

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 104.536

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

**Matrícula 104.536 Data:** 16/09/2014

**Imóvel:** Conjunto de salas n. 501, 502 e 503, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, inclusive as partes comuns do edifício que correspondem a essas salas, com as áreas de construção de 56,01m<sup>2</sup>, 28,63m<sup>2</sup>, e 57,50m<sup>2</sup>, respectivamente do Edifício Marte, situado na Rua Carijós, n. 136, que correspondem à fração ideal de 0,0309 de parte do lote 04 do quarteirão 05 da 1ª Secção Urbana, com a área de 400m<sup>2</sup>, com os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

**Proprietário:** **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, com sede neste Município.

**Registro anterior:** Transcrição n. 21.541, fls. 67, Livro 3-S desta Serventia.

Aline Henriques Moreira

Escritora Autorizada

**Av-1-104.536.** A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO MARTE**, foi averbada sob o n. 01 à margem da transcrição n. 33.267, fls. 183, Livro 3-AK, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, e obriga os proprietários do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores, às cláusulas e condições estabelecidas na mesma. Data da averbação: 16/09/2014. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escritora Autorizada

**Av-2-104.536. INDISPONIBILIDADE JUDICIAL PRÉ-EXISTENTE.** O imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponibilizado conforme **Av-3** da Transcrição n. 21.541, fls. 67, Livro 3-S desta Serventia, pela qual, nos termos da determinação Judicial instrumentalizada pelo ofício n. 00286/2012, datado de 04/07/2012, expedido pela 3ª Vara de Execuções e precatórios da Comarca de Belo Horizonte, emanado do processo n. 00146-2010-016-03-00-4, em ação movida por **Flávio Rodrigues de Oliveira**, em desfavor de **Brain Tecnologia Ltda e Outros**, foi determinado o impedimento de transferência do imóvel objeto desta Transcrição de propriedade de Construtora Pioneira S/A. Data da averbação: 16/09/2014. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escritora Autorizada

**Av-3-104.536. INDISPONIBILIDADE JUDICIAL PRÉ-EXISTENTE.** O imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponibilizado conforme **Av-5** da Transcrição n. 21.541, fls. 67, Livro 3-S desta Serventia, pela qual, nos termos da determinação feita pelo Juiz de Direito da 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte, datada de 19/11/2012, emanada do processo n. 0001760-72.2011.503.0136 em ação movida por **Andréa Cândida do Amaral** em desfavor de **Braian Tecnologia Ltda. e outros**, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta transcrição de propriedade de Construtora Pioneira CNPJ n. 17.157.835/0001-52. Data da averbação: 16/09/2014. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escritora Autorizada

**Av-4-104.536. PENHORA PRÉ-EXISTENTE** O imóvel objeto desta matrícula encontra-se penhorado conforme **Av-6** da Transcrição n. 21.541, fls. 67, Livro 3-S desta Serventia, pela qual, de acordo com a certidão de inscrição de penhora, datada de 11/11/2011, expedida dos autos nº 024.09.669.066-4, da Secretaria do Juízo da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente, **Serafim Mello Jardim**; e como executados, **Construtora Pioneira S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52 e **Levinio da Cunha Castilho**, CPF n. 000.403.556-91, o imóvel acima

## Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 104.536

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

foi objeto de penhora. O valor da execução é de R\$1.219.163,92. Data da averbação: 16/09/2014. [jago]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-5-104.536. INDISPONIBILIDADE JUDICIAL PRÉ-EXISTENTE.** O imóvel objeto desta matrícula encontra-se indisponibilizado conforme **Av-7** da Transcrição n. 21.541, fls. 67; Livro 3-S desta Serventia, pela qual, nos termos da determinação judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 23/04/2014, expedido pela 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte, emanado do processo n. 0024.14.141.929-1, na qual figura como requerente, **Massa Falida de Brain Tecnologia Ltda** e requeridos, **Artesium Serviços Topográficos e Sondagens Ltda, e outros**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **Construtora Pioneira S/A**. Data da averbação: 16/09/2014. [jago]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**R-6-104.536.** Protocolo nº 329.120, em 10/09/2014. **PENHORA.** De acordo com o Ofício n. 04º CRI n. 3/2014 - Projeto 012/2011, datado de 10/09/2014, expedido dos autos do Processo nº 00146.2010-016-03-00-4, do Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região - Belo Horizonte/MG, em que figura como reclamante **FLÁVIO RODRIGUES DE OLIVEIRA**; e como reclamados **BRAIN TECNOLOGIA LTDA** e **OUTROS**, os imóveis acima foram objeto de penhora, conforme auto de penhora e avaliação datado de 07/08/2012. Depositário: **CONSTRUTORA PIONEIRA LTDA**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. Valor da causa: R\$4.776.264,45. Total da avaliação: R\$204.678,00. Data do registro: 16/09/2014. [jago]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-7-104.536.** Protocolo nº 342.648, em 16/07/2015. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Ofício n. 4/2015, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA TERCEIRA REGIÃO DE BELO HORIZONTE, datado de 10/07/2015, emanado do processo n. 00146-2010-016-03-00-4, movida por **FLÁVIO RODRIGUES DE OLIVEIRA** em desfavor de **BRAIN TECNOLOGIA LTDA E OUTROS**, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-2 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 17/07/2015. [csg]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-8-104.536.** Protocolo nº 384.362, em 06/11/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/11/2018, sob o n. 201811.0222.00643267-IA-800, emanada do processo n. 00561009020085050531, em trâmite perante a Vara de Teixeira de Freitas/BA, movido em face de **BRAIN TECNOLOGIA LTDA.**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14; e **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: 01x41313. Código de segurança: 0453-4100-2608-1783. Data da averbação: 08/11/2018. [sgs]. Dou fé.

