

MATRICULA

IMÓVEL

Registro Anterior

11128

ZONA/BAIRRO CONFISCO- TERRA DO FEIJÃO-BENTO PIRES
do Sistema de Registro
LOTE Eletrônico de Imóvel QUADRA 42 SEÇÃO

Visualização de Matrícula

10.998,
L. 3-J,
deste
Cartório.

DATA

24/OUT/77

RUA N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 1.000,00m² FR. IDEAL

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lote situado no lugar denominado "Confisco", "Terra do Feijão" e "Bento Pires" no Zona Norte da Pampulha, originário do loteamento de uma gleba de 311.510 m² que integra o Bairro Imaculada Conceição, na Pampulha, segundo o projeto protocolado na PBH sob nº 5718 em 08/09/76 em fase de aprovação, lote estes com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, sociedade civil, com sede n/Capital, CGC-16.619,488/0001-70, representada por Ademir de Carvalho Barbosa e

TRANSPORTE DA MATRICULA

Continuação do adquirente: Guy Diniz Xavier.

COD. TATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 COMPRA E VENDA - Transmitente: ORGANIZAÇÃO EDÉSIO CARNEIRO LTDA., com sede n/Capital, CGC-17.289.927/0001-96, representada por Edésio Alves Carneiro e Marco Aurélio Jarjour Carneiro. Esc. Pub. de 08/SET/77, 5º Ofício, (Lº230-A, fls. 10). Preço: Cr\$... 8.907.763,00, dos quais a quantia de Cr\$8.016.986,20, já estão quitados e os restantes Cr\$890.776,80 serão pagos após as conclusões das redes coletoras de esgotos pluviais e sanitários provenientes do Bairro do Trevo e que tenham interferência com os lotes 8, 9, 10 da quadra nº 4 do Bairro do Trevo e também após a urbanização completa dos quarteirões 41, 42 e 43 do loteamento situado no local denominado Confisco, Terra do Feijão e Bento Pires; tal parcela restante deverá ser reajustada à base das ORTNs a partir de 1º/AGO/77, sendo que o preço da venda inclui os imóveis matriculados n/Cartório sob nºs 11123 a 11150, bem como os já matriculados sob nºs 8297, 8298, 8299. ITBI s/valor total de Cr\$8.910.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Dou fé. B. Hte, 24/10/77. O Oficial *Antônio*

AV 2 QUITACÃO - Cfe. instrumento particular de 09.12.83, arquivado, a Organização Edésio Carneiro Ltda., declarou haver recebido toda a importância constante do R-1, relativa a vários lotes, in-

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MG

FICHA Nº: P

Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

Visualização de Matrícula
0 /
NE-46.121

- AV 3. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Cfe. certidão da PBH de 17.02.84, arquivada, de acordo com a planta CP-243-3-M, aprovada em 11.1.80 pelo Decreto 3654/80, o lote 21, do quarteirão 42, do Bairro do Trevo, corresponde ao mesmo lote e quarteirão, de planta particular não aprovada do "Confisco, Terra do Feijão e Bento Pires". Dou fé. B. Hte. 24 / 2 / 84. O Oficial, *M. M. M.* NE-46.121.
- R 4. PERMUTA - Adquirente: ORGANIZAÇÃO EDÉSIO CARNEIRO LTDA., já qualificada, devidamente representada. Transmittente: CAIXA DOS EMPREGADOS DA USIMINAS, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$ 1.500.000,00. ITBI s/ Cr\$ 3.000.000,00, que inclui o imóvel matriculado s/nº. 40250. CND/IAPAS das firmas citadas na escritura. Título: EP. de 17.out.83, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 314, fls. 129). Dou fé. B. Hte. 24 / 2 / 84. O Oficial, *M. M. M.* NE-46.121.
- R 5. COMPRA E VENDA: Adquirente - ANTÔNIO LUCIANO PEREIRA NETO, brasileiro, casado, Industrial, CPF.128.882.146/87, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: ORGANIZAÇÃO EDÉSIO CARNEIRO LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$.... \$4.500.000,00, quitado e que inclui os imóveis matriculados sob nºs 42371 a 42376. ITBI s/o valor total de Cr\$26.512.000,00. Consta da escritura a CND/IAPAS da vendedora. Título: Esc. Púb. de 12.09.84, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 333-N, fls. 19). Dou fé. B. Hte. 23/11/84. O Oficial, *J. Graça Tawilho* NE-50.984.
- R 6. COMPRA E VENDA - Adquirente: JOSÉ AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA, português, casado, comerciante, CPF-001.415.346-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmittentes: ANTÔNIO LUCIANO PEREIRA NETO, já qualificado, e s/mulher GERDA MARIA MESSEDER LUCIANO PEREIRA, brasileira, de lar, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$15.000.000, quitado, que inclui os imóveis matriculados s/nºs.... 42.371 a 42.376, n/ Cartório. ITBI s/o valor total de Cr\$37.000.000. Título: EP. de 23.out.84, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 334-N, fls. 027). Dou fé. B. Hte. 07 / 01 / 85. O Oficial, *J. Graça Tawilho* NE-52.390.
- R 07. COMPRA E VENDA- Adquirentes- 1) de 50% do imóvel: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, RG nº 0166208-2 SSP/AM, CPF-027.229.412/87. 2) de 50% do imóvel: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI, brasileira, divorciada, economista, CIM-1.659.099-SSP-MG, CPF.. nº 403.537.376-15, ambos residentes n/Capital. Transmittentes: JOSÉ AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA, RNE-W018585-E, CI 0710943-SE/DPMAF já qualificado, e sua esposa MARIZA ZOLINI GOMES DA SILVA, brasileira, do lar, CIM-1.003.150-SSP/MG, CPF-863.135.096/68, residentes n/Capital. Preço: R\$18.564,00. ITBI: sobre o valor de R\$45.317,51. Ficou vinculado um nota promissória no valor de R\$45.000,00 que inclui os imóveis matriculados sobre os nºs 11.128 e 42.371 a 42.376,

DATA

24-OUT-77

Continuação

fls.2

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

com vencimento no dia 20-AGO-96, sendo a apresentação da mesma darã plena e geral quitação dos imóveis. Título: Esc. Pública de 10/JUL/96, do Cartório de Lages- Comarca de Ribeirão das Nves-Distrito de Justinópolis-MG (Lº 91, fls., 19). Dou fê. B.Hte., 22/ 12/97. 0 ' Oficial, NE-122.766

AV 08

QUITACÃO: Foi apresentada, ficando arquivada, a nota promissoria vinculada à escritura que deu origem ao R-07, no valor de R\$. \$45.000,00 (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nos... 11.128 e 42.371 a 42.376), devidamente quitada. Dou fê. B.Hte., 22/ 12 /97. 0' Oficial, NE-122.766

AV 9

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento e certidão de casamento de 13/12/2007, do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil de Manaus/AM, apresentada por cópia autenticada, arquivados, em 06/11/2007 foi averbado à margem do termo nº 810, fls. 171, do Lº 76-B de casamentos, o Divórcio de LUIZ MARIO OUEIROZ LIMA e ELSE GLUCK LIMA, nos termos da Escritura pública de Conversão de Separação em Divórcio Consensual, extraída por certidão em 11/01/2010, apresentada por cópia autenticada, arquivada, tendo a mulher continuado a usar o nome de casada. **Obs:** Constatou da Escritura pública que os bens adquiridos na constância do casamento já se encontram partilhados, em virtude de separação judicial decretada por sentença transitada em julgado. Dou fê. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial,


NE 225250 - Prot.227438 em 31/10/2011

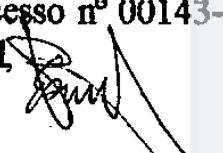
IZL/IZL - REV. - FFA - . SELO Nº CFE/20799


AV 10

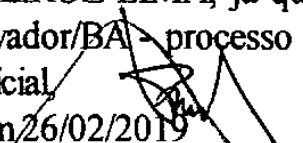
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME - Conforme requerimento e certidão de casamento de 18/10/2002, apresentada por cópia autenticada, e certidão de casamento de 03/06/2010, ambas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito d/Capital, arquivadas, foi celebrado sob o regime

Continua no verso

da comunhão universal de bens, no dia 10/06/1992, o casamento de PAULO HENRIQUE PELEGRINI e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI. Em 18/10/2002, foi averbada à margem da matrícula nº 033118-01-55-1982-2-00187-060-0012638-26, a ANULAÇÃO DO CASAMENTO de Paulo Henrique Pelegrini e Helen de Aguiar Pelegrini; tendo a mulher voltado a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR. Conforme certidão de casamento de 06/12/2007, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Luzia/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivada, em 06/12/2007, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA. Dou fé. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, 
NE 225250 - Prot.227438 em 31/10/2011
IZL/IZL-REV-FFA-SELO Nº CFE/20800

R 11 **PENHORA - Credor:** EDILSON OLIVEIRA DE SOUZA, CPF - 972.282.226-87, residente e domiciliado n/Capital. **Devedores:** LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados. **Valor da dívida:** R\$130.845,74, conforme "Resumo de Atualização de Débitos Trabalhistas", constante dos autos. **Depositários:** Luiz Mário Queiroz Lima e Helen de Aguiar Queiroz Lima, já qualificados. **Títulos:** Ofício nº 00648/11, de 15/04/2011 e Ofício nº 01893/11 de 22/09/2011, ambos expedidos pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. Cristiano Daniel Muzzi, nos autos da Ação Trabalhista movida pelo credor contra Luiz Mário Queiroz Lima, Helen de Aguiar Queiroz Lima e LM Tratamento de Resíduos Ltda. (CNPJ nº 02.047.361/0001-19) - Processo nº 00143-2008-022-03-00-8, arquivados. Dou fé. B. Hte, 01/11/2011. O Oficial, 
NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011
IZL/IZL - REV-FFA-SELO Nº CFE/20802

Obs: A NE 235545 já foi prenotada sob o nº 223416, Lº 1-AJ, em 23/04/2011. Dou fé. O Oficial, 

AV 12 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/02/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02588003919995050024. Dou fé. B. Hte., 06/03/2019. O Oficial, 
NE-306113 - Prot-335758 em 26/02/2019

Continua na folha 3 ...

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

LOB/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CQV/099434, Código de Segurança: 4717-2405-2949-8085.

AV 13

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02558003919995050024. Dou fé. B. Hte., 15/03/2019. O Oficial, *Ma. Mo.*
NE-306358 - Prot-336104 em 11/03/2019

EPN/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CRN/029856, Código de Segurança: 7906-4608-1482-3853.

AV 14

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/05/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - processo nº 0126200521996515001. Dou fé. B. Hte., 26/05/2020. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-316021 - Prot-350651 em 19/05/2020

MCP/YAS-Rev.-VFS-Emolumentos (7 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DRY/32153, Código de Segurança: 0638-7152-4659-5426.