

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte MG**Matrícula nº 97.119****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01F****Matrícula 97.119 Data:** 21/08/2012

Imóvel: Apartamento nº 602, do Edifício Crystal, situado na Rua São Joaquim, n. 80, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,0311, dos lotes 12, 14, 20, 21 e 22, do quarteirão 83, do bairro Sagrada Família, neste município de Belo Horizonte, com área privativa coberta de 84,65m², área privativa descoberta de 8,00m², área de garagem coberta e descoberta de 20,70m² correspondente a duas vagas de garagem, área comum de 28,01m² e área total de 141,36m².

Proprietário: **ÂNGELO JOSÉ ALBINO BRAGA**, brasileiro, engenheiro, RG n. M-2.516.566-SSP/MG, CPF n. 486.211.456-34, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARIA DA GLÓRIA SOARES FERREIRA BORGES BRAGA**.

Registro anterior: Matrícula nº 97.096 do livro 02 - Registro Geral deste Cartório.

Emolumentos: R\$13,96. Taxa de fiscalização: R\$4,39. Total: R\$18,35.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-1-97.119. A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO CRYSTAL** foi registrada sob o n. 3.553 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, que obriga o proprietário do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 21/08/2012. [mfccrs]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

R-2-97.119. Protocolo nº 423.919, em 18/03/2022. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 01/02/2022, expedido dos autos n. 5142941-17.2016.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de cumprimento de sentença, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRYSTAL E RIVIERA DELFIORI**, CNPJ n. 00.045.517/0001-95, e executada **MARIA DA GLÓRIA SOARES FERREIRA BORGES**, CPF n. 528.001.646-20, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: A executada. Valor atualizado do débito: R\$315.023,44, atualizados em 05/2019. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 01/02/2022 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FMP82904. Código de segurança: 5298-7205-2830-1611. Data do registro: 30/03/2022. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada