

## CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais  
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.-.

**MATRÍCULA N.º 27.884.-.**

**Denominação do Imóvel:** Loteamento Francisca Augusta Rios.-.

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 19, da quadra 14, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, no lugar denominado Fazenda Paraíso, Loteamento Francisca Augusta Rios, e a casa nele assentada do tipo C.3.1, com área de 50,62 metros quadrados, do Conjunto Habitacional Recanto dos Rios, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios sito à Rua 02, nº 1007, nesta cidade.-. **PROPRIETÁRIO:-** Cooperativa Habitacional Vale do Sapucaí.-. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 02, da matrícula/16.364, do Livro 02.-. Pouso Alegre, vinte e um (21) de janeiro de 1987.-. **O OFICIAL:-**/.....

R.01. Pouso Alegre, vinte e um (21) de janeiro de 1987  
**TRANSMITENTE:-** Cooperativa Habitacional Vale do Sapucaí  
**ADQUIRENTE:-** Sebastião Lopes Cançado Netto, militar, e s/m. Aparecida de Souza Cançado, professora, brasileiros, residentes nesta cidade.-. **CPF:-** 059.628.386-53.-. **TÍTULO:-** Compra e Venda, com constituição de hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, passado em 30 de junho de 1986.-. **VALOR:** Cz\$116.475,26.-. **CONDIÇÕES:-** Constantes do Contrato.-. **O OFICIAL:-**/.....

R.02. Pouso Alegre, vinte e um (21) de janeiro de 1987  
**DEVEDORES:-** Sebastião Lopes Cançado Netto, militar e s/m. Aparecida de Souza Cançado, professora, brasileiros, residentes nesta cidade.-. **CRÉDORA:-** Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte e agência nesta cidade, **CGC/MF:** 17.176.033/0001-90, e como interveniente o Banco Nacional da Habitação **CGC/MF:** 033.633.686/001.-. **TÍTULO:-** Hipoteca.-. **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, passado em 30 de junho de 1986.-. **VALOR:-** Cz\$.... Cz\$116.475,26, correspondente à 1.094,69229 OTN, assim

*Manuse*

analisadas: a) Cz\$6.002,06, correspondente à 56,41033' OTN, referente às despesas de Taxa de Inscrição e Expediente, Seguro de Crédito pago à vista, Guia de ITBI e registro do contrato. b) Cz\$110.473,20, correspondente a 1.038,28195 OTN, para pagamento do débito da vendadora junto à Credora. O adquirente pagará a dívida ora confessada no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cz\$863,01, correspondente a 8,11099 OTN, calculadas em conformidade com as disposições constantes nas normas do BNH, à taxa anual nominal de juros de 6,0%, correspondente a taxa efetiva anual de 6,168%, vencendo-se a primeira delas em 30-07-1986 e demais condições constantes do contrato.-- O OFICIAL:--/.....

*[Handwritten signature]*

AV.03. Pouso Alegre, vinte e um (21) de janeiro de 1987 A credora, por este instrumento e na melhor forma de direito em garantia do refinanciamento recebido do BNH nos termos do contrato de 14 de maio de 1982 cauciona ao BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular na conformidade desta cláusula.-- O OFICIAL:--/.....

*[Handwritten signature]*

Auditor

AV.04.-Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de setembro de 2008.-Fica cancelado e extinto o registro 2 averbação 03 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o credor, conforme autorização do mesmo, protocolado sob o nº 184.082.- O OFICIAL/.....

*[Handwritten signature]*

Continua na ficha 02

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização gerada em 10/01/2024 14:40:17. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0027884-92

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG**  
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

Pouso Alegre, 21 de janeiro de 1987

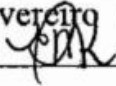
Matrícula

Ficha

27.884

02

**R-5-27.884 - PENHORA** - Protocolo nº 332.519, em 16/02/2023. **Título:** Auto de Penhora, de 15/02/2023, que fica arquivado, extraído do Processo nº 5005762-17.2021.8.13.0525, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. **Réu:** SEBASTIÃO LOPES CANÇADO NETTO, CPF 059.628.386-53. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$1.792,56. **Depositário:** Aparecida de Souza Cançado, CPF 034.834.306-01. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II, da Lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: GLO20732. Cód. Segurança: 0199013500542219).* Dou fé. Pouso Alegre, 22 de fevereiro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO