

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 "L"

MATRÍCULA N.º 2.617

DATA 07 de maio de 1982

IMÓVEL: Uma parte de terras, em campos, com benfeitorias, com a área de 6,77,28 hectares situado no distrito de Paiolinho, deste município, no lugar denominado "PAREDES", cadastrado no "INCRA" sob o n. 442313 009857, confrontando dito imóvel com terras dos senhores José Valentim Pinto, José Firmino Pinto, sucessores de Heliadora Maria de Jesus e Joaquim Alves Pereira. PROPRIETÁRIO: Jonas Rodrigues do Prado Neto e sua mulher Da. Joaquina Inácia do Prado, brasileiros, casados entre si, ele lavrador, ela do lar, domiciliados e residentes neste município. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob os ns. 5.700 e 13.968 e registro n.º 1, na matrícula n.º 1.524, neste Registro. Poço Fundo, 07 de maio de 1982. O Oficial: *Valério Ramos*

R. 1 - 2.617 - Poço Fundo, 07 de maio de 1982. TRANSMITENTE: Os espólios de Jonas Rodrigues do Prado e Joaquina Inácia do Prado, falecidos, respectivamente, em 12 de outubro de 1978 e 03 de setembro de 1979. ADQUIRENTE: Daniel do Prado, menor pubere, Cpf n.º 377.300.456-72; Lucivânia do Prado, Cpf n.º 467.640.546-49, menor pubere; Terezinha Rodrigues de Jesus, menor pubere, Cpf n.º 438.606.806-68; Joaquim Rodrigues do Prado, menor impubere; Vanda Maria Rodrigues, menor impubere, todos brasileiros, lavradores, domiciliados e residentes neste município. TÍTULO: Partilha (Sentença de 16 de junho de 1980) FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado pelo MM. Dr. Juiz de Direito, desta Comarca, extraído dos autos n.º 006 e 077, pelo escrivão do 1º Ofício, desta Comarca, em 23 de abril de 1982. CARACTERÍSTICOS: O imóvel é constituído de uma parte de terras, em campos, com benfeitorias, com a área de 6,77,28 hectares, situado no distrito de Paiolinho, deste município, no lugar denominado "PAREDES", cadastrado no "INCRA" sob o n. 442313 009857, confrontando dito imóvel com terras dos senhores José Valentim Pinto, José Firmino Pinto, sucessores de Heliadora Maria de Jesus e Joaquim Alves Pereira. VALOR: Cr.\$52.727,25. CONDIÇÃO: - Caberá a cada herdeiro, no imóvel e benfeitorias acima, uma parte ideal para cada um, na importância de Cr.\$10.545,45, permanecendo os adquirentes em regime de condomínio. O Oficial: *Valério Ramos*

R. 2 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 7.693 - Poço Fundo, 16 de maio de 1985. TRANSMITENTE: Daniel do Prado e sua mulher Da. Vera Lúcia Cândida do Prado, ele lavrador, ela do lar, Cpf nº 377,300.456-72; Ismael Borges Pires e sua mulher Da. Lucivânia do Prado Pires, ele lavrador, ela do lar, Cpf nº 467.640.546-49; Paulo Donizete da Cruz e sua mulher Da. Terezinha Rodrigues da Cruz, ele lavrador, ela do lar, Cpf nº 438.606.806-68, todos brasileiros, domiciliados e residentes neste município. ADQUIRENTE: Antonio Bonilho, brasileiro, casado supervisor de controle, domiciliado e residente à Rua Guaraciaba, Jardim Esmélia, São José dos Campos, Estado de São Paulo, Cpf nº 345.626.808-49. TÍTULO: Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 15 de maio de 1985, pelo tabelião interino do 2º Ofício, desta Comarca, no livro nº 46, a fls. 85. CARACTERÍSTICOS: O imóvel é consistente de uma parte de terras, em campos, com benfeitorias consistentes de uma casa de morada, em mau estado de conservação, com a área enunciativa de 4,06,38 hectares, situado no distrito de Paiolinho, deste município, no lugar denominado "Sitio Paredes", cadastrada no "INCRA" sob o nº 442313 009857, em comum com Joaquim Rodrigues do Prado e Vanda Maria Rodrigues, confrontando a comunhão com terras dos senhores Nelson Alves Pereira, Lindolfo Rodrigues e Benedito Ramos. VALOR: Cr.\$ \$6.500.000, (Seis milhões e quinhentos mil cruzeiros). O oficial: *Valério Ramos*

R. 3 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 7.985. = Poço Fundo, 29 de agosto de 1985. TRANSMITENTE: Joaquim Rodrigues do Prado, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste município, Cpf nº 377.300.456-72; Vanda Maria Rodrigues, brasileira, solteira, do lar, menor pubere, residente e domiciliada neste município, assistida por seu tutor Daniel do Prado, devidamente autorizado pelo MM. Dr. Juiz de Direito da Comarca. ADQUIRENTE: Antonio Bonilho, brasileiro, casado, supervisor, residente e domiciliado em São José dos Campos (SP), portador do Cpf nº 345.626.808-49. TÍTULO: Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de agosto de 1985, pelo tabelião substituto do 1º Ofício, desta Comarca, no livro nº 51, a fls. 61 a 62 verso. CARACTERÍSTICOS: O imóvel é consistente de uma parte de terras, em campos, sem benfeitorias, com a área enunciativa de 2,70,90 hectares, situado no distrito de Paiolinho, deste município, no lugar denominado "SITIO PAREDES", cadastrado no "INCRA" sob o nº 442313 009857, em comum com o adquirente, confrontando a comunhão com terras dos senhores Nelson Alves Pereira, Lindolfo Rodrigues e Benedito Ramos. VALOR: Cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros (Cr.\$5.500.000,00). O Oficial: *Valério Ramos*

R. 4 - 2.617 - PROTOCOLO N.º 18.502 - Poço Fundo, 24 de maio de 1985. TRANSMITENTE: Antonio Bonilho e sua mulher Ana Maria Tiso Bonilho, brasileiros, casados, ele superior de conselho ela do lar, residentes e domiciliados, em São José dos Campos/SP, portadores do cpf nº 345.626.808-49, representados, neste ato, por seu procurador Laercio Ferreira de Paula, conforme procuração lavrada na Notas do Cartório do Distrito de Paiolinho, no Livro nº 5, fls. 80 v. em 26 de outubro de 1985. ADQUIRENTE: Nelson Alves Pereira, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado, no distrito de Paiolinho, deste município, cpf nº 114.886-116-53. TÍTULO: compra. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada, aos 07 de novembro de 1985, pelo tabelião do Distrito de Paiolinho, no livro nº 17, fls. 29 verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 "L"

Fls. 145

1999



CARACTERÍSTICOS: imóvel consistente de uma parte de terras, em pastagens, sem benfeitorias, situado no distrito de Paiolino, deste município, no lugar denominado "SÍTIO PAREDES", com a área de 6,77,28 ha. cadastrado no INCRA sob o nº 442.313.015.229-8, Receita Federal nº 0652096-0, conferindo com Lindolfo Rodrigues, Comprador e outros. VALOR: Cr\$ 27.000.000, 00.0 Oficial: *[Assinatura]*

R.5 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 20.791 - Poço Fundo, 10 de abril de 2.002. DEVEDOR: Nelson Alves Pereira, cpf nº 114.886.116-53; ANUENTE: 467.629.736-04. Iria Pinto Ferreira. CREDOR: Banco do Brasil S/A, por sua agência desta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/2165-26. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Cédula de Produto Rural, nº 00035533, emitida em 09 de abril de 2002, assinada pelas partes. VALOR: Correspondendo a 6.000 kg de equivalente a 100 sacas de 60 kg de café, com vencimento para 10 de dezembro de 2002, dando em hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula supra. Registrado no Livro nº 3 "J", Fls. 018, sob o nº 2098.0 Oficial: *[Assinatura]*

R.6 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 26.023 - Poço Fundo, 27 de outubro de 2009. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00, Avalistas: Márcia Alves Pereira, cpf 029.701.586-98, Intervenientes Garantidores: Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53, Marcia de Lima Costa, cpf 029.701.586-98. CREDOR: Banco Bradesco S.A, ag. Poço Fundo, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: contrato particular à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200905121, emitida aos 16 de outubro de 2009. Valor R\$ 15.000,00, juros 6,25% AA, vencimento 10 de janeiro de 2011, pagável na praça de sua emissão, dando em Hipoteca cedular de Segundo Grau e especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula, registrado nº 4.094, fs 123, Lº 3 "T". O Oficial substituto: *[Assinatura]*

R.7 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 27.038 - Poço Fundo, 17 de agosto de 2010. DEVEDOR: Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53. Avalista e Anuente: Iria Pinto Pereira, cpf 467.629.736-04. CREDOR: Banco Bradesco S.A. ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: contrato particular à Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201009088, emitida aos 11 de agosto de 2010. Valor R\$ 54.100,00, juros 6,75% AA, vencimento 10 de janeiro de 2012, pagáveis em 04 prestações R\$ 13.525,00, 10.10.2011 a 10.01.2012, dando em Hipoteca cedular de terceiro grau (3º) e especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula, registrado nº 4.537, fs 187, Lº 3 "V". O Oficial substituto: *[Assinatura]*

R.8 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 27.064 - Poço Fundo, 23 de agosto de 2010. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00. Avalista: Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53. Avalista e Anuente: Marcia de Lima Costa Pereira, cpf 029.701.586-98. CREDOR: Banco Bradesco S.A. ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: contrato particular à Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005072, emitida aos 12 de agosto de 2010. Valor R\$ 16.000,00, juros 6,75% AA, vencimento 10 de janeiro de 2012, 04 prestações R\$ 4.000,00, 10.10.2011 a 10.01.2012, dando em Hipoteca cedular de Quarto grau (4º) e especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula, registrado nº 4.553, fs 183, Lº 3V. O Oficial substituto: *[Assinatura]*

R.09 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 28.556 - Poço Fundo, 19 de setembro de 2.011. DEVEDOR: Nelson Alves Pereira, cpf nº 114.886.116-53. AVALISTA/ANUENTE: Iria Pinto Pereira, cpf nº 467.629.736-04. CREDOR: Banco do Bradesco S.A, ag' deste município, CNPJ 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular à cedula rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201105118, emitida em 19/09/11. VALOR: R\$ 68.000,00, juros de 6,25% AA, vencimento em 10/01/13, pagáveis em 04 prestações de R\$ 16.250,00 sendo a primeira em 10/10/12 e a última em 10/01/13, dando em hipoteca cedular de quinto (5º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula, registrado sob o nº 5.191, Lº 3 "Y". Fls. nº 171. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.10 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 28.657 - Poço Fundo, 04 de outubro de 2.011. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf nº 606.789.766-00 AVALISTA/ANUENTE: Nelson Alves Pereira, cpf nº 114.886-53; Marcia de Lima Costa Pereira, cpf nº 029.701.586-98. CREDOR: Banco do Bradesco S.A, ag deste município, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular à cedula rural pignoratícia e hipotecária nº 201105147, emitida em 03/10/11, no valor de R\$ 55.000,00, a juros de 6,25% AA, pagáveis em 04 prestações de R\$ 13.750,00 sendo a primeira em 10/10/12 e a última em 10/01/13, dando em garantia hipoteca cedular de sexto (6º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula, registrado sob o nº 5.242, Lº 3 "Z", Fls. 022. Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R.11 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 30.147 - Poço Fundo, 11 de dezembro de 2012. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00. AVALISTA: Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53. AVALISTA E ANUENTE: Marcia de Lima Costa Pereira, cpf 029.701.586-98. CREDOR: Banco Bradesco S.A ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: contrato particular à Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201205226, emitida aos 10 de dezembro de 2012. VALOR R\$ 58.000,00, juros 5,50% AA. Vencimento 20 de outubro de 2013, Em Hipoteca cedular de sétimo grau (7º) e especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula, registrado nº 6.096, fs 096, Lº 3 "AD". O Oficial substituto: *[Assinatura]*

