com todos os termos do contrato. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E.

AV-2- 1211 - Prot. 18.643.- 9-6-78.- Certifico conforme certidão da PBH, datada de 9-6-78, que fica arquivada, que de acordo com o Decreto nº 2760/75, a antiga Av. Santa Lúcia é a atual Av. Artur Bernardes.-Dou fé.- vls.

AV-3- 1211 - Prot. 18.644.- 9-6-78.- Certifico conforme certidão da PBH, datada de 24-1-78, que fica arquivada, que em 17-1-78 foi expedido o "habite-se" e em 23-1-78 foi concedida a baixa de construção por aquela Prefeitura, (do apartamento nº 401, do Ed. Via Láctea), no prédio residencial de nº 1300, da Av. Artur Bernardes, construído nos lotes 4, 5 e 6, do quarteirão 274-A, do Bairro Santa Lúcia, de acordo com o alvará 2249, de 8-10-75.- Dou fé.- vls.-

AV-4- 1211 - Prot. 18.645.- 9-6-78.- Certifico que foi apresentado para ser arquivado, o Certificado de Quitação - CQ do INPS, datado de 17-4-78, nº 148954,- série A, em nome do Condomínio do Ed. Via Láctea.- Dou fé.- vls.

AV-5- 1211 -Prot. 27.830 -26-7-79.-Conforme documento particular de 31-10-77, que fica arquivado, Otoni Hulderico Molom e s/m Esther Molom, declararam que o seu saldo devedor para com a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, em virtude da aplicação de correção monetária contratual, é atualmente de cr$766.592,86, equivalente a 3.374,831 UPC do BNH, a ser pago em 180 prestações, a juros de 10% ao ano.-PES. SAC. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato constante do R-1-supra.-Dou fé.-SRC.-

(segue)

19/07/2023 14:15:06
672.205

Continua na página 02

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 21/07/2023 16:01:25 - b4def51

continua

CNM: 032128.2.0001211-24

AV-6-1211-Prot. 30449.- 13-11-979. Conforme documento particular de 24-9-979, que fica arquivado, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R-1 retro. Dou fé. L/E.

R-7-1211-Prot.30.449.- 13-11-979. Transmitentes: Ottone Hulderico Molon e s/m Esther Molon. Adquirentes: JAMIL CARAM, médico, cpf. 000305626-00 e s/m THEREZINHA CAMARANO CARAM, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. COMPRA E VENDA. Particular de 24-9-979. Preço:- cr$1.260.000,00, quitados. Dou fé. L/E.

R-8-1211-Prot.30.449. 13-11-979. Devedores: Jamil Caram e s/m Therezinha Camarano Caram. Credores: Ottone Hulderico Molom e s/m Esther Molom. HIPOTECA.Particular de 24-9-979. Valor:- cr$1.119.822,37 correspondente a 2.870,60336 UPC do BNH. Resgate em 157 prestações mensais e consecutivas, a juros de 10% ao ano. PES. Interveniente promitente compradora da hipoteca, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, que se compromete a adquirir a hipoteca ora pactuada. 1a. hipoteca. Obrigam-as as partes pelas demais condições do contrato.Dou fé. L/E.

AV-9-1211-Prot. 30.450. 13-11-979. Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária n. 4984, série A, hipoteca de 1º grau, datada de 24-9-979, sendo emitentes: Ottone Hulderico Molom e s/m Esther Molom; devedores: Jamil Caram e s/m Therezinha Camarano Caram, e favorecido, a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais. Valor da dívida inicial: cr$1.119.822,37. Condições gerais da dívida: as constantes da cédula arquivada. Dou fé. L/E.

AV-10-1.211 - Prot. 147285 :-27-05-92.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-8-supra, em virtude de autorização dada pela credora, no verso da cédula hipotecária nº 4984, datada de 25-07-91, constante da AV-9-supra,- que fica arquivada.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr$44.600,00. Tânia Lúcia Cardoso

---

Av-11-1.211 - Prot. 409.424 de 12/11/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme cópia autenticada da Carteira de Identidade que fica arquivada, **THEREZINHA CAMARANO CARAM** é portadora da **CI MG-3.762.994 PC/MG** e inscrita no **CPF 829.123.276-87**. Dou fé. dcof. Emol: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2014. O Oficial:

Continua na ficha 02

19/07/2023 14:15:06
672.205

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 21/07/2023 16:01:25 - b4def51

