REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CNM: 045534.2.0032566-39

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.
MATRÍCULA Nº 32.566. DATA: 04/10/2.002. IMÓVEL: Lote nº 03 (três), da quadra nº 10 (dez), do BAIRRO FERNÃO DIAS, neste município de Esmeraldas, com a área de 450,00m² limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Construções e Empreendimentos Tucuruí Ltda., CNPJ. 21.732.532/0001-93, com sede à Fazenda Cachoeira do Mato, Esmeraldas. REGISTRO ANTERIOR: R-1-3.304, matrícula 3.304, do LVº 2 - Registro Geral, desta Serventia. Emol: R$6,31 - Taxas: R$2,14.

Marcelo Baeta dos Santos - Oficial Substituto

R-1-32.566. PROTOCOLO 35.241, fls.187v, do livro 1-A. 04/10/2002. TRANSMITENTE: Construções e Empreendimentos Tucuruí Ltda., CNPJ. 21.732.532/0001-93, com sede em Esmeraldas, representada por Alexandre de Lima Géo. ADQUIRENTE: Simone Simões Campos Géo, brasileira, do lar, C.I.M-976.327-SSP/MG, CPF. 045.546.246-17, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Alexandre de Lima Géo, residente e domiciliada em Belo Horizonte. COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada no Serviço do Registro Civil e Notas de Papagaio, Comarca de Pitangui-MG, em 20 de junho de 2.002, LVº 63, fls. 61/62, e Escritura de Retificação e Ratificação datada de 26/09/2.002, LVº 63, fls. 155, do mesmo Serviço do Registro Civil e Notas de Papagaio, Comarca de Pitangui. VALOR: R$5.000,00 (cinco mil reais) pagos e quitados. VALOR FISCAL: R$21.600,00 referentes a 05 lotes. CND/INSS nº 015492002-11022010. Demais condições constantes da escritura. Emol: R$81,97 - Taxas: R$27,87. Dou fé.

Marcelo Baeta dos Santos - Oficial Substituto

Av-02/32.566. Em 28 de outubro de 2014. Protocolo nº 72.059, de 15 de outubro de 2014. **Averbação. Inserção de Dados.** À vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18/09/2014, às fls. 51/52, Livro 130-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG (R-03/32.566), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 705 do Código de Normas - Provimento nº 260/CGJ/2013, procede-se esta averbação para constar que ALEXANDRE DE LIMA GÉO é portador do **RG nº MG-1.431.697 SSP/MG**, e do **CPF nº 469.567.006-20**.
Emol. R$12,57 - Taxa Fisc. Judic.: R$3,95 - Total: R$16,52.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/32.566. Em 28 de outubro de 2014. Protocolo nº 72.059, de 15 de outubro de 2014. **COMPRA E VENDA.**
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18/09/2014, às fls. 51/52, Livro 130-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.
Vendedor(es)/Transmitente(s): SIMONE SIMÕES CAMPOS GÉO, RG nº MG-976.327 SSP/MG, CPF nº 045.546.246-17, e seu marido ALEXANDRE DE LIMA GÉO, RG nº MG-1.431.697 SSP/MG, CPF nº 469.567.006-20, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes na Rua Trifana, nº 303, Bairro Serra, Belo

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ATEZ8-8RDD3-GFMGS-5RFS5.

Continuação...

.Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): REINALDO JULIO CAZOTTI, RG nº MG-39.511 PC/MG, CPF nº 163.814.676-49, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens aos 18/02/1976 com DALVA FERREIRA RIBEIRO CAZOTTI, RG nº M-792.447 SSP/MG, CPF nº 682.125.186-04, brasileiros, empresários, residentes na Rua Julio Vidal, nº 11/802, Bairro Anchieta, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-01/32.566.

Valor: R$ 3.000,00, valor real; R$ 16.683,30 (dezesseis mil seiscentos e oitenta e três reais e trinta centavos), valor fiscal.

Condições: Não há.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R$408,98 - Taxa Fisc. Judic.: R$157,62 - Total: R$566,60.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ATEZ8-8RDD3-GFMGS-5RFS5.

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2.0032566-39

MATRÍCULA Nº 32.566.

Av-04/32.566. Em 04 de maio de 2023. Protocolo nº 116.966, de 26 de abril de 2023. **Cancelamento (R-03/32.566).** À vista do Ofício de 24/04/2023 e Decisão de 12/07/2021,, via Malote Digital, código de rastreabilidade nº 503202321446192, processo nº 0151300-16.2003.5.03.0092, 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, sendo **Autor:** AMARILDO CASSIMIRO. **Réu(s):** ALEXANDRE DE LIMA GÉO, CPF nº 469.567.006-20, **averba-se o cancelamento** do R-03/32.566, Livro 02, em virtude da ineficácia dos efeitos da escritura pública de compra e venda.
Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

R-05/32.566. Em 04 de maio de 2023. Protocolo nº 116.966, de 26 de abril de 2023. **Penhora. Título:** À vista do Auto de Penhora e Avaliação de 08/03/2023, Despacho de 21/03/2023 e Decisão de 12/07/2021, via Malote Digital, código de rastreabilidade nº 503202321446192, processo nº 0151300-16.2003.5.03.0092, 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, sendo **Autor:** AMARILDO CASSIMIRO. **Réu**: ALEXANDRE DE LIMA GEO, CPF nº 469.567.006-20. **Imóvel**: **50%** do imóvel objeto do R-01 e Av-04/32.566. **Valor da causa:** R$ 10.635,94 (dez mil seiscentos e trinta e cinco reais e noventa e quatro centavos). **Fiel Depositário**: ALEXANDRE DE LIMA GÉO. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.
Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/32.566. Em 04 de maio de 2023. Protocolo nº 117.092, de 04 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Em cumprimento ao Artigo 14, §§4º e 5º do Provimento nº 39/2014/CNJ e Artigo 852, §1º do Provimento nº 93/CGJ/2020, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/32.566 decorrente da Ordem de Indisponibilidade de 14 de setembro de 2016, Registro nº 122285, Protocolo de Indisponibilidade nº 201609.1416.00188122-IA-021, processo nº 00107419020155030026, 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, sendo **Emissor da Ordem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO. **Réu:** ALEXANDRE DE LIMA GÉO, CPF nº 469.567.006-20.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/32.566. Em 04 de maio de 2023. Protocolo nº 117.093, de 04 de maio de 2016. **Indisponibilidade de Bens.** Em cumprimento ao Artigo 14, §§4º e 5º do Provimento nº 39/2014/CNJ e Artigo 852, §1º do Provimento nº 93/CGJ/2020, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/32.566 decorrente da Ordem de

(Continua no verso...)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ATEZ8-8RDD3-GFMGS-5RFS5.

Continuação...

Indisponibilidade de 25 de janeiro de 2019, Registro nº 392109, Protocolo de Indisponibilidade nº 201901-2515.00700104-IA-890, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, processo nº 00198795420188130024. **Origem:** STJ- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MG. **Réu(s):** ALEXANDRE CAMPOS GÉO, CPF nº 101.358.146-69, ANDRÉ LIMA GÉO, CPF nº 603.860.456-15; ARGEU DE LIMA GÉO, CPF nº 317.657.696-04; CRISTIANE CORREA GÉO, CPF nº 796.059.076-15; GABRIELA CAMPOS GÉO, CPF nº 070.343.746-19, JOÃO DE LIMA GÉO, CPF nº 001.965.686-68, RENATO MEDRADO GÉO, CPF nº 012.178.156-94, RICARDO CAMPOS GÉO, CPF nº 063.533.096-27, VICTOR GÉO, CPF nº 101.358.106-71 e ALEXANDRE DE LIMA GÉO, CPF nº 469.567.006-20.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973 e do art.41 da lei 8.935/1994, que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 045534.2.0032566-39.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador
Prazo de validade: 30 dias.
Esmeraldas/MG, 19/12/2023 09:11:55

PODER JUDICIÁRIO- TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **HGH14226**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **9332.9778.5786.1210**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol: R$ **24,92** - Rec: R$ **1,49** TFJ: R$ **9,33** - ISSQN: **0,75** - Total: R$ **36,49**
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ATEZ8-8RDD3-GFMGS-5RFS5.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ATEZ8-8RDD3-GFMGS-5RFS5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/ATEZ8-8RDD3-GFMGS-5RFS5

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ATEZ8-8RDD3-GFMGS-5RFS5.