



Valide aqui este documento



CECÍLIA COSTA CRUZ CURTO, Oficiala do Registro de Imóveis, desta comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Matrícula 24.330 Data 27.02.07	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Imóvel</td> </tr> <tr> <td>Zona / Bairro</td> <td colspan="2">DISTRITO DE SANTANA DE CATAGUASES</td> </tr> <tr> <td>Lote</td> <td>Quadra</td> <td>Seção</td> </tr> <tr> <td>Rua</td> <td colspan="2">Fazenda Rivera, Tropicana e Alvorada.</td> </tr> <tr> <td>Aptº.</td> <td>Loja</td> <td>Sala</td> </tr> <tr> <td>Área do Lote</td> <td colspan="2">Fr. Ideal</td> </tr> </table>	Imóvel			Zona / Bairro	DISTRITO DE SANTANA DE CATAGUASES		Lote	Quadra	Seção	Rua	Fazenda Rivera, Tropicana e Alvorada.		Aptº.	Loja	Sala	Área do Lote	Fr. Ideal		Registro Anterior Mat.466
Imóvel																				
Zona / Bairro	DISTRITO DE SANTANA DE CATAGUASES																			
Lote	Quadra	Seção																		
Rua	Fazenda Rivera, Tropicana e Alvorada.																			
Aptº.	Loja	Sala																		
Área do Lote	Fr. Ideal																			

Características e Confrontações
 Uma área de terras remanescente de 8,0461 alqueires, mais ou menos confrontando digo menos, iniciando-se no ponto 169A, daí segue margeando a estrada, num rumo de 39°29'29"SE até encontrar o ponto 178, confrontando com a estrada, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensão de 175,02m. num rumo de 29°53'51"SW até encontrar o ponto P11, daí deflete a esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 112,61m. num rumo de 29°52'39"SW até encontrar o ponto P10, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensão de 90,85m. num rumo de 34°58'44"NW até encontrar o ponto 178A, daí deflete a esquerda seguindo em linha reta numa extensão de 286,52m. num rumo de 51°27'31" até encontrar o ponto 79A, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensão de 417,16m. num rumo de 77°32'16"NW até encontrar o ponto 80, confrontando com Afonso Pacheco Silva, daí deflete a direita, segue margeando a estrada num rumo de 22°21'32"NE até encontrar o ponto 87, confrontando com a estrada, daí deflete a direita seguindo em linha reta, numa extensão de 783,30m. num rumo de 73°21'14"NE até encontrar o ponto 169A, início desta descrição, confrontando com Gumercido Alves Resende.

Transporte da Matrícula
 PROPRIETÁRIOS: GUMERCINDO ALVES DE REZENDE, bras., agricultor, CPF n. 023.230.956-68 e s/wulher EUNICE RESENDE, bras., pedagoga, aposentada, CPF n. 380.217.146-20, residente em Santana de Cataguases.

Registros e Averbações
TRANSPORTE DE MATRICULA:

R-1	24.330	- Protoc.nº 56.395 em 27.02.2007.	ADQUIRENTE: Geraldo Carvalho Lage, bras., casado, empresário, CPF n. 136.907.286-49, residente n/cidade. TRANSMITENTE: Os proprietários acima descritos. ESCRITURA PÚBLICA de Compra e Venda de 09.02.07 pelo tabº de 1º Ofício - Osmar Leite Filho. VALOR: R\$58.800,00 (cinquenta e oito mil e oitocentos reais). OBS: CCIR ano 2003/2005, nº4451260021350; Área total: 83,6000; Mód. rural: -
-----	--------	-----------------------------------	--

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA Nº.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTRU5-BAYQL-YUAL7-E9QH6>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTRU5-BAYQL-YUAL7-E9QH6>

Ato Nº

Registro e averbações

Nº de mód.rural:3,43;Mód.fiscal:30,0ha;Nº de mód.fiscal:-2,7800;F.m.parc.:2,0000ha.em nome de Gumercindo Alves de Resende.ITR n.2.106.492-0 com validade até 23.04.2007.OBS: Endereço do comprador para o INCRA:Rua Francisco Antônio Leonardo,n.436,Bairro Haidée Fajardo,n/cidade.Pelo tabº - foi declarado ter sido emitida a DCI.Dou fé.a) *HLH*

AV.2- 24.330-Protoc.nº 56.396 em 27.03.2007.CERTIFICO que,me foi apresentado o Mapa,o Memorial Descritivo e o Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal,onde o proprietário do imóvel declara que tendo em vista o que determina a Lei nº4.771 de 15.09.65,em seus art.16 e 44,art.9º da Lei Florestal n.10.561/91 art.13 e 14 do Decreto n.33.943/92,que a floresta ou forma de vegetação existente,com área de .. 4ha,95a,62ca, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites indicados no memorial descritivo em anexo,fica gravado como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração,a não ser mediante autorização do IEF.Dou fé.a) *HLH*

Av-3-24.330-Protoc. 75.013 em 31.07.13. CERTIFICO que, em virtude de Ofício Imoveis nº 3/053/2011 dos autos nº 00453.2006.022.03.00.1 do Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, em que é Reclamante: EDUARDO RODRIGUES e Reclamada: Transeguro BH Transportes de Valores e Vigilância e outros, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Ezio Martins Cabral Junior em 11.07.13, recebido em 18.07.13; fica lançada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel constante desta matrícula, para todos os fins de direito. Dou fé. a) *HLH*

Av-4-24330-Protocolo nº 88.808 em 23/01/2017. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 00844/16, de 14/12/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº 00453-2006-022-03-00-0, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Renato de Paula Amado, da Central de Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região - Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-3**. Emolumentos: R\$ 14,62, Recompe: R\$ 0,88, TFJ: R\$ 4,87, Total: R\$ 20,37. [aesp]. Data da averbação: 27/01/2017. Dou fé. a) *HLH*

Av-5-24330-Protocolo nº 93.883 em 27/07/2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Despacho nº 02336/18, de 26/07/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº 00453-2006-022-03-0, expedido pela MM. Juíza, do Trabalho - Dra. Manuela Duarte Bason Santos, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Belo Horizonte/MG, em que é Reclamante: Eduardo Rodrigues e Reclamado: Transeguro - BH Transportes de Val e Vigilância Ltda., foi determinada a indisponibilidade do presente bem, de titularidade de GERALDO CARVALHO LAGE, CPF 136.907.286-49. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. Selo eletrônico CBE88198, cód. seg. 1148-0084-0691-5303 [aesp]. Data da averbação: 27/07/2018. Dou fé. a) *HLH*

R-6-24330-Protocolo nº 95.183 em 08/11/2018. PENHORA - Conforme Ofício nº 00221/18, datado de 06/11/2018, que fica arquivado, extraído do processo de nº 00453-2006-022-03-00-0 / 0045300-03.2006.503.0022, expedido pelo MM. Juiz

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Matrícula nº	24.330
--------------	--------

Ficha nº	02F
----------	-----

Valide aqui este documento

Trabalho - Dr. Pedro Paulo Ferreira, sendo reclamante Eduardo Rodrigues e reclamado Transeguro-BH Transportes de Val e Vigilância Ltda, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula, de propriedade do executado Geraldo Carvalho Lage, CPF 136.907.286-49. O imóvel foi avaliado em R\$ 724.149,00, para garantia do débito de R\$ 1.346.666,11, ressalvadas atualizações, tendo como fiel depositário Geraldo Carvalho Lage. Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 12. Selo eletrônico CGM51448, cód. seg. 7785-7379-8096-8974 [aesp]. Data do registro: 08/11/2018. Dou fé. a) @

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTRU5-BAYQL-YUAL7-E9QH6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATAGUASES**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009.

Cataguases, 15 de janeiro de 2024.

Assinado digitalmente por Cecília Costa Cruz Curto
Prazo de validade: 30 dias

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Registro de Imóveis de Cataguases-MG
Selo Eletrônico nºHHC40567
Cód. Seg.: 0764.0011.6984.6069
Quantidade de Atos Praticados: 1
Cecília Costa Cruz Curto - Oficiala
Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$37,46 - ISSQN: R\$ 1,31
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

