Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0129987-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 129.987 **FICHA:** 01F

DATA: 19/12/2013

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: **Apartamento 610**, do Edifício Cidade Jardim Golden Flat, situado na Avenida Prudente de Morais, 520, com área privativa principal de 21,500m², área privativa total de 21,500m², área de uso comum de 31,484m², área real total de 52,984m², fração ideal de 0,003037, do terreno constituído pelos lotes 07-A, 09, 10, 11 e 12 do quarteirão 62 do Bairro Cidade Jardim.
PROPRIETÁRIA: **EUKARYOTA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 09.080.009/0001-24, com sede na Avenida de Ligação, 100, ap. 1.202, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 11.215, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-129.987 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Cidade Jardim Golden Flat está registrada sob o nº 7.620, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. ers. Emol: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial:

Av-2-129.987 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 27/11/2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.188.240.10-04, em 27/11/2013 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ers. Emol: R$300,25. TFJ: R$115,69. Total: R$415,94. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial:

Av-3-129.987 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003292013-11001322, referente a área construída de obra nova de 15.593,22m². Dou fé. ers. Emol: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial:

Av-4-129.987 - Prot. 412.634 de 21/01/2015 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/01/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 002414.093934-9, da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTACIONAMENTO SANTA BÁRBARA LTDA**, contra **GOLDEN TOWER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 15.458.688/0001-25; **MILO MG**

Continua no verso.

13/12/2023 11:03:49
693.282

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAQR6-WFUFC-R7YLY-R2HDV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.459.904/0001-04; **EUKARYOTA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 09.080.009/0001-24; e **SPE CESTO INCORPORAÇÕES S/A**, CNPJ nº 04.608.598/0001-57, tendo sido dado à causa o valor de R$19.285.492,58. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 03 de fevereiro de 2015. O Oficial: .

R-5-129.987 - Prot. 423.754 de 21/09/2015 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **EUKARYOTA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 09.080.009/0001-24, com sede na Avenida de Ligação, 100, ap. 1.202, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG. ADQUIRENTE: **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS LTDA**, CNPJ nº 04.920.950/0001-95, com sede na Avenida Luiz Paulo Franco, 500, Pilotis, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 11/12, do livro 1763-N, em 19/08/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$350.000,00, quitado. Valor fiscal: R$350.000,00. ITBI pago em 25/01/2013, no valor de R$8.750,00. Índ. cad. 125062 007A0307. Dou fé. nrc. Emol: R$1.444,12. TFJ: R$800,12. Total: R$2.244,24. Belo Horizonte, 02 de outubro de 2015. O Oficial:

Av-6-129.987 - Prot. 425.157 de 22/10/2015 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em virtude de requerimento datado de 19/10/2015, que fica arquivado, fica cancelada a **Av-4** desta matrícula. Dou fé. tamd. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2015. O Oficial:

R-7-129.987 - Prot. 457.089 de 15/02/2018 - **HIPOTECA CEDULAR** - Devedor(es/a/as): **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS LTDA**, CNPJ 04.920.950/0001-95, com sede na Avenida Luíz Paulo Franco, 500, Pilotis, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. CREDOR(A): **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESA SAVASSI-MG, CNPJ 00.000.000/0932-62, localizada na Rua Sergipe, nº. 1.062, loja 1, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nº 40/00385-X, datado de 23/01/2018, emitido em Belo Horizonte-MG, este imóvel foi dado em hipoteca, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s/à/às) devedor(es/a/as), nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R$200.000,00. **Forma de pagamento:** 21 prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15/06/2018, e a última em 15/02/2020. **Encargos financeiros:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao Instrumento, bem como sobre o decorrente saldo devedor, incidirão juros que serão calculados

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAQR6-WFUFC-R7YLY-R2HDV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0129987-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 129.987 **FICHA: 02F**
DATA: 19/02/2018

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

pela composição da taxa de Longo Prazo-TLP, a qual é formada pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo-IPCA e taxa de juros prefixada relativa à remuneração da parcela dos recursos, aplicada em operação de financiamento vigente na data da contratação da operação, ou outro indicador econômico-financeiro que legalmente venha substituí-la, do Spread do Alocador do Recurso à taxa efetiva de 1,5% ao ano e do Del Credere à taxa efetiva de 11% ao ano, calculados por dias úteis com base na taxa proporcional diária (ano de 252 dias úteis). **Praça de pagamento:** Belo Horizonte-MG. Demais condições, as da cédula. Dou fé. tcfs. Emol: R$1.426,87. TFJ: R$663,01. Total: R$2.089,88. Qtd/Cod: 1/4518-7. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2018. O Oficial:

Av-8-129.987 - Prot. 457.089 de 15/02/2018 - **TRANSFORMAÇÃO EM EIRELI** - Conforme Ato de Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada datado de 18/12/2014, que fica arquivado, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 31600203463, em 08/04/2015, a GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS LTDA transformou-se em **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS EIRELI**. Dou fé. tcfs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2018. O Oficial:

Av-9-129.987 - Prot. 494.387 de 04/11/2020 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado de 05/11/2020, que fica arquivado, fica cancelada a hipoteca constante do **R-7**, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fé. ls. Emol: R$71,02. TFJ: R$22,10. ISSQN: R$3,35. Total: R$96,47. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: ECX32036 / Cod. Seg.: 9819-7958-2429-9417. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2020. O Oficial:

R-10-129.987 - Prot. 494.387 de 04/11/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) fiduciante(s): **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS EIRELI**, CNPJ 04.920.950/0001-95, com sede na Avenida Luíz Paulo Franco, 500, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO(A)): **FIDÚCIA SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA**, CNPJ 04.307.598/0001-17, com sede na Rua dos Timbiras, 3.109, sala 203, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 00000040587, datado de 18/09/2020, emitido em Belo

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAQR6-WFUFC-R7YLY-R2HDV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Horizonte-MG. **Garantia:** Este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s/à/às) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor do crédito:** R$200.000,00. **Nº de parcelas:** 36. **Valor da parcela:** R$8.418,84. **Encargos prefixados:** Taxa de Juros: 2,30000% a.m. e 31,3734% a.a. **Data de vencimento da 1ª parcela:** 17/11/2020. **Data de vencimento da última parcela:** 17/10/2023. **Periodicidade do pagamento da parcela:** mensal. **Praça de pagamento:** Belo Horizonte-MG. **Não há prazo de carência para fins do disposto no artigo 26 da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$270.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. ls. Emol: R$1.854,98. TFJ: R$862,00. ISSQN: R$87,50. Total: R$2.804,48. Qtd/Cod: 1/4542-7. Nº Selo: ECX32036 / Cod. Seg.: 9819-7958-2429-9417. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2020. O Oficial:

Av-11-129.987 - Prot. 520.693 de 31/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.3020.02172591-IA-480, datado de 30/05/2022, extraído do processo nº 00103599120195030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS EIRELI**, CNPJ 04.920.950/0001-95. Dou fé. apts. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ66434 / Cod. Seg.: 8295-0901-1048-2815. Belo Horizonte, 03 de junho de 2022. O Oficial:

Av-12-129.987 - Prot. 521.392 de 14/06/2022 - **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular de cessão de crédito e 1º aditamento, datados de 30/06/2022, a **FIDÚCIA SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA**, CNPJ 04.307.598/0001-17, com sede na Rua Paulo Antônio do Nascimento, 105, Bairro Jardim Portal da Colina-SP, transferiu para **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, Torre A, 11º andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP, na qualidade de administradora da **PROSPER NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ 24.774.059/0001-03, a propriedade fiduciária registrada no **R-10**. Obrigam-se as partes às demais condições dos instrumentos. Dou fé. ls. Emol: R$1.192,04. TFJ: R$553,94. ISSQN: R$56,23. Total: R$1.802,21. Qtd/Cod: 1/4172-3. Nº Selo: FVJ00877 / Cod. Seg.: 1498-4893-5641-4790. Belo Horizonte, 11 de julho de 2022. O Oficial:

Av-13-129.987 - Prot. 532.340 de 01/03/2023 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** -

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAQR6-WFUFC-R7YLY-R2HDV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0129987-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 129.987 **FICHA:** 03F

DATA: 01/03/2023

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Conforme ata da AGE realizada em 01/08/2022, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o nº 397.051/22-0, em 26/08/2022, a PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA passou a denominar-se **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** Dou fé. mfs. Emol: R$24,01. TFJ: R$7,54. ISSQN: R$1,13. Total: R$32,68. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: GKW04490 / Cod. Seg.: 2525-5781-1480-8339. Belo Horizonte, 01 de março de 2023. O Oficial:

Av-14-129.987 - Prot. 533.950 de 04/04/2023 - **FRAUDE À EXECUÇÃO** - Conforme Ofício datado de 03/04/2023 e Decisão datada de 20/09/2022, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0010520-10.2018.5.03.0186, expedidos pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Jessica Grazielle Andrade Martins da 48ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **DAVIDSON CARVALHO DE SOUZA** e ré **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS EIRELI**, CNPJ 04.920.950/0001-95 e **OUTROS, foi declarada ineficaz a alienação fiduciária registrada sob o R-10, em relação ao autor**, em virtude do reconhecimento da existência de fraude à execução. Dou fé. gpd. Emol: R$24,01. TFJ: R$7,54. ISSQN: R$1,13. Total: R$32,68. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: GNN06017 / Cod. Seg.: 5986-0642-2060-9873. Belo Horizonte, 02 de maio de 2023. O Oficial:

13/12/2023 11:03:50
693.282

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAQR6-WFUFC-R7YLY-R2HDV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0129987-47

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 129987 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 24,92/ Recivil: R$ 1,49/ Tx.Fiscal.: R$ 9,33/ ISS: R$1,25 / Total: R$36,99
693.282 lgb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: HFP17384
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4384.8541.4911.6331
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$26,41 - TFJ R$9,33
Valor Final R$35,74 - ISS R$1,25
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

13/12/2023 11:03:51
693.282

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAQR6-WFUFC-R7YLY-R2HDV

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado