

MATRÍCULA
48.319
DATA
25.05.90.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº 01

REGISTRO ANTERIOR
12584, Lº 3-V
deste cartório.
M.T.D.

IMÓVEL constituído pelo apartamento nº 41, do Condomínio Minas' Edifício, sito à Rua Espírito Santo nº 2199, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e sua respectiva fração ideal de 0,06547 do lote nº 06, da quadra nº 12, da 10ª Secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO CANDIDO DE SEIXAS NETTO, brasileiro, casado com JANE VIEIRA DE SEIXAS, advogado, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial

AV.1-48.319-prot.29438-DATA: 25.05.90. Certifico que de acordo com formal de partilha datado de 04 de maio de 1983, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma secretaria Dr. Jarbas de Carvalho Ladeira Filho, extraído dos autos de separação consensual do casal JANE VIEIRA NASCIMENTO e ANTÔNIO CANDIDO DE SEIXAS NETTO, ela do comércio, ele advogado, inscritos no CPF nº 001.431.896/20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, o imóvel objeto da presente matrícula ficou pertencendo à conjugue mulher JANE VIEIRA NASCIMENTO. A partilha foi julgada procedente por sentença datada de 26 de março de 1982, transitada em julgado. VALOR DO IMÓVEL: CR\$4.000.000,00. Dou fé. O Oficial, mcm

AV.2-48319 (SEPARAÇÃO) PROT.100928 de 30/06/2004
DATA:16/01/2006. Certifico separação de JANE VIEIRA DE SEIXAS e ANTONIO CANDIDO DE SEIXAS NETTO, por sentença de 22/06/1981 expedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta capital, voltando a mulher a assinar: JANE VIEIRA DO NASCIMENTO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/pvc

AV.3-48319 (DIVORCIO) PROT.100928 de 30/06/2004
DATA:16/01/2006. Certifico divórcio de JANE VIEIRA DO NASCIMENTO e ANTONIO CANDIDO DE SEIXAS NETTO, por sentença de 19/12/1990 expedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta capital. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/pvc

AV.4-48319 (INCLUSAO DE CI) PROT.100928 de 30/06/2004
DATA:16/01/2006. Certifico que JANE VIEIRA DO NASCIMENTO possui a CI M-1.375.775/SSPMG, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial, ras/pvc

AV.5-48319 (INCLUSAO DE CPF) PROT.100928 de 30/06/2004
DATA:16/01/2006. Certifico de conformidade com fotocópia Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO:

FOLHA N.º

autenticada da CI de JANE VIEIRA DO NASCIMENTO que o mesmo possui o CPF-534.883.426-20. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

AV.6-48319 (RE-RATIFICACAO) PROT.100928 de 30/06/2004
DATA:16/01/2006. Certifico AV.2 do registro n° 84, Livro B-A deste Serviço, referente a Re-Ratificação da Convenção de Condomínio do Condomínio Minas Edifício, que o apto 41 objeto desta matrícula passou a ser 401, com área de 136m², e fração ideal de 0,06403, incluindo uma vaga de garagem de n° 13. Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

EM BRANCO

Visualização disponível em www.registradonr.com.br

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 48319

FOLHA Nº 2

R.7-48319 (DOACAO) PROT.154017 de 10/03/2010
DATA:05/04/2010. DOADORA: JANE VIEIRA DO NASCIMENTO, brasileira, divorciada, do lar, CIM-1.375.775 SSP/MG, CPF-534.883.426-20, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Espírito Santo, nº 2199/41, Bairro Lourdes, no ato representada por sua procuradora Maria de Fátima Ramos, brasileira, divorciada, empresária, CIMG-1.524.418 SSP/MG, CPF-232.316.706-59, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua do Ouro, nº 828/103, Bairro Serra, conforme procuração lavrada às fls. 065, Lº 409-P, no 6º Ofício de Notas desta Capital. INTERVENIENTE ANUENTE: Eloisa Vieira de Seixas, brasileira, separada judicialmente, empresária, CIM-870.958 SSP/MG, CPF-466.242.795-91, residente e domiciliada à Estrada Alto Mucugê, s/n, Arraial D'Ajuda/BA, no ato representada por sua procuradora Maria de Fátima Ramos, já qualificada anteriormente, conforme procuração lavrada às fls. 081, Lº 21-P, no Tabelionato de Notas e Civil da Comarca de Guarapari/ES, na qualidade de filha da doadora. DONATARIA: ELIZABETH VIEIRA DE SEIXAS, brasileira, divorciada, terapeuta, CIMG-1.275.488 SSP/MG, CPF-264.584.036-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Espírito Santo, nº 2199/41, Bairro Lourdes. TÍTULO: Escritura Pública de Doação datada de 05/02/2010, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício de B.Hte., Lº 529 N, fls. 143. AVALIACAO: R\$81.690,00. IPTD sobre o valor de R\$107.692,68, tendo sido recolhido o valor de R\$2.692,32 no Banco Itaú. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 01 do exercício de 2010. A donatária dispensou a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome da doadora. Dou fé. O Oficial,

R.8-48319 (PENHORA) PROT.282106 de 04/12/2019
DATA:06/12/2019. EXEQUENTE: EUZANIA SANTOS DE OLIVEIRA. EXECUTADA: ELIZABETH SEIXAS MOYSES. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 28/11/2019 pelo Juízo e Secretaria da 9ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente por Juliana Carvalho Ribeiro, processo 0010677-92.2019.5.03.0009. AVALIACAO: R\$1.088.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 282106 - Data 04/12/2019

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 48319

FOLHA Nº 2

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	1.088.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	11		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial

AV.9-48319 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.289026 de 11/09/2020 - DATA:15/09/2020. Certifico que fica cancelada a penhora constante do R.8 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 03/09/2020 pela Secretária e Juízo da 9ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Aline Paula Bonna, processo 0010677-92.2019.5.03.0009. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial jis/wls

Protocolo 289026 - Data 11/09/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		62,11	6,87	1,93	40,91
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	1.088.000,00	67,00	22,10	4,02	93,12
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,35	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	12		74,16	24,60	4,44	103,20
----- ISS -----						9,58
----- Total -----			191,63	60,44	11,49	273,14

Dou fé. O oficial

R.10-48319 (PENHORA) PROT.317918 de 07/11/2022 DATA:11/11/2022. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO MINAS EDIFÍCIO, CNPJ-26.269.258/0001-81. EXECUTADO: ELIZABETH SEIXAS MOYSES, CPF-264.584.036-15. FIEL DEPOSITÁRIO: ELIZABETH SEIXAS MOYSES, CPF-264.584.036-15. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 04/11/2022 pelo Juízo e Secretária da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego Sleumer, processo 5068961-32.2019.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$3.861,52. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, gam/aom

Protocolo 317918 - Data 07/11/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4525-2)	1	3.861,52	17,68	5,84	1,06	24,58
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)						

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 48319

FOLHA N.º

3

2)	1	23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	11	87,34	29,04	5,28	121,66
----- ISS -----					8,49
----- Total -----		169,88	52,54	10,24	241,15
Dou fé. O Oficial,					

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis