

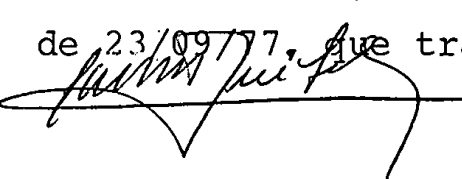
Matrícula Nº	lote 05, -----	quadra 84.	2a. secção SUBURBANA.	Casa 251.	livro 2
14385	fr. ideal	data 07/11/79.	ed.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Casa de nº 251, situada à rua California, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e seu respectivo terreno lote de nº 05, do quarteirão 84, da 2a. secção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIOS:- ANTHERO GOMES LEITE, funcionário público federal e s/m NYDIA MORENO GOMES LEITE, brasileiros, residentes e domicilia dos nesta capital.

Imóvel havido conforme registro nº 30.494, Lº 3-AI, 3º Oficial.

R- 1- **14385** Prot. **30601** FORMAL DE PARTILHA: De acordo com o Formal de Partilha de 03/11/77, subscrito pelo Escrivão do 1º Ofício Judicial e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de B. Hte. dr. MOACIR PIMENTA PEDROSO, extraído dos autos de inventário dos bens que ficaram por falecimento de ANTHERO GOMES LEITE, passa a pertencer a NYDIA MORENO GOMES LEITE, viúva, brasileira, do lar, CPF-229.639.106-06, residente e domiciliado nesta capital, no imóvel acima matriculado, avaliado em Cr\$250.000,00 somente a quantia de Cr\$121.211,42 e aos herdeiros ANA MARIA MORENO LEITE, solteira, maior; ANTHERO MORENO GOMES LEITE, casado; VIRGILIO MORENO GOMES LEITE, casado; DÉCIO MORENO GOMES LEITE, solteiro, maior; SERGIO MORENO GOMES LEITE, solteiro maior, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, para cada um no imóvel acima matriculado, avaliado em Cr\$250.000,00 somente uma parte no valor de Cr\$25.757,71. A partilha foi homologada por sentença de 23/09/77, que transitou em julgado. Dou fé. B. Hte. 07/11/79. caf/



AV.2 -14385- ENDEREÇO OFICIAL - Conforme Certidão de Endereço Oficial n° 1579194, solicitada em 29/09/2021, emitida eletronicamente pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, consta que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua Califórnia, n° 251 e Rua Montevidéu, n° 495. Protocolo n° 406513 de 04/10/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$39,68, TFJ: R\$12,45, Total: R\$52,13. Selo de consulta: FCU/79494, Código de segurança do selo de consulta: 7744-1822-0038-9477. Dou fé. Belo Horizonte, 22/10/2021. [HGS/EES/RSH]. O Oficial Interino:

AV.3 -14385- ORIGEM - Conforme Certidão de origem de lote n° 1606121, solicitada em 06/11/2021, a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG certificou que de acordo com a planta CP 135003M, aprovada em 05/08/1947, o lote 05, do quarteirão 84, do Bairro Sion, com área de 419,75m², originou-se de subdivisão de terrenos de propriedade de Lauro Mourão Guimarães, foi gravado o valor da área de vias igual a 282.010,78m², nesta aprovação de parcelamento do solo para complementação da informações de acordo com o processo n° 01-021439-16-60. Consta nota em planta que em 08/03/2019, foi constatado que o bairro Sion aprovado pelo CP 135-003-M, já teve a denominação de Segunda Seção Suburbana, conforme constante na planta CP 022-019-M, que representa lotes primitivos anteriores a aprovação desta planta CP. O lote desta matrícula possui os seguintes limites e confrontações: frente com 23,00m para a Rua Montevidéu; frente com 18,00m para a Rua Califórnia; 23,00m, confrontando-se com o lote 04, do quarteirão 84; 18,50m, confrontando-se com o lote 07, do quarteirão 84. Protocolo n° 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino:

AV.4 -14385- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme guias dos impostos prediais e territoriais urbano - IPTU/2022, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui os índices cadastrais n° 113084 005 001-7 e 113084 005 002-5. Protocolo n° 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.:

Continua na ficha N°.: 2


R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS].
O Oficial Interino: *[assinatura]*


AV.5 -14385- IDENTIDADE - Conforme Atestado de Antecedentes, emitido eletronicamente em 16/11/2021, pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, Instituto de Identificação, arquivado neste Cartório, consta que **NYDIA MORENO GOMES LEITE** é portadora da **identidade n° M-994.726**. Protocolo n° 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: *[assinatura]*


AV.6 -14385- CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento expedida em 18/11/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n° 031849 01 55 1980 2 00146 226 0007044 70. Casamento de **NILO OTHERO LUIS**, filho de Antonio Othero Fernandes e de Maria Josefa Luis Rodrigues, e **ANA MARIA MORENO GOMES LEITE**, que passou a assinar **ANA MARIA GOMES LEITE OTHERO**, filha de Antero Gomes Leite e de Nydia Moreno Gomes Leite. **Data e regime do casamento:** 10/09/1980, sob o regime de Comunhão parcial de bens. Protocolo n° 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: *[assinatura]*


AV.7 -14385- IDENTIDADE E CPF - Conforme Conforme formal de partilha a seguir registrado e Comprovante de Situação Cadastral no CPF - Cadastro de Pessoas Físicas perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitido em 26/11/2021, arquivado nesta Serventia, consta que **ANA MARIA MORENO GOMES LEITE** é portadora da **identidade n° MG-994.824** e está inscrita no **CPF n° 651.884.706-91**, e seu cônjuge **NILO OTHERO LUIS** está inscrito no **CPF n° 199.027.946-53**. Protocolo


Continua no verso -

n° 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.8 -14385- CASAMENTO/SEPARAÇÃO - Documento: Certidão de casamento expedida em 18/11/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n° 031849 01 55 1976 3 00012 052 0000124 18. Casamento de **ANTHERO MORENO GOMES LEITE**, filho de Anthero Gomes Leite, e Nydia Moreno Gomes Leite, e **ANA MARIA NEVES BOTELHO**, que passou a assinar **ANA MARIA BOTELHO GOMES LEITE**, filha de Aristides das Neves e de Maria Botelho Neves. **Data e regime do casamento:** 09/01/1976, sob o regime de comunhão universal de bens. **Observações:** Em 04/05/2021, foi averbada a sentença proferida em 13/02/1992, transitada em julgado, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família de Belo Horizonte/MG, que decretou a separação do casal, sendo que a contraente voltou a usar o nome de solteira, ou seja, ANA MARIA NEVES BOTELHO, e o contraente continuou a usar o nome de solteiro. Bens partilhados. **Protocolo n° 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.9 -14385- IDENTIDADE - Conforme formal de partilha a seguir registrado e Comprovante de Situação Cadastral no CPF - Cadastro de Pessoas Físicas perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitido em 26/11/2021, arquivado nesta Serventia, consta que **ANTHERO MORENO GOMES LEITE**, é portador da **identidade n° M-556.894 SSP/MG**, e está inscrito no **CPF n° 102.226.186-04**, e seu ex-cônjuge **ANA MARIA BOTELHO GOMES LEITE** está inscrita no **CPF n° 222.195.796-20. Protocolo n° 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 


AV.10 -14385- CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento expedida em 18/11/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1975 3 00009 153 0005088 28. Casamento de **VIRGILIO MORENO GOMES LEITE e MARIA CECILIA DE ASSIS FONSECA**, que passou a assinar **MARIA CECILIA ASSIS FONSECA GOMES LEITE**. **Data e regime do casamento:** celebrado em 05/02/1975 e registrado em 12/02/1975, sob o regime de comunhão universal de bens. Protocolo nº 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 


AV.11 -14385- IDENTIDADE E CPF - Conforme formal de partilha a seguir registrado, consta que **VIRGÍLIO MORENO GOMES LEITE** é portador da identidade nº **MG-698.845 PC/MG**, e está inscrito no CPF nº **144.126.086-20**, e seu cônjuge **MARIA CECILIA ASSIS FONSECA GOMES LEITE** é portadora da identidade nº **MG-7.554**, e está inscrita no CPF nº **156.623.736-04**. Protocolo nº 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.12 -14385- CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento expedida em 18/11/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1984 2 00158 102 0013971 66. Casamento de **DÉCIO MORENO GOMES LEITE**, filho de Anthero Gomes Leite e Nydia Moreno Gomes Leite, e **ANGELA GARCIA DE PAIVA**, que passou a assinar **ANGELA GARCIA GOMES LEITE**, filha de Mario Garcia de Paiva e de Vera Wardil Garcia de Paiva. **Data e regime do casamento:** 23/03/1984, sob o regime de comunhão parcial de bens. Protocolo nº 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte,

Continua no verso -

08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino 


AV.13 -14385- IDENTIDADE E CPF - Conforme formal de partilha a seguir registrado e Comprovante de Situação Cadastral no CPF - Cadastro de Pessoas Físicas perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitido em 27/12/2021, arquivado nesta Serventia, consta que **DÉCIO MORENO GOMES LEITE** é portador da **identidade n° MG-994.830**, e está inscrito no CPF n° 227.455.056-53, e seu cônjuge **ÂNGELA GARCIA GOMES LEITE** está inscrita no CPF n° 297.650.726-00. Protocolo n° 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 


AV.14 -14385- PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a presente averbação para constar que o pacto antenupcial de **SERGIO MORENO GOMES LEITE** e **SÔNIA VIDAL GOMES DA GAMA**, está registrado sob o n° 7419, Livro 3-Auxiliar, deste Serviço, no qual foi adotado o **regime da completa e absoluta separação de bens. Protocolo n° 409303 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$22,74, TFJ: R\$7,15, Total: R\$29,89. Selo de consulta: FKW/37965, Código de segurança do selo de consulta: 7181-6291-9134-6679.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 


AV.15 -14385- CASAMENTO/DIVÓRCIO - Documento: Certidão de casamento expedida em 18/11/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n° 031849 01 55 1980 2 00147 092 0007374 64. Casamento de **SERGIO MORENO GOMES LEITE**, filho de Anthero Gomes Leite e Nydia Moreno Gomes Leite, e **SÔNIA VIDAL GOMES DA GAMA**, filha de Túlio Guimarães da Gama e de Lélia Vidal Gomes da Gama, sem alterações nos nomes. **Data e regime do casamento: 13/11/1980**, sob o regime de separação de bens. **Observações:** Em 03/12/1991, foi averbada a sentença proferida em 06/11/1991, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, que decretou o divórcio do casal. Protocolo n° 409303 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$22,74, TFJ: R\$7,15, Total: R\$29,89. Selo de consulta: FKW/37965,

Continua na ficha N°.: 4

Código de segurança do selo de consulta: 7181-6291-9134-6679.

Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.16 -14385- IDENTIDADE E CPF - Conforme formal de partilha a seguir registrado, e Certidão de casamento expedida em 18/11/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1980 2 00147 092 0007374 64, arquivado nesta Serventia, consta que **SERGIO MORENO GOMES LEITE** é portador da **identidade nº M-492.728 SSP/MG**, e está inscrito no **CPF nº 312.067.276-91**, e seu ex-cônjuge **SONIA VIDAL GOMES DA GAMA** está inscrita no **CPF nº 356.121.426-68**. **Protocolo nº 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.17 -14385- ÓBITO - Documento: Certidão de óbito, expedida em 18/11/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 058040 01 55 1994 4 00153 342 0058229 75. **Óbito de: NYDIA MORENO GOMES LEITE. Data do óbito: 09/11/1994. Protocolo nº 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino: 