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0001211-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Stanley Savoretti de Souza
Oficial Substituto

MATRÍCULA: 1.211 **FICHA:** 02F
DATA: 21/11/2014

Av-12-1.211 - Prot. 409.424 de 12/11/2014 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 03/01/2014, matrícula 031849 01 55 2014 4 00394 203 0173918 85, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, integrante do Formal de Partilha datado de 14/08/2014, extraído do processo nº. 0024.14.075.702-2, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson de Almeida Campos Júnior da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 03/01/2014 faleceu **JAMIL CARAM**. Dou fé. dcof. Emol: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2014. O Oficial:

R-13-1.211 - Prot. 409.424 de 12/11/2014 - **PARTILHA** - Transmitente: **ESPÓLIO DE JAMIL CARAM**, que era brasileiro, casado, aposentado, CI M-2.392.025 SSP/MG, CPF 000.305.626-00, residente e domiciliado na Avenida Artur Bernardes, 1.300, ap. 401, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **1) THEREZINHA CAMARANO CARAM**, brasileira, viúva, do lar, CI MG-3.762.994 PC/MG, CPF 829.123.276-87, residente e domiciliada na Rua Artur Bernardes, 1.300, ap. 401, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 47,00% do imóvel**); **2) JORGE CAMARANO CARAM**, brasileiro, engenheiro, CI M-699.955, CPF 009.707.516-72 e seu cônjuge **CARMEN TEREZA RIBEIRO MOREIRA CARAM**, brasileira, psicóloga, CI M-3.995.241, CPF 230.021.076-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Paracatu, 1.423, ap. 702, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 7,58% do imóvel**); **3) MARÍLIA CARAM**, brasileira, separada, assistente social, CI MG-3.402.868, CPF 325.723.446-53, residente e domiciliada na Rua Júlia Nunes Guerra, 145, ap. 202, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 7,57% do imóvel**); **4) ÂNGELA MARIA CARAM NASCIF**, brasileira, do lar, CI M-606.535, CPF 001.480.646-04 e seu cônjuge **PAULO HABIB NASCIF**, brasileiro, medico, CI M-1.217.181, CPF 056.273.386-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 27/03/1971, residentes e domiciliados na Rua Helena Antipoff, 196, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 7,57% do imóvel**); **5) TEREZINHA CARAM MONTEIRO**, brasileira, professora, CI MG-208.538, CPF 203.826.856-87 e seu cônjuge **JOÃO CLÁUDIO DA SILVA MONTEIRO**, brasileiro, dentista, CI M-16.942.407, CPF 118.293.386-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 27/09/1975, residentes e domiciliados na Rua Rigel, 20, ap. 302, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 7,57% do imóvel**); **6) ELISABETH CARAM BORLIDO**, brasileira, assistente social, CI MG-207.966, CPF 232.460.226-15 e seu

Continua no verso.

19/07/2023 14:15:06
672.205

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 21/07/2023 16:01:25 - b4def51

continua **CNM: 032128.2.0001211-24**

cônjuge **JOSÉ ARTUR VIDIGAL BORLIDO**, brasileiro, administrador de empresa, CI MG-869.457, CPF 110.626.066-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 05/09/1978, residentes e domiciliados na Rua Guandaus, 185, ap. 103, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 7,57% do imóvel**); **7) PATRÍCIA CARAM**, brasileira, divorciada, psicóloga, CI M-2.901.546, CPF 478.074.236-68, residente e domiciliada na Rua Canopus, 156, ap. 301, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 7,57% do imóvel**); e **8) FRANCISCO CARAM**, brasileiro, administrador de empresas, CI M-2.513.142, CPF 598.885.126-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 08/07/1995, com **FABIA BARBOZA HELUY CARAM**, brasileira, assistente social, CI MG-19.151.261, CPF 811.755.077-68, residente e domiciliado na Rua Estácio de Sá, 1.900, ap. 1701, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 7,57% do imóvel**). Conforme Formal de Partilha datado de 14/08/2014, extraído do processo nº. 0024.14.075.702-2, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson de Almeida Campos Júnior da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, **o imóvel desta matrícula passou a pertencer à meeira e aos herdeiros nas proporções acima indicadas**, nos termos da sentença proferida em 17/07/2014, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R$926.339,40. Valor fiscal: R$463.169,70. ITCD pago. Índ. cad. 121274A004 0081. Dou fé. dcof. Emol: R$1.515,38. TFJ: R$1.001,28. Total: R$2.516,66. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2014. O Oficial:

Av-14-1.211 - Prot. 409.424 de 12/11/2014 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº **4.385** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **JOSÉ ARTUR VIDIGAL BORLIDO** e **ELISABETH CARAM**, que após seu casamento passou a assinar **ELISABETH CARAM BORLIDO**, para constar que o regime de bens será o da comunhão univesal. Dou fé. dcof. Emol: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2014. O Oficial:

Av-15-1.211 - Prot. 409.424 de 12/11/2014 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Via Lactea está registrada sob o nº 672 Lº 8-A Especial, fls. 436, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. dcof. Emol: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2014. O Oficial:

Av-16-1.211 - Prot. 409.424 de 12/11/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 2089/2014 de 26/09/2014, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024.09.691.727-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando de Vasconcelos Lins da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de

Continua na ficha 03

19/07/2023 14:15:06

672.205

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 21/07/2023 16:01:25 - b4def51

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0001211-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 1.211 **FICHA: 03F**
DATA: 21/11/2014

Stanley Savoretti de Souza
Oficial Substituto

Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, referente a cota parte pertencente a **PATRÍCIA CARAM.** Dou fé. dcof. Nihil. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2014. O Oficial:

Av-17-1.211 - Prot. 424.118 de 28/09/2015 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 16/09/2014, matrícula 031849 01 55 2014 4 00407 008 0177623 70, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, integrante do Formal de Partilha datado de 10/09/2015, extraído do processo nº. 0024.14.321.713-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Terra Dias da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 16/09/2014 faleceu **THEREZINHA CAMARANO CARAM.** Dou fé. mac. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2015. O Oficial:

R-18-1.211 - Prot. 424.118 de 28/09/2015 - **PARTILHA DE 47% DO IMÓVEL** - Transmitente: **ESPÓLIO DE THEREZINHA CAMARANO CARAM**, que era brasileira, viúva, CPF 829.123.276-87. ADQUIRENTES: **1) JORGE CAMARANO CARAM**, brasileiro, engenheiro, CI M-699.955 SSP/MG, CPF 009.707.516-72 e seu cônjuge **CARMEN TEREZA RIBEIRO MOREIRA CARAM**, brasileira, psicóloga, CI M-3.995.241 SSP/MG, CPF 230.021.076-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Paracatu, 1.423, ap. 702, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 6,7163% do imóvel**); **2) MARILIA CARAM**, brasileira, separada, assistente social, CI MG-3.402.868, CPF 325.723.446-53, residente e domiciliada na Rua Júlia Nunes Guerra, 145, ap. 202, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 6,7163% do imóvel**); **3) ANGELA MARIA CARAM NASCIF**, brasileira, do lar, CI M-606.535 SSP/MG, CPF 001.480.646-04 e seu cônjuge **PAULO HABIB NASCIF**, brasileiro, médico, CI M-1.217.181, CPF 056.273.386-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 27/03/1971, residentes e domiciliados na Avenida Artur Bernardes, 130, ap. 301, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 6,7163% do imóvel**); **4) TEREZINHA CARAM MONTEIRO**, brasileira, professora, CI MG-208.538 PC/MG, CPF 203.826.856-87 e seu cônjuge **JOÃO CLÁUDIO DA SILVA MONTEIRO**, brasileiro, dentista, CI MG-16.942.407 PC/MG, CPF 118.293.386-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 27/09/1975, residentes e domiciliados na Rua Rigel, 20, ap. 302, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 6,7163% do imóvel**); **5) ELISABETH**

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 21/07/2023 16:01:25 - b4def51

continua

CNM: 032128.2.0001211-24

CARAM BORLIDO, brasileira, assistente social, CI MG-207.966 PC/MG, CPF 232.460.226-15 e seu cônjuge **JOSÉ ARTUR VIDIGAL BORLIDO**, brasileiro, administrador de empresas, CI MG-869.457, CPF 110.626.066-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 05/09/1978, residentes e domiciliados na Rua Guandaus, 185, ap. 103, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 6,7116% do imóvel**); **6) PATRÍCIA CARAM**, brasileira, divorciada, psicóloga, CI M-2.901.546 SSP/MG, CPF 478.074.236-68, residente e domiciliada na Rua Canopus, 156, ap. 301, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 6,7116% do imóvel**); **e 7) FRANCISCO CARAM**, brasileiro, administrador de empresas, CI MG-2.513.142 SSP/MG, CPF 598.885.126-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08/07/1995, com **FABIA BARBOZA HELUY CARAM**, brasileira, assistente social, CI MG-19.151.261 PC/MG, CPF 811.755.077-68, residente e domiciliado na Rua Estácio de Sá, 1.900, ap. 1701, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 6,7116% do imóvel**). Conforme Formal de Partilha datado de 10/09/2015, extraído do processo nº. 0024.14.321.713-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Terra Dias da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, **47% do imóvel desta matrícula passou a pertencer aos herdeiros nas proporções acima indicadas**, nos termos da sentença proferida em 30/04/2015, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R$435.379,52. Valor fiscal: R$435.379,52. ITCD pago. Dou fé. mac. Emol: R$1.564,04. TFJ: R$1.033,44. Total: R$2.597,48. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2015. O Oficial:

Av-19-1.211 - Prot. 426.591 de 24/11/2015 - **INDISPONIBILIDADE DE 7,57% DO IMÓVEL** - Conforme Mandado de 27/10/2015, que fica arquivado, extraído do processo nº 22700-26.2015.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Guilherme Mendonça Doehler da 19ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade de **7,57%** do imóvel constante desta matrícula, pertecente a **FRANCISCO CARAM**, CPF nº 598.885.126-68. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 27 de novembro de 2015. O Oficial:

Av-20-1.211 - Prot. 448.949 de 14/07/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201707.1314.00321398-IA-409, datado de 13/07/2017, extraído do processo nº 00112884420155030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FRANCISCO CARAM**, CPF 598.885.126-68. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 19 de julho

Continua na ficha 04

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 21/07/2023 16:01:25 - b4def51

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0001211-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 1.211 **FICHA: 04F**
DATA: 19/07/2017

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

de 2017. O Oficial:

Av-21-1.211 - Prot. 449.235 de 21/07/2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 30/06/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº 024.09.691.727-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Agnaldo Rodrigues Pereira da 1ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-16**. Dou fé. tamd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 26 de julho de 2017. O Oficial:

R-22-1.211 - Prot. 460.962 de 18/05/2018 - **PENHORA DE 7,58% DO IMÓVEL** - Conforme Auto de Penhora datado de 26/01/2017 e Ofício datado de 24/05/2018, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0011825-31.2016.5.03.0111, expedidos pela Secretaria da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **JOSE RAMOS ARAUJO** e réu **JORGE CAMARANO CARAM**, CPF 009.707.516-72, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 7,58% do imóvel desta matrícula.** 7,58% do imóvel foi avaliado em R$1.000.000,00, para garantia do débito de R$68.022,48, tendo como fiel depositário Rogério Godinho Santiago, DI M-156.526, CPF 154.711.286-72. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Belo Horizonte, 04 de junho de 2018. O Oficial:

R-23-1.211 - Prot. 529.359 de 13/12/2022 - **ARREMATAÇÃO DE 7,58% DO IMÓVEL** - Transmitente(s): **JORGE CAMARANO CARAM**, brasileiro, engenheiro, DI M-699.955 SSP/MG, CPF 009.707.516-72 e seu cônjuge **CARMEN TEREZA RIBEIRO MOREIRA CARAM**, brasileira, psicóloga, DI M-3.995.241 SSP/MG, CPF 230.021.076-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Paracatu, 1.423, ap. 702, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **FELIPE MOREIRA CARAM**, brasileiro, contabilista, DI MG-7.835.535 SSP/MG, CPF 033.724.816-82, casado pelo regime da separação de bens, desde 17/04/2009, com **MAYRA ROBERTI MENDONÇA**, brasileira, administradora, DI MG-17.214.876, CPF 051.507.396-26, residente e domiciliado na Rua Doutor Flávio Américo Maurano, 260, casa 5, Bairro Morumbi, São Paulo-SP. Conforme Carta de Arrematação datada de 18/03/2021, extraída do processo n.º 0011825-31.2016.5.03.0111, expedida pela MM.ª Juíza do Trabalho Dr.ª Sandra Maria Generoso Thomaz Leidecker da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 21/07/2023 16:01:25 - b4def51

continua

CNM: 032128.2.0001211-24

Belo Horizonte-MG, **7,58% do imóvel desta matrícula foi arrematado pelo adquirente**, pelo valor de R$75.800,00, quitado. Valor fiscal: R$75.800,00. ITBI pago em 01/07/2021, no valor de R$2.274,00. Dou fé. slmp. Emol: R$1.741,44. TFJ: R$671,00. ISSQN: R$82,14. Total: R$2.494,58. Qtd/Cod: 1/4517-9. N° Selo: GFK75183 / Cod. Seg.: 8554-6407-2909-2769. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av-24-1.211 - Prot. 529.359 de 13/12/2022 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Fica cancelada a **penhora** constante do **R-22**, em virtude da arrematação registrada no R-23. Dou fé. slmp. Emol: R$91,27. TFJ: R$28,40. ISSQN: R$4,31. Total: R$123,98. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: GFK75183 / Cod. Seg.: 8554-6407-2909-2769. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av-25-1.211 - Prot. 529.359 de 13/12/2022 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme certidão datada de 29/11/2022, que fica arquivada, foi registrada sob o n° 9.707 do Livro 3, de Registro Auxiliar, do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 30 do livro 860, em 07/04/2009, no 10° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, de **FELIPE MOREIRA CARAM** e **MAYRA ROBERTI MENDONÇA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da separação de bens. Dou fé. slmp. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISSQN: R$1,07. Total: R$30,96. Qtd/Cod: 1/4160-8. N° Selo: GFK75183 / Cod. Seg.: 8554-6407-2909-2769. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2022. O Oficial:

R-26-1.211 - Prot. 529.468 de 15/12/2022 - **DOAÇÃO DE 6,7163% DO IMÓVEL**- Doador(es/a/as): **JORGE CAMARANO CARAM**, brasileiro, engenheiro civil, DI M-699.955 PC/MG, CPF 009.707.516-72 e seu cônjuge **CARMEN TEREZA RIBEIRO MOREIRA CARAM**, brasileira, psicóloga, DI M-3.995.241 SSP/MG, CPF 230.021.076-20, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 11/05/1973, residentes e domiciliados na Rua Lagoa Azul, 85, Bairro Vianópolis, Betim-MG. DONATÁRIO(S/A/AS): **FELIPE MOREIRA CARAM**, brasileiro, contabilista, DI MG-7.835.535 SSP/MG, CPF 033.724.816-82, casado pelo regime da separação de bens, desde 17/04/2009, com **MAYRA ROBERTI MENDONÇA**, brasileira, administradora, DI MG-17.214.876 PC/MG, CPF 051.507.396-26, residente e domiciliado na Rua Marechal Hastimphilo de Moura, 338, Bairro Flamboyant, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 003/005, do livro 889-N, em 11/11/2022, no 5° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **6,7163%** deste imóvel foi doado ao(s/à/às) donatário(s/a/as), sendo atribuído ao bem o valor de R$57.529,61. Valor fiscal: R$67.271,94. ITCD pago. Dou fé. rga. Emol: R$1.460,99. TFJ: R$562,96. ISSQN: R$68,92. Total: R$2.092,87.

Continua na ficha 05

19/07/2023 14:15:06

672.205

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 21/07/2023 16:01:25 - b4def51

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0001211-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 1.211 **FICHA:** 05F

DATA: 09/01/2023

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Qtd/Cod: 1/4516-1. Nº Selo: GIG28143 / Cod. Seg.: 3547-9859-0680-2451. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2023. O Oficial:

Av-27-1.211 - Prot. 536.119 de 23/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.2310.02718940-IA-709, datado de 23/05/2023, extraído do processo nº 00112884420155030l8, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FRANCISCO CARAM**, CPF 598.885.126-68. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GQL91326 / Cod. Seg.: 3706-2661-5177-3285. Belo Horizonte, 26 de maio de 2023. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1211 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de julho de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
672.205 mpm

Esta certidão é em resposta ao Despacho, datado de 13/07/2023, proveniente da 46ª Vara do Trabalho da comarca de Belo Horizonte/MG, assinado pela Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Jane Dias do Amaral, referente ao processo ATOrd 0011288-44.2015.5.03.0184.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GWT59595
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6709.5211.3493.1815
Quantidadede Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

19/07/2023 14:15:07
672.205

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 21/07/2023 16:01:25 - b4def51