

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01



Matrícula: 64.984 - Data: 23 de março de 2016 CNM: 057232.2.0064984-47

IMÓVEL:- CASA DE RESIDÊNCIA "01" no PAVIMENTO TÉRREO e PRIMEIRO PAVIMENTO do BLOCO "01", no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA TREVISÓ", situado na RUA PROFESSOR DIOGO, nº. 94, BAIRRO RECANTO DAS PALMEIRAS, na cidade de FLORESTAL-MG, desta comarca de Pará de Minas-MG, com 02 pavimentos, sendo: 26,40m² no pavimento térreo e 26,40m² no 1º. pavimento e totalizando a área construída em 52,80 m² (cinquenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados) e área privativa descoberta de uso exclusivo de 06,40m² e sua respectiva **FRAÇÃO IDEAL** de 0,16580 no **LOTE DE TERRENO** nº. 27 (vinte e sete) da **QUADRA 04** (quatro), com a área de 435,72 m² (quatrocentos e trinta e cinco metros e setenta e dois centímetros quadrados), medindo 12,00 metros de frente para a RUA PROFESSOR DIOGO; 12,02 metros aos fundos confrontando com Ilson Antunes Naime; 35,90 metros na lateral direita confrontando com o lote nº. 26; e 36,72 metros na lateral esquerda confrontando com o lote nº. 28. A casa tem direito a uma vaga de estacionamento descoberto com área de 12,50m².

PROPRIETÁRIOS:- 1) **OSWALDO LUIZ TREVIZANI**, projetista aposentado, CI. nº. MG-10.835.987-SSP/MG, CPF nº. 207.065.027-87, casado sob o regime de comunhão de bens com VERA LÚCIA DA SILVA TREVIZANI, professora aposentada, CI. nº. MG-12.452.425-SSP/MG, CPF nº. 442.596.707-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Santos, nº. 61, apto. 302, Vila Paris, em Belo Horizonte-MG; e 2) **FELIPE SILVA TREVIZANI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº. MG-12.452.412-SSP/MG, CPF nº. 067.416.016-94, residente e domiciliado na Rua Álvaro Santos, nº. 61, apto. 302, Vila Paris, em Belo Horizonte-MG (50% para cada).

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 38.974 do livro 2, datada de 15/02/2005, Instituição de Condomínio registrada sob o nº. 4 da matrícula nº. 38.974, todas deste Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo nº. 168022-Emol. R\$18,05 Tx.Fisc.Jud.: R\$5,68 Total: R\$23,73-sas) NO Oficial, nº. 173685 em 25/11/2016.

R-1/64.984:- Protocolo 173685 em 25/11/2016. Procede-se ao registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 20/01681-6, pagável na Praça de Belo Horizonte-MG, com vencimento final em 25/10/2021, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em 25/10/2016, na cidade de Belo Horizonte-MG, por **AUTO CHEV PEÇAS LTDA**, CNPJ nº. 01.260.559/0001-13, com sede na Avenida Dom Pedro II, nº. 2129, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-MG, CEP 30710010, representada por *Sergio Luiz Lopes da Silva e Felipe Silva Trevizani*, abaixo qualificados; **Avalistas:-** **Oswaldo Luiz Trevizani**, tec. de edificações, casado sob o regime de comunhão universal de bens, CI. nº. MG-10835987-SSP/MG, CPF nº. 207.065.027-87, com endereço na Rua Álvaro Santos, nº. 61, apto. 302, Vila Paris, Belo Horizonte-MG. Compareceu também, na qualidade de conjugue/convivente de *Oswaldo Luiz Trevizani*, para declarar que dá seu consentimento à constituição da garantia constante da cédula, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação **Vera Lúcia da Silva Trevizani**, servidor pub. munic., casada sob o regime de comunhão universal de bens, CI. nº. MG-12452425-PC/MG, CPF nº. 442.596.707-00, com endereço na Rua Álvaro Santos, nº. 61, apto. 302, Vila Paris, Belo Horizonte-MG; **Sergio Luiz Lopes da Silva**, pensionista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, CNH. nº. 01781731060-DETRAN/MG, CPF nº. 187.236.406-34, com endereço na Rua Wilson Modesto Ribeiro, nº. 155, apto. 208, Bairro Ipiranga, Belo Horizonte-MG; **Maria Izabel de Aguiar Silva**, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, CI. nº. MG-2.594.645-SSP/MG, CPF nº. 597.720.006-44, com endereço na Rua Wilson Modesto Ribeiro nº. 155, apto. 208, Bairro Ipiranga, Belo Horizonte-MG; **Felipe Silva Trevizani**, solteiro, maior, empresário, CNH. nº. 02968174675-DETRAN/MG, CPF nº. 067.416.016-94, com endereço na Rua Álvaro Santos, nº. 61, apto. 302, Vila Paris, Belo Horizonte-MG. **Intervenientes** **Garantes:** *Felipe Silva Trevizani, Oswaldo Luiz Trevizani* e sua mulher *Vera Lúcia da Silva Trevizani*, já qualificados. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF. **Valor do Crédito: R\$363.580,13 (trezentos e sessenta e três mil, quinhentos e oitenta reais e treze centavos)**, a serem pagos da seguinte forma: uma entrada de R\$15.931,28 e mais 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 25/11/2016 e a última em 25/10/2021,

..... continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

VERSO

CNM: 057232.2.0064984-47

com os valores das mesmas discriminadas na cédula, bem como os encargos financeiros. Em garantia o emitente dá em HIPOTECA CEDULAR DE 1º. GRAU e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL constante da presente matrícula, a favor da credora acima citada. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas e condições constantes da Cédula, conforme via arquivada em Cartório. Emol.: R\$1.596,86 Tx.Fisc.Jud.: R\$884,75 Total: R\$2.481,61 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 01 de dezembro de 2016. O Oficial, _____

AV-2/64.984:- Protocolo 186140 de 01/08/2018:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 31/07/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de FELIPE SILVA TREVIZANI, CPF nº. 067.416.016-94, por ordem do Juízo da 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00108790620175030182. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CFI/068813, Cód.Seg: 2653-6516-4260-2262 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 02 de agosto de 2018. O Oficial, _____

AV-3/64.984:- Protocolo 186829 de 10/09/2018:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/09/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de FELIPE SILVA TREVIZANI, CPF nº. 067.416.016-94, por ordem do Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00102567320175030106. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CHK/000821, Cód.Seg: 8813-2566-1268-6826 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de setembro de 2018. O Oficial, _____

AV-4/64.984:- Protocolo 189848 de 15/02/2019:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 14/02/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de FELIPE SILVA TREVIZANI, CPF nº. 067.416.016-94, por ordem do Juízo da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 0010529-15.2017.5.03.0183. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. COV/018094, Cód.Seg: 4798-0910-8004-2429 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 18 de fevereiro de 2019. O Oficial, _____

AV-5/64.984:- Protocolo 191441 de 24/05/2019:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/05/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de FELIPE SILVA TREVIZANI, CPF nº. 067.416.016-94, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00104308520175030105. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. CVC/047515, Cód.Seg: 8648-3717-6679-1226 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 27 de maio de 2019. O Oficial, _____

AV-6/64.984:- Protocolo 197508 de 19/05/2020:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/05/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de FELIPE SILVA TREVIZANI, CPF nº. 067.416.016-94, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00106598120185030114. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. DTV/49402, Cód.Seg: 0235-6519-3111-1701 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 19 de junho de 2020. A presente averbação foi feita nos termos do §1º. do art. 673 do Provimento nº. 260/CGJ-MG. O Oficial, _____

AV-7/64.984:- Protocolo 219741 de 07/08/2023:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório da Consulta
.....CONTINUA na FICHA 02 do LIVRO 2, deste Cartório.....

9.

Matrícula: 64.984

- Data: 23 de março de 2016

.....CONTINUAÇÃO da FICHA 01 do LIVRO 2, deste Cartório.....

de Indisponibilidade de Bens, datado de 03/08/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FELIPE SILVA TREVIZANI**, CPF nº. 067.416.016-94, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - processo nº. 00117265120175030006. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. GYP/68434, Cód.Seg: 6720-7216-9163-5708 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 08 de agosto de 2023. *A presente averbação foi feita nos termos do inciso I do artigo 718 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ.* O Oficial, _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.gov.br