Valide aqui
este documento

CNM: 045468.2.0013273-42

MATRÍCULA	PROPRIETÁRIO	Registro Anterior
13.273	Achiles Maia de Aguiar e sua mulher; Murilo José de Aguiar e sua mulher; Maria Raquel Aguiar Freire dos Santos; Espólio de Maria de São José Aguiar Roscoe; Maria Isabel de Aguiar Soter Breno de Aguiar e sua mulher e outros.	Mat. 10.007
LIVRO 2		Lº 2
DATA		
29/10/2001		09/02/1990

CARACTERÍSTICAS O imóvel urbano constituído por um terreno com a área de 514,32m2(quinhentos e quatorze metros e trinta e dois decímetros quadrados), situado na Rua Abílio Barreto , no Bairro da Consolação, antigo Arraial de Baixo, nesta cidade, com os seguintes limites: Pela frente, com a referida Rua Abílio Barreto na distância de 8,23 metros; pelos fundos, com imóvel de Maria de Lourdes Oliveira na distância de 9,32 metros; pelo lado direito, com terreno de Antônio Ediberto Aguiar e sua mulher na extensão de 59,23 metros;e, pelo lado esquerdo, com terreno de Soter Breno de Aguiar e sua mulher na extensão de 60,14 metros.- Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x

Carlos Eduardo Cesar (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial)

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R-1	13.273	Prot. 28.134 - 29/10/2001 - Procede-se este registro nos termos da escritura pública de divisão amigável, datada de 11/04/2000, lavrada às fls.007 do Livro 269 do tabelião de notas do 3º Ofício, Comarca de Montes Claros, na qual coube a: **CARLOS EDUARDO DE AGUIAR**, brasileiro, ecomomista, CI M-698.685-SSP/MG, CPF.nº 036.421.947-53, casado com Edna Aparecida Borges de Aguiar, brasileira, professora, CI RG M-698.686-SSP/MG, CPF.nº 091.508.466-04, residentes e domiciliados a Rua Rio de Janeiro, nº 909/1007, Centro, na cidade de Belo Horizonte-MG, digo, residentes e domiciliados a Rua Cascalheira, nº 84, na cidade de Belo Horizonte-MG, a título de divisão, o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R$1.400,00. OBS: Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade de nº 212/2000, datada de 15/05/2000. Alvará judicial extraído pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, desta Comarca, datado de 16/03/2001.-Dou fé.x.x. Carlos Eduardo Cesar (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINA — M. G. | FICHA Nº 13.273 01

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJ9TY-ZRWQV-CNZ53-P3BV6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

TRANSPORTE

AV-2	13.273	Prot. 50.029 - 06/04/2020 - Aprov.: 13/04/2020 - Procede-se esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 06/04/2020, gerado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no qual consta que foi aprovada por ordem de João Luiz Carvalho Nogueira - 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, a indisponibilidade dos bens de Carlos Eduardo de Aguiar - CPF.nº036.421.947-53, na ação trabalhista, processo nº00103771920175030004, conforme protocolo nº202003.0515.01084622-IA-770. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00. Código Fiscal: 4135-0. Código de Tributação: 10. Quantidade: 01. Selo Digital: DMU97003 - Código de Segurança: 5496.5120.7897.8556. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-3	13.273	Prot. 51.611 - 03/05/2021 - Aprov.: 04/05/2021 - Concluído: 04/05/2021 - Procede-se esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, gerado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no qual consta que foi aprovada por ordem da Drª Clitia de Assis Miranda - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, a indisponibilidade dos bens de Carlos Eduardo de Aguiar - CPF.nº036.421.947-53, na ação trabalhista, processo nº00112915620175030013, conforme protocolo nº202011.0615.01383263-IA-560. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00. Código Fiscal: 4135-0. Código de Tributação: 10. Quantidade: 01. Selo Digital: EMY54922 - Código de Segurança: 5335.0946. 6538.6053. - Dou fé. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-4	13.273	Prot. 52.354 - 14/10/2021 - Aprov.: 10/11/2021 - Concluído: 10/11/2021 - Procede-se esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 13/10/2021, gerado pela Central Nacional de Indisponibilidade de

CONTINUA NA FICHA Nº02...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJ9TY-ZRWQV-CNZ53-P3BV6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

		TRANSPORTE
		Bens, no qual consta que foi aprovada por ordem da Dra. Sônia Nacacio da Silva Goulart - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, a indisponibilidade dos bens de Carlos Eduardo de Aguiar - CPF nº036.421.947-53, na ação trabalhista, processo nº00108289 42015503010, conforme protocolo nº202110.1114. 01858748-IA-570. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00. Código Fiscal: 4135-0. Código de Tributação: 10. Quantidade: 01. Selo Digital: FBZ50409 - Código de Segurança: 4539.1840.7753.2806. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-5	13.273	Prot. 53.139 - 31/03/2022 - Aprov.: 05/04/2022 - Concluído.: 05/04/2022 - Procede-se este registro, nos termos do Mandado de Penhora, datado de 16/03/2022, PJe nº0010828-94.2015.5. 03.0107, extraído pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, firmado pelo Diretor de Secretária Waldik da Paixão Marques Cantanhede, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Belª. Cristiana Soares Campos, no qual consta que o imóvel da presente matrícula foi penhorado, para assegurar pagamento na ação trabalhista, promovida por Nagib Catarino da Costa, contra Carlos Eduardo de Aguiar e outros(3). - OBS.: Não foi nomeado fiel depositário, conforme consta no auto de penhora por termo. - OBS.: Os demais dados não se encontram no Mandado de Penhora. - OBS.: Ato Praticado na vigência da Medida Provisória 1.085, de 27 de dezembro de 2021. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00. Código Fiscal: 00. Código de Tributação: 10. Quantidade: 01. Selo Digital: FJF90016 - Código de Segurança: 6729.3178. 2418.1994. - Dou fé. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
		CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJ9TY-ZRWQV-CNZ53-P3BV6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

TRANSPORTE

R-6	13.273	Prot. 55.567 - 01/12/2023 - Aprov.: 13/12/2023 - Concluído.: 13/12/2023 - Procede-se este registro, nos termos do Mandado de Penhora e Avalição de Bem Imóvel, datado 14/11/2023, PJE ATSum nº0010377-19.2017.5.03.0004, extraído pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, firmado pelo MM. Juiz de Direito, 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, nos quais constam que o imóvel da presente matrícula foi penhorado, para assegurar pagamento da importância de R$54.155,04, na ação de execução, promovida por Cicero Zuza de Figueiredo Neto, contra Filtrominas Ltda-ME e outros(3). - OBS.: Não constou a nomeação de fiel depositário nos documentos apresentados. - OBS.: Os demais dados não se encontram no Mandado de Penhora. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00. Código Fiscal: 4527-8. Código de Tributação: 10. Quantidade: 01. Selo Digital: HAE84504 - Código de Segurança: 7367.5253.7336.6389. - Dou fé. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-7	13.273	Prot. 55.610 - 13/12/2023 - Aprov.: 13/12/2023 - Concluído: 13/12/2023 - Procede-se esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 13/12/2023, gerado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no qual consta que foi aprovada por ordem da Dra. Mariana de Andrade Fernandes Beltrão - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte-MG, 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, a indisponibilidade dos bens de Carlos Eduardo de Aguiar - CPF nº036.421.947-53, processo nº 00018826720145030011, conforme protocolo nº 202201.2708.01983936-IA-770. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00. Código Fiscal: 4135-0. Código de Tributação: 10. Quantidade: 01. Selo Digital: HAE84519 - Código de Segurança: 5517.8008.9658.4578. - Dou fé. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJ9TY-ZRWQV-CNZ53-P3BV6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que a presente imagem, é reprodução fiel extraída do Livro 2, deste Ofício Imobiliário. NOTA: Nos termos do § 11 do artigo 19 da Lei 6.015/73, a presente certidão é

Valide aqui
este documento

iente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Diamantina, 22 de Janeiro de 2024.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis Diamantina - CNPJ: 20.207.288/0001-87

SELO DE CONSULTA: HAE87106
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9950.0528.8104.5788

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Sebastião Leão Júnior - Escrevente

Emol.: R$ 27,68 - TFJ: R$ 9,78 - Valor final: R$ 37,46 - ISS: R$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

NOTA: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <<https://www.registradores.onr.org.br>>, em consulta do código de validação, que está impresso ao lado desta.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XJ9TY-ZRWQV-CNZ53-P3BV6

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado