Valide aqui
este documento

01F
Pedido nº 561.671
10:12
CNM 041707.2.0049778-29

49.778

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
49.778	BAIRRO Vila Maria Joana		ÍNDICE	Nº 4891
DATA	LOTE 13	QUADRA 04	SEÇÃO	F. 297
21/6/1990	RUA Juarez		Nº 425	Lº 3-C
				3º Of.
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Paulino José Diniz, fazendeiro, casado, CPF. 000.599.196/04, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 13 do quarteirão 04 da Vila Maria Joana, à rua Juarez nº 425, que confronta do lado direito com o Sr. Celso Vieira de Alvarenga, rua Juarez, 448, do lado esquerdo com Vitor Luiz Pinto (requerente do usucapião), lote 14; e fundos com a Avenida Central do Brasil.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Avl	49778	Prot. nº 106.133 - 21/08/1990 - Origem - pelo documento de 08/08/1990, proc. 55.357/90, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que o lote 13 do quarteirão 04 da Vila Maria Joana, inscrito sob o índice 803.004.013.001.X, lançado para efeitos fiscais em nome de Paulino José Diniz, originou-se do desdobramento por planta particular nao aprovada de uma área aproximada de 120.000m2 situada no lugar denominado Fazenda São João Batista, inscrita sob o índice nº. 805.00.00.12, em nome de Paulino José Diniz. A PBH ressalvou que a área acima mencionadas são consideradas somente para efeito de lançamentos fiscais, não se responsabilizando pelas mesmas. Dou fé. (Emol: - Cr$396,08 - art. 40 da lei 7399. Cr$79,21 - fls. 85 livro 1).
		Amadeu Ferraz - Oficial
R.2	49778	Prot. nº 106.134 - 21/08/1990 - Usucapião - Mandado datado de 20/12/1989, passado pela Secretaria do Juizo da 20ª Vara Cível-BH, assinado por seu escri - - continua no verso -

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA N.º 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXNWW-6YLML-B9HYB-EUW5Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé
Código de Validação ONR: S24020007911D

01V
nº 561.671
2.0049778-29
Valide aqui
este documento

TRANSPORTE

R. 2 - 49.778 - Prot. 106.134 - 21/8/90 - Usucapião-continuação

vão, Thércio Mendes de Faria, por ordem de sua MM. Juiza de Direito, Dra. Myriam da Conceição Saboya Coelho, extraído dos autos nº 024874018716 (processo 401871/6), requerido por Vitor Luiz Pinto, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, CPF. 162.425.306/01, residente nesta Capital, à rua Juarez nº 435, contra Dimas Lázaro de Matos, que lhe cedeu em 04/09/1974, seus direitos sobre o aludido imóvel, o qual acha-se registrado em nome de Paulino José Diniz, sob nº 4891 fls. 297, livro 3-C, no 3º Ofício -RI-BH. Este usucapião em favor de Vitor Luiz Pinto foi decretado por sentença de 25/10/1989, da MM. Juiza de Direito da 20ª Vara Cível-BH, Dra. Myriam da Conceição Saboua Coelho, transitada em julgado. Dou fé. (Emol: Cr$396,08 - art. 40 da lei 7399: Cr$79,21 - fls. 85, livro 1)

Av. 3 - 49.778 - Prot. nº 124.001 - 21/5/1993 - Origem - pelo documento datado de 13/05/1993, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que de acordo com a planta C.P.-237-8-M aprovada em 11/11/1988, pelo decreto nº 6133/88, o lote 13 do quarteirao 86 do Bairro União corresponde ao lote 13 do quarteirão 04 de planta particular nao aprovada da Vila Maria Joana. Dou fé.

R. 4 - 49.778 - Prot. nº 124.002 - 21/5/1993 - Promessa de compra e venda - contrato particular datado de 10/5/1989; promitentes vendedores: Vitor Luiz Pinto, aposentado, CI-1676340/RJ CPF. 162.425.306/01, e sua mulher, Noeme Viana Pinto, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital; promitente comprador: - Luciano Aparecido Pinto, brasileiro, solteiro, maior, radiotécnico, CIM-291.713/MG, CPF. 303.896.076/49, residente à rua Afonso Pena nº 23, em Curvelo-MG. Preço: NCz$1.500,00, pago à vista. Obrigam-se os promissários compradores a outorgarem a escritura definitiva ao comprador ou a quem o mesmo indicar. Dou fé.

R. 5 - 49.778 - Prot. nº 124.003 - 21/5/1993 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartorio do 3º Ofício-Notas-BH, fls. 71 livro 698-N, de 25/02/1993; vendedor: o Espólio de Noeme Viana Pinto, representada por seu inventariante é viuvo, Vitor Luiz Pinto, brasileiro, aposentado, CI-1676340-RJ e CPF. 162425306/01, residente nesta Capital; comprador: Clauber Joanes, brasileiro, gráfico industrial, CIMM-154.954/MG, CPF. 110.776.706/72, casado sob o regime de comunhao de bens com Paula Maria Alvarenga Joanes, residentes nesta Capital, a rua K nº 38, Bairro Dom Joaquim. Preço: Cr$1.500,00, pago e quitado. Compareceu

- continua na ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXNWW-6YLML-B9HYB-EUW5Y

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé
Código Validação ONR: S24020007911D
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

49.778

Cód.	Mat. N.o	Livro 2
		- Lote 13 do quarteirão 86 do Bairro União, antigo lote 13 do quarteirão 4 da Vila Maria Joana.
R.5	49778	Prot.nº 124.003 - 21/5/1993 - c/venda - continuação - como interveniente o Sr. Luciano Aparecido Pinto, brasileiro, solteiro, maior, radiotécnico, CIM-291.713 MG, CPF. 303.896.076/49, residente a rua Afonso Pena nº 23, em Curvelo-MG, e cedeu ao ora comprador pelo preço pago e quitado de Cr$10.200.000,00, todos os seus direitos e obrigações relativos ao imóvel retro matriculado, havidos por contrato particular de 10/5/1989,registrado acima sob nº R.4. Dou fé.

Av-6-49.778. Protocolo nº 368.656, em 10/08/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem datada de 04/08/2017, emanada do processo n. 0010557-08.2016.5.03.0186, em trâmite perante a 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movida por GLAYSON ODETE PEREIRA em desfavor de **GILNETO DE FREITAS GONÇALVES**, CPF n. 526.526.706-97, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 14/08/2017. (dasp). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2024.

Assinado digitalmente por Augusto D. G. Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HLC10056
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5626.9193.2510.1945

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Augusto D. G. Oliveira - Escrevente

Emol.: R$27,68 - TFJ: R$9,78 .
Valor final: R$37,46 - ISS:R$1,31

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXNWW-6YLML-B9HYB-EUW5Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020007911D