R.18 -14385- FORMAL DE PARTILHA - Data de expedição do formal de partilha: 19/10/2021. Juízo: 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. Processo: 0899446-44.1994.8.13.0024. Sentença: 16/09/2021, transitada em julgado, com retificação em 16/12/2021. Espólio de: NYDIA MORENO GOMES LEITE, que era portadora da CI nº M-994.726, e inscrita no CPF nº 229.639.106-06. Bem inventariado: 48,50% do imóvel desta matrícula. Herdeiros: 1) **ANA MARIA GOMES LEITE OTHERO, brasileira, aposentada, portadora da CI nº MG-994.824,**

Continua no verso -

CPF nº 651.884.706-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/09/1980 com NILO OTHERO LUIS, brasileiro, CPF nº 199.027.946-53, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, nº 1752, apto 701, Bairro Lourdes, nesta Capital; **2) ANTHERO MORENO GOMES LEITE**, brasileiro, separado judicialmente desde 13/02/1992, portador da CI nº M-556.894 SSP/MG, CPF nº 102.226.186-04, residente e domiciliado na Rua Califórnia, nº 251, Bairro Sion, nesta Capital; **3) VIRGÍLIO MORENO GOMES LEITE**, brasileiro, analista de sistema, portador da CI nº MG-698.845 PC/MG, CPF nº 144.126.086-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 05/02/1975, com MARIA CECILIA ASSIS FONSECA GOMES LEITE, brasileira, portadora da CI nº MG-7.554, CPF nº 156.623.736-04, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 1752, apto 701, bairro de Lourdes, nesta Capital; **4) SERGIO MORENO GOMES LEITE**, brasileiro, divorciado desde 06/11/1991, portador da CI nº M-492.728 SSP/MG, CPF nº 312.067.276-91, residente e domiciliado na Rua Professor Aníbal Matos, nº 347, apto 201, bairro Santo Antônio, nesta Capital; **5) DÉCIO MORENO GOMES LEITE**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº MG-994.830, CPF nº 227.455.056-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 23/03/1984, com ÂNGELA GARCIA GOMES LEITE, brasileira, CPF nº 297.650.726-00, residente e domiciliado na Rua Benardino de Lima, nº 330, apto 102, bairro Gutierrez, nesta Capital, cada herdeiro recebeu 1/5 do bem inventariado. Avaliação do imóvel (SEF/MG): R\$97.000,00. IPTCD pago o valor de R\$10.432,04 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 07/10/2019 pela SEF/MG sob nº 2019000361317299. Protocolo nº 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4547-6, 25 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TEJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS].
O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.19 -14385- DIVÓRCIO - Documento: Conforme Certidão de casamento expedida em 18/11/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1980 2 00146 226 0007044 70, consta que **NILO OTHERO LUIS e ANA MARIA GOMES LEITE OTHERO**, separaram em 12/05/1997, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família


Continua na ficha N°. : 5


de Belo Horizonte/MG, voltando a varoa a usar o nome de solteira, ou seja, **ANA MARIA MORENO GOMES LEITE**. Em 09/06/2011, foi averbada a sentença proferida em 18/09/2000, transitada em julgado, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família de Belo Horizonte/MG, que decretou o divórcio do casal, ANA MARIA MORENO GOMES LEITE e NILO OTHERO LUIS. Bens partilhados. Processo nº 024.00.005.468-4. Protocolo nº 409302 de 17/01/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FKW/37972, Código de segurança do selo de consulta: 0948-1759-7790-2908. Dou fé. Belo Horizonte, 08/02/2022. [GVC/EES/MAS]. O Oficial Interino:

AV.20 -14385- ÓBITO - Documento: Certidão de óbito, expedida em 30/12/2014, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº033118 01 55 2014 4 00438 033 0243680-42, constante do Formal de Partilha a seguir registrado. **Óbito de: VIRGÍLIO MORENO GOMES LEITE.** Data do óbito: 29/12/2014. Protocolo nº 410050 de 16/02/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$22,74, TFJ: R\$7,15, Total: R\$29,89. Selo de consulta: FMI/74362, Código de segurança do selo de consulta: 1141-2029-4757-4492. Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2022. [GVC/EVE/MAS]. O Oficial Interino:

R.21 -14385- FORMAL DE PARTILHA - Data de expedição do formal de partilha: 10/02/2022. **Juízo:** 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. **Processo:** 0024.15.063.432-7. **Sentenças:** 04/08/2015, transitada em julgado, e retificação datada de 18/01/2022. **Espólio de:** VIRGÍLIO MORENO GOMES LEITE, que era portador da CI nº MG-698.845 PC/MG, e estava inscrito no CPF nº 144.126.086-20, nesta Capital. **Bem inventariado: 20% do imóvel desta matrícula.** **Meeira: MARIA CECILIA ASSIS FONSECA GOMES LEITE,** brasileira, aposentada, viúva desde 29/12/2014 portadora da CI nº MG-7.554 PC/MG, CPF nº 156.623.736-04, residente e domiciliada na Rua Professor Anibal Mattos, nº 347, apartamento 201, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, **recebeu 50% do bem inventariado.** **Herdeiros: 1) RAFAEL ASSIS FONSECA GOMES LEITE,** brasileiro, analista de sistema, portador da CI

Continua no verso -

n° M-6.059.783 SSP/MG, CPF n° 029.896.236-55, casado com SORAIA DE OLIVEIRA VIDAL, brasileira, analista de sistemas, portadora da CI n° 10.724.415 SSP/MG, CPF n° 041.862.486-05, sob o regime da comunhão parcial de bens desde 02/07/2011, residente e domiciliado na Rua Professor Anibal Mattos, n° 347, apartamento 201, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, herdeiro de 16,66% do bem inventariado; 2) **JULIA ASSIS FONSECA GOMES LEITE**, brasileira, solteira, professora, portadora da CI n° M-9.198.261 SSP/MG, CPF n° 035.020.176-54, residente e domiciliada na Rua Professor Anibal Mattos, n° 347, apartamento 501, Bairro Santo Antônio, nesta Capital; 3) **PEDRO ASSIS FONSECA GOMES LEITE**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI n° M-9.198.263 SSP/MG, CPF n° 012.277.636-46, residente e domiciliado na Rua Professor Anibal Mattos, n° 347, apartamento 201, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, herdeiros de 16,67% do bem inventariado.
Avaliação do imóvel (SEF/MG): R\$299.012,40. ITCD pago no valor de R\$14.938,11, (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 03/06/2015 pela SEF/MG sob n° 2015000108754067. Protocolo n° 410050 de 16/02/2022. Código DAP: 1 x 4544-3, 2 x 8101-8, Emol.: R\$2.616,44, TFJ: R\$1.445,72, Total: R\$4.062,16. Selo de consulta: FMI/74362, Código de segurança do selo de consulta: 1141-2029-4757-4492. Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2022. [GVC/EVE/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.22 -14385- ÓBITO - Conforme Escritura pública de inventário e partilha, lavrada às folhas 068/072, livro 109-N, em 17/10/2022, no 1° Tabelionato de Notas de Bom Sucesso/MG, consta que **SERGIO MORENO GOMES LEITE, faleceu em 21/12/2020**, de acordo com a certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n° 031849 01 55 2020 4 00506 243 0207558 62. Protocolo n° 415877 de 03/11/2022. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$22,74, TFJ: R\$7,15, Total: R\$29,89. Selo de consulta: GFV/92171, Código de segurança do selo de consulta: 2452-7243-9260-6988. Dou fé. Belo Horizonte, 23/11/2022. [GVC/JSS]. O Oficial Interino: 

R.23 -14385- PARTILHA EXTRAJUDICIAL - Documento: Escritura pública de inventário e partilha, lavrada às folhas 068/072,

Continua na ficha N°.: 6

livro 109-N, em 17/10/2022, no 1º Tabelionato de Notas de Bom Sucesso/MG. **Espólio de:** SERGIO MORENO GOMES LEITE, que era portador da CI nº M-492.728-SSP/MG, e inscrito no CPF nº 312.067.276-91. **Bem inventariado: 20% do imóvel desta matrícula. Herdeiras:** 1) **FLÁVIA GAMA GOMES LEITE**, brasileira, bióloga, portadora da CI nº MG-6.090.056-SSP/MG, CPF nº 044.862.476-12, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 25/10/2008 com **RODRIGO APARECIDO FERNANDES RENDONDO**, brasileiro, biólogo, portador da CI nº MG-8.126.831-PC/MG, CPF nº 035.815.136-84, residentes e domiciliados no Käferkreuzgasse 2-8/9/5, Klosterneuburg, Baixa Áustria, Código postal 3400; e 2) **RAQUEL GAMA GOMES LEITE**, brasileira, farmacêutica, portadora da CI nº MG-6.090.058-SSP/MG, CPF nº 112.313.157-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 04/11/2016, com **GUSTAVO LOPES DA ROCHA REIS**, brasileiro, médico, portador da CI nº 0205630932-DICRJ, CPF nº 105.804.277-73, residentes e domiciliados na rua Dona Mariana, nº 182, bloco 2, apto 1105, bairro Botafogo, no Rio de Janeiro/RJ, cada herdeira recebeu 50% do bem inventariado. **Avaliação do imóvel (SEF/MG):** R\$370.487,48 (referente a 20% do imóvel desta matrícula). ITCD pagos nos valores de R\$5.394,73, R\$11.322,06 e R\$11.063,77 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 01/10/2022 pela SEF/MG, sob nº 2022000581673010. Constando ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes aos termos da escritura. **Protocolo nº 415877 de 03/11/2022. Código DAP: 1 x 4545-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$2.686,46, TFC: R\$1.484,51, Total: R\$4.170,97. Selo de consulta: GFV/92171, Código de segurança do selo de consulta: 2452-7243-9260-6988.** Dou fé, Belo Horizonte, 23/11/2022. [GVC/JSS]. O Oficial Interino: 

R.24 -14385- COMPRA E VENDA - Documento: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 131/132, livro 1154-N, em 28/04/2023, no Serviço Notarial do 10º Ofício de Belo Horizonte/MG. **Transmitente:** PEDRO ASSIS FONSECA GOMES LEITE, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, do lar, portador da CNH nº 00980650187 DETRAN/MG, CPF nº 012.277.636-46, residente e domiciliado na Rua Professor Anibal Mattos, nº 347, Bairro Santo Antônio, nesta Capital. **Adquirente:** **MARIA CECILIA ASSIS FONSECA GOMES LEITE**, brasileira, viúva desde

Continua no verso -

Mat. 14385 - continuação

29/12/2014, não convivente em união estável, aposentada, portadora da CI nº MG-7.554 PC/MG, CPF nº 156.623.736-04, residente e domiciliada na Rua Professor Anibal Mattos, nº 347, Bairro Santo Antônio, nesta Capital. **Objeto:** 3,3333% do imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$63.333,00, pagos e quitados. **Valor fiscal:** R\$63.333,00, sendo: I) ITBI pago em 26/04/2023, o valor de R\$444,44, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 23.082.836/2023 (referente ao índice cadastral 113084 005 002 5); e II) ITBI pago em 26/04/2023, o valor de R\$1.455,54, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 23.082.853/2023 (referente ao índice cadastral 113084 005 001 7). Consta ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às cláusulas e condições da escritura. **Protocolo nº 419868 de 28/04/2023.** **Código DAP: 1 x 4516-1, 2 x 8101-8, Emol.: R\$1.478,77, TFJ: R\$568,54, Total: R\$2.047,31. Selo de consulta: GSA/56614, Código de segurança do selo de consulta: 4303-5112-9110-8838.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/05/2023. [UMM/PPS/EVE/FCQ]. O Oficial Interino: ~~ANGELA SOUZA~~

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61