R.12 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 30.742 - Poço Fundo, 23 de agosto de 2013. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00, AVALISTA: Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53. AVALISTA E ANUENTE: Márcia de Lima Costa Pereira, cpf 029.701.586-98. CREDOR: Banco Bradesco S.A. ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: contrato particular à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201305058, emitida aos 23 de agosto de 2013. VALOR R\$ 67.240,00, juros 5,50% AA. Vencimento 20 de outubro de 2014, Em Hipoteca cedular de Oitavo grau (8º) e especial Hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula, registrado nº 6.362, fs 162, Lº 3 "AE". O Oficial substituto: *[Assinatura]*

R.13 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 31.469 - Poço Fundo, 21 de agosto de 2014. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00. AVALISTA: Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53. AVALISTA E ANUENTE: Marcia de Lima Costa Pereira, cpf 029.701.586-98. CREDOR: Banco Bradesco S.A. ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: contrato particular à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201405114, emitida aos 19 de agosto de 2014. R\$ 78.000,00, juros 6,50% AA. vencimento 20 de outubro de 2015, em Hipoteca cedular de nono grau (9º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula, registrado nº 6.827, fs 027, Lº 3 "AH". O Oficial substituto: *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 2.617

Data: 25 de novembro de 2014

TRANSPORTE DA MATRÍCULA 2.617, FLS 145, LIVRO Nº 2º "L".

Av.14 - 2.617- Poço Fundo, 25 de novembro de 2014. Procede-se a presente averbação para constar que ficam canceladas as hipotecas registradas nos números R.10,11 e 12, conforme carta dada ao devedor pelo credor, datada de 11 (sem data), a qual fica arquivada em cartório. Dou fê. Of. substituído: Carreira

Av. 15 - 2.617 - Poço Fundo. 28 de novembro de 2014. Ficam canceladas as Hipotecas Registradas sob os nºs 6. 8 e 9. Mat. 2.617, conforme carta sem data, dada ao Credor pelo Devedor, a qual fica arq neste cartório. O Oficial substituído: Carreira

R.15 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 32.304 - Poço Fundo, 24 de setembro de 2015. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00. AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES: Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53, Marcia de Lima Costa Pereira, cpf 029.701.586-98, Iria Pinto Pereira, cpf 467.629.736-04. CREDOR: Banco Bradesco SA. ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Contrato particular à Cédula Crédito Bancário nº 201505069, emitida aos 22 de setembro, R\$ 45.795,84, 7,75% AA. vencimento 27 de outubro de 2016, em Hipoteca cedular de decimo grau (10º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da mat. registrado nº 7.197, Fs 197, Lº 3º "AI": o Oficial substituído: Carreira

R.16 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 32.346 - Poço Fundo, 01 de outubro de 2015. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00. AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES: Marcia de Lima Costa Pereira, cpf 029.701.586-98. Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53. Iria Pinto Pereira, cpf 467.629.736-04. CREDOR: Banco Bradesco SA. ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cont part cedula credito Bancario nº 201505279, emitida aos 25 de setembro de 2015. R\$ 46.205,00, juros 19,61% AA. vencimento 20 de outubro de 2016. em Hipoteca cedular de decimo Primeiro grau (11º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da mat. registrado nº 7.231, Fs 31, Lº 3º "AJ". O Oficial substituído: Carreira

Av.17 - 2.617 - Poço Fundo, 01 de abril de 2016. Faz-se a presente averbação para constar que, conforme cartas de quitação dadas ao devedor pelo credor, datadas de 23 de março de 2016, as quais ficam arquivadas em cartório, ficam canceladas as hipotecas registradas sob os nºs 5,7 e 13 da matrícula supra citada. O Oficial substituído: Carreira

R.18 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 33.707 - Poço Fundo, 24 de outubro de 2016. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00. AVALISTAS: Marcia de Lima Costa Pereira. cpf 029.701.586-98 INTERVENIENTES GARANTIDORES: Nelson Alves Pereira. cpf 114.886.116-53. Iria Pinto Pereira ' cpf 467.629.736-04. CREDOR: Banco Bradesco SA. ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Contrato particular à Cédula Crédito Bancário nº 201605182, emitida aos 20 de outubro de 2016. R\$ 60.021,60, juros 8,50% AA. vencimento 20 de outubro 2017, em Hipoteca cedular de decimo segundo grau (12º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da mat. O Oficial substituído: Carreira

R.19 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 33.708 - Poço Fundo, 24 de outubro de 2016. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00. AVALISTAS: Marcia de Lima Costa Pereira. cpf 029.701.586-98. INTERVENIENTES GARANTIDORES: Nelson Alves Pereira. cpf 114.886.116-53. Iria Pinto Pereira. cpf 467.629.736-04. CREDOR: Banco Bradesco SA. ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Contrato part. ced. Crédito Bancário nº 201605344, emitida aos 21 de outubro de 2016. R\$ 60.021,60, juros 20,33% AA. vencimento 27 de outubro de 2017, em Hipoteca cedular de decimo terceiro grau (13º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da mat. O Oficial substituído: Carreira

R.20 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 34.788 - Poço Fundo. 21 de setembro de 2017. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira. cpf 606.789.766-00. AVALISTAS: Nelson Alves Pereira. cpf 114.886.116-53. Iria Pinto Pereira. cpf 467.629.736-04. INTERVENIENTES GARANTIDORES: Nelson Alves Pereira e Iria Pinto Pereira. CREDOR: Banco Bradesco SA. ag. Poço F. CNPJ 60.746.948/0001-12. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Contrato part. ced. Rural Hipotecária nº 201705149, emitida aos 19 de setembro de 2017. R\$ 144.393,60, juros 13,00% AA. vencimento 30 de outubro de 2018. em Hipoteca cedular de decimo quarto grau (14º) e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da mat. O Oficial substituído: Carreira

R.21 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 35.772 - Poço Fundo, 28 de agosto de 2018. DEVEDOR: Deiler Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00. AVALISTAS: Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53. Iria Pinto Pereira, cpf 467.629.736-04. CREDOR: Banco Bradesco SA. ag. Poço Fundo. CNPJ 60.746.948/0001-12. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Contrato part. ced. Rural Hipotecária nº 0000332888, emitida aos 22 de agosto de 2018, R\$ 179.958,00, juros efetivos 8,5000% ao ano 0,682% ao mês IOF 0,380000% sobre o valor liberado, vencimento 28 de junho de 2019. em Hipoteca de decimo quinto grau (15º), o imóvel constante da matr. registrado nº 8.356, Fsl 56 Lº 3º "AO". O Oficial substituído: Carreira

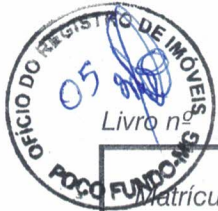
Av.22 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 35.900 - Poço Fundo, 05 de outubro de 2018. Faz-se a presente averbação para constar que, conforme carta de quitação dada ao devedor pelo credor, datada de 04/10/2018, a qual fica arquivada em cartório, ficam canceladas as hipotecas registradas sob os nºs 15,16,18,19 e 20 da matrícula supra citada. O Oficial subst: Carreira

R.23-2.617-PROTOCOLO Nº 35.899. Poço Fundo, 05 de novembro de 2018. Por escritura pública lavrada nas Notas deste Distrito, aos 25 de julho de 2016, no Livro 2º, fls. 47, em forma legal, os proprietários do R.04/2617, Nelson Alves Pereira e sua Iria Pinto Pereira, acima qualificados, transmitiram definitivamente por VENDA, a DEILER DANTAS PEREIRA, brasileiro, agricultor, CPF nº 606.789.766-00, RG M-7.332.483 SSP-MG, casado sob o regime de Comunhão Parcial de bens com Marcia de Lima Costa Pereira, brasileira, agricultora, CPF nº 029.701.586-98, RG MG-7.422.811 SSP-MG, residente e domiciliada na Praça Preto Carlito Ferreira, nº 29, deste Distrito, o imóvel constante da matrícula, com a área de 6,77,28ha, pelo valor de R\$ 92.800,00. Dou fê. A Oficial substituído: Carreira. Em 186.95; FLS 457,35; Total 1677,89.



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

R.24 - 2.617 - PROTOCOLO Nº 36.737 - Poço Fundo, 02 de setembro de 2019. DEVEDOR: Dailer Dantas Pereira, cpf 606.789.766-00. AVALISTA E DEVEDOR SOLIDÁRIO: Nelson Alves Pereira, cpf 114.886.116-53. CÔNJUGE ANUENTE: Iria Pinto Pereira, cpf 467.629.736-04. GARANTIDOR: Márcia de Lima Costa Pereira, cpf 029.701.586-98. CÔNJUGE ANUENTE: Dailer Dantas Pereira Pereira. CREDOR: Banco Bradesco SA. ag. Poço Fundo, CNPJ 60.746.948/0001-12. INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO À CÉDULA RURAL. Altera-se o Valor, Vencimento e nº de Parcelas. R\$ 199.224,34, juros Remuneratórios 1,00 % a.m 12,6825030% a.a. IOF 650,66 FINANCIADO. FLUXO DE PARCELAS, 01 a 05. 1) 15.10.2020. R\$ 49.495,35. 2) 15.10.2021. R\$ 49.495,35, 3) 15.10.2022. R\$ 49.495,35. 4) 15.10.2023, R\$ 49.495,35) 15.10.2024. R\$ 49.495,35. As demais condições constam da via N Negociável deste contrato, arq em cartório. O Oficial substituído: ambrunferreira




Livro nº 2"CC"

Matrícula nº 2.617 (TRANSPORTE)

Data 03 de outubro de 2023.

TRANSPORTADO DA MATRÍCULA Nº 2.617, FLS. 060, Lº 2 "BE".

R.25-2.617-PROTOCOLO Nº 40.905. Poço Fundo, 03 de outubro de 2023. **PENHORA.** De acordo com requerimento acompanhado de procuração e auto de penhora e depósito c/ avaliação, emitido pelo Juízo desta Comarca de Poço Fundo/MG, procede-se o presente registro da **PENHORA** efetivada nos autos de nº 5000586-13.2023.8.13.0517, onde foi determinada a penhora do imóvel constante da presente matrícula, consistente de uma parte de terras em campos, com pastagens típicas desta região, constante de benfeitorias/instalações, com a área de 6,77,28ha, situado no Distrito de Paiolino, deste município, no lugar denominado "PAREDES", constando como exequente BANCO BRADESCO S/A e como executados NELSON ALVES PEREIRA, MARCIA DE LIMA COSTA PEREIRA e DEILER DANTAS PEREIRA, tudo conforme documentos apresentados que ficam arquivados nesta serventia. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 335.051,82. Dou fé. A Oficial Substituta: 
Emol. 62,27; Recompe 3,74; ISS 1,87; Total 88,42.

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 Registro de Imóveis Poço Fundo - MG
 Selo Digital: GUM42379
 Cod. Seg: 9371.3551.5519.3751
 Qtd. de Atos Praticados: 38
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 03/10/2023 14:34
 Emol.: R\$ 394,94 TFJ: R\$ 123,77 Total: R\$ 518,71



PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 Registro de Imóveis Poço Fundo - MG
 Selo Digital: GUM41069
 Cod. Seg: 9076.8144.9043.4486
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
 Emitido em: 06/09/2023 10:16
 Emol.: R\$ 46,20 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 55,53

