

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

Ficha

Pouso Alegre, 17 de dezembro de 2018

104.940

01

IMÓVEL: Casa nº 16, localizada na **Rua Major Augusto Libânio**, município de Pouso Alegre/MG, com a área construída de **235,90 m²** (duzentos metros e trinta e cinco centímetros quadrados), com dois pavimentos assim constituídos: térreo e garagem; 1º pavimento: sala, banheiro, cozinha, três quartos e uma cobertura; e seu respectivo terreno com a área de **172,00 m²** (cento e setenta e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 9,20 metros de frente e fundos por 17,80 metros de ambos os lados, em divisas com propriedades de José Loiola, Miguel Bernardino Ribeiro, com uma rua sem nome e com a Rua Monsenhor José Paulino.

PROPRIETÁRIO: **NELSON GALVÃO WOOD**, casado, mecânico, residente e domiciliado em Pouso Alegre/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 19.317 do Livro nº 3-S, desta serventia. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4401. Emol: R\$ 36,77; Recome: R\$ 2,21; TFJ: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. Pouso Alegre, 17/12/2018. Oficial _____

AV-1-104.940 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Prot. 289.130 de 04/12/2018. Reapresentado em 13/12/2018. Por Decisão Judicial, expedida em 03/12/2018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Napoleão da Silva Chaves, do 3º Juizado Especial Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, nos autos do Processo nº 0068261-06.2013.8.13.0525, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 54, IV da Lei 13097/15, para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que caberá à executada **CÉLIA REGINA WOOD MACIEL**, CPF 263.649.566-53, nos autos do inventário de Nelson Galvão Wood, processado pela 2ª Vara Cível de Pouso Alegre, autos nº 0525.99.00062-4, foi penhorada para pagamento da dívida no valor de R\$ 24.017,41, sendo que esta averbação é feita para resguardar os direitos da exequente, até que seja registrado o formal de partilha e providenciada a transferência do quinhão para a executada. Dou fé. Custas - Quant. 01 – Código: 4135. Emol: R\$ 14,62; Recome: R\$ 0,88; TFJ: R\$ 4,87; Total: R\$ 20,37. Pouso Alegre, 17/12/2018. Oficial _____

R-2-104.940 - PENHORA - Protocolo nº 321.344 de 23/03/2022 - **Título:** Auto de Penhora, de 23/03/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 5005394-13.2018.8.13.0525, expedido pelo Oficial de Justiça Ailton Renato da Silva, por ordem da MMA. Juíza de Direito, Dra. Juliana Mendes Pedrosa, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE**. **Réu:** **NELSON GALVÃO WOOD**, CPF 313.318.406-78. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$400.000,00. **Valor da causa:** R\$7.996,15. **Depositário:** Ernane Faria Wood, CPF 516.769.586-49. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4526-0 Qtd: 1. Selo Usado: FNT90343 Cód. Segurança: 8452-3560-7963-5504). Dou fé. Pouso Alegre, 29/03/2022.

Continua no verso.

Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO