



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Registro Geral - Livro 2 CNM: 163279.2.0005709-58
Visualização de Matrícula
Matrícula nº: 5709
Data: 19/09/2023
10º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

Imóvel: Lote nº 04, do quarteirão nº 182, do Bairro Diamante, com área de 22.826,60m², de acordo com a planta CP-272083-M, aprovada em 28-11-2017, com os seguintes limites e confrontações: 39,89m de frente com a Rua Antônio Alves (afetado); 46,19m de divisa com o lote nº 03, do quarteirão nº 182; 283,22m de divisa com o lote nº 01, do quarteirão nº 182; 150,57m de divisa com o lote nº 05, do quarteirão nº 182; 136,38m de divisa com o lote nº 05, do quarteirão nº 182; 130,03m confrontando com Unidade de Preservação. Este lote está vinculado ao uso não residencial (CLUBE).- Índice cadastral: 629182 004 001X. //


Proprietário: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, com sede na Rua Seis nº 300, Bairro Colina, Belo Horizonte-MG.//

Registro anterior: Matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.//
Protocolo nº 7128, de 12-09-2023. Quant.: 1 (Código 4401-6): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.//


+++++

AV-1-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- ÔNUS EXISTENTE.- Fica transportada para esta matrícula a existência de **indisponibilidade** de bens e direitos averbado na AV-1 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Consta da averbação nº Av-3.89248, no livro nº 2, desta Serventia, a redação do teor seguinte: "Conforme Ofício nº 95/10, de 09-02-2010, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo nº 06.939.306-4, o Juízo de Direito da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal desta comarca, determinou indisponibilidade de bens e direitos da executada SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ nº 17.162.934/0001-22". De acordo com a averbação nº AV-12-89248, no livro 2, desta Serventia, foi transferida somente para o lote nº 04, do quarteirão nº 182, do Bairro Diamante, a mencionada indisponibilidade."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 

+++++

AV-2-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- SERVIDÃO.- Fica transportada para esta matrícula a existência de **servidões** averbadas na AV-3 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Conforme registros nºs R-6 e R-7, na matrícula nº 93979, no livro nº 2, desta Serventia, foram instituídas as servidões para passagem da rede coletora de drenagem com a área total de 470,76m² - trecho 1, e passagem de rede coletora de drenagem de esgoto com a área total de 15,06m² - trecho 2, em favor do imóvel objeto da presente matrícula."- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 

+++++

AV-3-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- INDISPONIBILIDADE.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.1711.02056869-IA-000, a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00102927020215030011, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, conforme averbação nº AV-4 na matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 


+++++

AV-4-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- INDISPONIBILIDADE.- Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1513.02346562-IA-760, a 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00100240720215030014, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, conforme averbação nº AV-6


(continua no verso)

na matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 


+++++

AV-5-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **ACÃO DE EXECUÇÃO.-** Fica transportada para esta matrícula a existência da averbação **premonitória** averbada na AV-7 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Procede-se esta averbação pra noticiar a existência da Ação de Execução, conforme certidão datada de 12-09-2022, emitida pela 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG - Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região, processo nº ATSum0010024-07.2021.5.03.0014. Autor: Robson Rodrigues Santana, CPF 073.126.836-00. Réus: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22; ASSOCIAÇÃO DOS SÓCIOS DO PARQUE RECREIO DA COLINA - ASSOCOL, CNPJ 21.202.785/0001-55. Valor da Execução: R\$41.112,59.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 

+++++

AV-6-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **ÔNUS EXISTENTE.-** Fica transportada para esta matrícula a existência da **penhora** registrada no R-8 da matrícula nº 93982, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado datado de 07-10-2022 e Auto de Penhora datado de 27-09-2022, oriundos da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº ATSum 0010024-07.2021.5.03.0014.- Autor: Robson Rodrigues Santana.- Ré: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22. Valor da Execução: R\$41.123,65. Depositária: Rosângela de Andrade Miranda, CPF 647.092.486-72.-" Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 

+++++

R-7-5709.- Protocolo nº 7128, de 12-09-2023.- **PENHORA.-** Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18-06-2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. ATOrd 0010326-46.2021.5.03.0140, expedido pela 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, sendo autor Deleny Gonçalves de Sousa Constante e réu SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$18.261.280,00, cujo valor da causa é R\$54.365,59. Quant.: 1 (Código 4527-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 10 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HBX75995 - Código de Segurança: 1136.4356.4810.9999.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2023.- A Oficiala Interina. 

+++++