- continua na Ficha 02F -

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 104.536

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

**Av-9-104.536.** Protocolo nº 389.116, em 28/03/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/03/2019, sob o n. 201903.2710.00753733-IA-760, emanada do processo n. 00006909720105200001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, movido em face de **BRAIN TECNOLOGIA LTDA.**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CQV01803. Código de segurança: 8583-1104-0944-7135. Data da averbação: 29/03/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-10-104.536.** Protocolo nº 389.623, em 12/04/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/04/2019, sob o n. 201904.1113.00769519-IA-340, emanada do processo n. 00109534020165030006, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CRV48297. Código de segurança: 9133-8832-1734-7155. Data da averbação: 18/04/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-11-104.536.** Protocolo nº 390.709, em 16/05/2019. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/05/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" ebda.b688.516f.4db9.0607.4671.b843.fla7.b79a.37e8, em relação ao protocolo n. 201905.1514.00803627-TA-930, nos autos da ação ajuizada em face de **BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14; e **outros**, processo n. 00006909720105200001, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-9. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CSX17505. Código de segurança: 3605-2451-2165-1852. Data da averbação: 20/05/2019. (jmra). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-12-104.536.** Protocolo nº 408.558, em 15/12/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/12/2020, sob o n. 202012.1417.01428444-IA-440, emanada do processo n. 00006270820105050222, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, movido em face de **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EFS76234. Código de segurança:

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 104.536****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

1735-9396-4289-2486. Data da averbação: 22/12/2020. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-13-104.536.** Protocolo nº 408.563, em 15/12/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/11/2020, sob o n. 202012.1417.01407625-IA-640, emanada do processo n. 00013052320105050222, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Alagoinas/BA, movido em face de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EFS76228. Código de segurança: 2147-7118-0257-1145. Data da averbação: 22/12/2020. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-14-104.536.** Protocolo nº 406.928, em 30/10/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/10/2020, sob o n. 202010.2915.01361988-IA-170, emanada do processo n. 00013728520105050222, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Alagoinas/BA, movido em face de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52; e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$17,69 . Taxa de fiscalização: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação:1. Código do selo: EFS76221. Código de segurança: 3393-3464-7140-6746. Data da averbação:22/12/2020. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-15-104.536.** Protocolo nº 410.531, em 22/02/2021. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/02/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6970a79a.ccf19.9896.ac54.885f.b7c0.18f7.e69d.835c, em relação ao protocolo nº 202102.1908.01495833-TA-530, nos autos da ação ajuizada em face de **BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14 e **outros**, processo nº 0010953-40.2016.5.03.0006, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-10. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EJK15285. Código de segurança: 4715-8772-6918-0591. Data da averbação: 25/02/2021. (gc). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-16-104.536.** Protocolo nº 417.216, em 31/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/05/2019, sob o n. 202108.2716.00811400-IA-930, emanada do processo n. 00700003620105210011, em trâmite perante a 1º do Trabalho de

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 104.536

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Mossoró, movido em face de **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52, **ANDRE SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 524.100.726-15, **BRENO SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 699.663.206-44, e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EYT57173. Código de segurança: 5783-3190-7849-1565. Data da averbação: 06/09/2021. (pcm). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-17-104.536**. Protocolo nº 425.003, em 20/04/2022. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 12/04/2022, expedido dos autos n. 0561956-31.2012.8.13.0024, da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARTE**, e executado **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52, o imóvel acima foi objeto de penhora. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: FPD76658. Código de segurança: 9536-2216-4676-0056. Data do registro: 26/04/2022. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-18-104.536**. Protocolo nº 426.529, em 02/06/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/06/2022, sob o n. 202206.0110.02175236-IA-040, emanada do processo n. 01604006420105160002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de São Luís/MA, movido em face de **MASSA FALIDA DE BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14, **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52 e **PEDRO SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 315.900.046-04, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FRX03152. Código de segurança: 1810-2900-7466-7480. Data da averbação: 06/06/2022. (dss). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-19-104.536**. Protocolo nº 428.222, em 19/07/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/07/2022, sob o n. 202207.1816.02246277-IA-809, emanada do processo n. 00002950720115050222, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, movido em face de **DIATUR EMPRESA DIAMANTINENSE DE TURISMO LTDA (POUSADA JARDIM DA SERRA)**, CNPJ n. 03.743.984/0001-99, **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52, **MASSA FALIDA DE BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14, e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n.

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº104.536****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03V**

17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FVS48542. Código de segurança: 6112-6254-6629-4862. Data da averbação: 21/07/2022. (dss). Dou fé.

*S. Ferreira*  
Sâmia Carvalho Ferreira  
Escrevente Autorizada

**Av-20-104.536.** Protocolo nº 429.459, em 19/08/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/08/2022, sob o n. 202208.1910.02304277-IA-320, emanada do processo n. 00012983120105050222, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Alagoinas/BA, movido em face de **MASSA FALIDA DE BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14, **PEDRO SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 315.900.046-04, **LEVINIO DA CUNHA CASTILHO**, CPF n. 000.403.556-91, **E OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FYK03950. Código de segurança: 4407-7576-7613-3539. Data da averbação: 22/08/2022. (dss). Dou fé.

*L. Santos*  
Luciana Assis dos Santos  
Escrevente Autorizada

**Av-21-104.536.** Protocolo nº 422.281, em 27/01/2022. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/01/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" a18f.d81f.ac10.e2c9.22a1.65d5.6da7.0f25.d8ec.f747, em relação ao protocolo nº 202201.2521.01982032-TA-760, e Ofício instrumentalizado pelo Despacho datado 18/10/2022, nos autos da ação ajuizada em face de **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52, **ANDRE SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 524.100.726-15, **BRENO SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 699.663.206-44, **E OUTROS**, processo nº 00700003620105210011, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-16. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GCW70763. Código de segurança: 5502-9117-5224-9371. Data da averbação: 24/10/2022. (dss). Dou fé.

*E. C. Gonçalves Silva*  
Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**Av-22-104.536.** Protocolo nº 436.668, em 22/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/03/2023, sob o n. 202303.2014.02612684-IA-540, emanada do processo n. 00008046920105050222, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Alagoinas/BA, movido em face de em face de **MASSA FALIDA DE BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14; **P.L.B. EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 42.797.316/0001-04; **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52; e **OUTROS**; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GNL38689. Código de segurança: 1081-3165-2366-

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 104.536****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04B**

0529. Data da averbação: 24/03/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**Av-23-104.536.** Protocolo nº 438.521, em 17/05/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/05/2023, sob o n. 202305.1613.02706707-IA-950, emanada do processo n. 00003379020105050222, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas/BA, movido em face de **MASSA FALIDA DE BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14, **BRENO SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 699.663.206-44, **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52 e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S/A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GRS28608. Código de segurança: 3754-3144-4464-2520. Data da averbação: 19/05/2023. (car). Dou fé.

Sônia Carvalho Ferreira  
Escrevente Autorizada

**Av-24-104.536.** Protocolo nº 439.399, em 13/06/2023. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/06/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 673c.95bb.0f2a.cff2.aab6.f817.d7d7.a13c.9099.3b0f, em relação ao protocolo nº 202306.0916.02749533-TA-960, nos autos da ação ajuizada em face de **MASSA FALIDA DE BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0001-14; **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52; e **PEDRO SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 315.900.046-04; processo nº 01604006420105160002, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-18. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GZQ09775. Código de segurança: 6515-1417-4510-9665. Data da averbação: 13/09/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**Av-25-104.536.** Protocolo nº 447.819, em 15/01/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/01/2024, sob o n. 202401.1210.03109800-IA-280, emanada do processo n. 01410006420105160002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de São Luís/MA, movido em face de **MASSA FALIDA DE BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0004-67; **ANDRE SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 524.100.726-15; **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52; e **OUTROS**; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HJS36178. Código de segurança: 0263-6309-3376-3326. Data da averbação: 17/01/2024. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 104.536****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04V**

**Av-26-104.536.** Protocolo nº 447.865, em 16/01/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/01/2024, sob o n. 202401.1509.03111811-IA-400, emanada do processo n. 01604006420105160002, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de São Luis/MA, movido em face de **MASSA FALIDA DE BRAIN TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ n. 40.494.619/0004-67; **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52; **PEDRO SCARPELLI CASTILHO**, CPF n. 315.900.046-04; e **OUTROS**; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA PIONEIRA S.A**, CNPJ n. 17.157.835/0001-52. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HJS37195. Código de segurança: 0489-9689-2519-1580. Data da averbação: 18/01/2024. (pcm). Dou fé.

*Elza C. Gonçalves Silva*  
Escritor(a) Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR