



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0090366-68

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 90.366

Data: 25/fevereiro/2002

pag. 01

IMÓVEL: LOJA nº 02 (dois), do EDIFÍCIO JARDIM ELDORADO, situado à Rua Alemanha, n. 403, com área real privativa de 31,6665m², área real de uso comum de 2,57429m², área real total de 34,24079m², e respectiva fração ideal de 0,05473 do terreno formado pelo lote nº 04 (quatro), da quadra nº 14 (quatorze), do BAIRRO DA GLÓRIA, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE MARLENE CANNO FERMANN, representado pelo inventariante Simão Fermann, brasileiro, viúvo, empresário, residente em Santana do Parnaíba-SP, na Alameda Tubarão, 554, Residencial 11, Alphaville, CI M-630.244 SSPMG, CPF 051.293.626-91, conforme alvará transcrito na escritura. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 84.617, deste Cartório.

f. M. V. of. do Reg.

R-1-90.366- (Prenotação n. 229.023) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 17 de maio de 2001, livro 516, fls. 125! TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARLENE CANNO FERMANN, representado pelo inventariante Simão Fermann, brasileiro, viúvo, empresário, residente em Santana do Parnaíba-SP, na Alameda Tubarão, 554, Residencial 11, Alphaville, CI M-630.244 SSPMG, CPF 051.293.626-91, conforme alvará transcrito na escritura. ADQUIRENTE: LEVY ANTONIO VEIGA AVALONI, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público federal, CI RG-011.799 SSPDF, CPF 098.617.931-00, residente à Rua Campos Elíseos, n. 822, apto 201, Bairro Nova Suíça, em Belo Horizonte, MG. PREÇO: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Avaliação Fiscal: R\$20.000,00. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol: R\$201,78 - Tx. Fisc. - R\$68,60 - Guia nº 260205). Contagem-MG, 25 de fevereiro de 2002.

f. M. Vasconcelos of. do Registro

R-2-90366 - (Prenotação n. 561346 - Data: 27/11/2023) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 7ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 17 de dezembro de 2021, extraído dos autos nº 5076094-91.2020.8.13.0024 - Ação de Execução de Alimentos que CHIRLEY VIEIRA BATISTA move contra LEVY ANTONIO VEIGA AVALONI, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$2.000,00. Fica arquivado. (Emol.: R\$19,78, Tx. Fisc.: R\$6,17, Total: R\$25,95, ISSQN: R\$0,93 - Qtde./Código: 1 x 4525-2. Selo Eletrônico: HIB/32942. Código de Segurança: 3385-3916-8581-8902). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2023.

Grandi Doc. Uel.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 01 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 06 de dezembro de 2023.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 561346
Selo de Consulta Nº HIB32943
Código de Segurança: 7449.9173.7142.4982
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 5,20



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

06/12/2023
16:17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZJFA-AT35P-8NQNG-PCAR7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado