



Valide aqui
este documento

01F Pedido nº 195.295 15:28:09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matricula
24.517

Ficha
01

Ipatinga, 31 de janeiro de 1995

IMÓVEL: Sala nº 303 (trezentos e três), com 29,94 m² de área construída, localizada no 3º pavimento do Edifício Villares, sito à Rua Diamantina, nº 259, Centro desta cidade, e respectiva fração ideal de 0,0140033 do lote de terreno nº 16 (dezesseis), da quadra nº 16 (dezesseis),. PROCEDÊNCIA: Matrícula M-14.925 do livro 02 de Registro Geral, em data de 11.01.95. PROPRIETÁRIA: Engelmont Edificações Ltda

Oficial, *Felício Roque*

R.1-M-24.517

DATA: 31.01.95

TRANSMITENTE: Engelmont Edificações Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 20.856.399/0001-14, neste ato representada por José da Consolação Andrade. ADQUIRENTE: ALOISIO WILTON DE ANDRADE SILVA, brasileiro, advogado, inscrito na OABMG 39.750 e CPF nº 131.551.486-91, residente em Cel. Fabriciano-MG. IMÓVEL: O mesmo supra descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 174 e verso do livro 129, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG, aos 11.01.95. VALOR: Cr\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de cruzeiros), em 01.04.93. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 13.514,02. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, *Felício Roque*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHF8X-AJWF4-LHYCJ-98C5W>



Valide aqui
este documento

Continuação

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-24.517 (CNM nº 045666.2.0024517-64)** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 02 de fevereiro de 2024.
Rodolfo Faria Rocha - Oficial Substituto.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do Protocolo S:S24020059054D.

Assinada digitalmente por: Rodolfo Faria Rocha.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6

Selo Eletrônico nº **HLX68877**
Cód. Seg.: **6970.4166.5463.6898**

Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFFICIAL
Emol. R\$ 27,68- ISSQN R\$1,31 - TFJ R\$ 9,78 -
Valor Final R\$38,77

Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHF8X-AJWF4-LHYCJ-98C5W>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado