

MATRÍCULA
42376
 DATA
 23/NOV/84

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO DO TREVO

LOTE 28 QUADRA 42 SEÇÃO

RUA N.º

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior
 1998, LQ
 3-J, d/Car-
 tório.

Visualização de Matrícula

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-243-3-M, aprovada em 11.1.80, pelo Decreto Municipal 3654/80

PROPRIETÁRIO

ORGANIZAÇÃO EDÉSIO CARNEIRO LTDA., com sede n/Capital, CGC.17.289.927/0001-96

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Emc

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO: De acordo com a planta CP-243-3-M, aprovada em 11.01.80, pelo Decreto 3654/80, o lote 28 do quarteirão 42 do Bairro Trevo, corresponde ao mesmo lote do quarteirão 42 de planta particular não aprovada, do Confisco, Terra do Feijão, Bento Pires, cfe. certidão da PBH de 04.01.84, arquivada. Dou fé. B.Hte, 23/11/84. <i>João Acaciano</i>
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente - ANTÔNIO LUCIANO PEREIRA NETO , brasileiro, casado, Industrial, CPF.128.882.146/87; residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: ORGANIZAÇÃO EDÉSIO CARNEIRO LTDA. , com sede n/Capital, CGC.17.289.927/0001-96, devidamente representada.. Preço: Cr\$4.500.000,00, quitado, e que inclui os imóveis matriculados sob nºs 11.128 e 42371 a 42376 . ITBI s/o valor total de Cr\$26.512.000,00. Consta da escritura a CND/IAPAS da vendedora. Título: Esc. Púb. de 12.09.84, do 5º Ofício de Notas d/Capital (LQ 333-N, fls. 19). Dou fé. B.Hte, 23/11/84. <i>João Acaciano</i>
R	3	COMPRA E VENDA - Adquirente: JOSÉ AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA , português, casado, comerciante, CPF-001.415.346-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmittentes: ANTÔNIO LUCIANO

Operador Nacional
 PÉREIRA NETO, já qualificado, e a mulher GERDA MARIA NESEDER LUCIA NO PEREIRA, brasileira, do lar, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$15.000.000, quitado, que inclui os imóveis matriculados s/n.ºs. 11.128 e 42.371 a 42.376, n/Cartório. ITBI s/o valor total de Cr\$37.000.000. Título: EP. de 23.out.84, do 5º. Ofício de Notas d/Capital (Lº334-N, fls.027). Dou fé. B. Hte.07 /01 /85. O Oficial, NE-52.390.

R 04 COMPRA E VENDA- Adquirentes- 1)de 50% do imóvel: LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, RG n.º 0166208-2 SSP/AM, CPF-027.229.412/87. 2)de 50% do imóvel: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI, brasileira, divorciada, economista, CIM-1.659.099-SSP-MG, CPF.. n.º 403.537.376-15, ambos residentes n/Capital. Transmitentes: JOSÉ AUGUSTO DE PINHO GOMES DA SILVA, RNE-W018585-E, CI.0710943-SE/DPMF já qualificado, e sua esposa MARIZA ZOLINI GOMES DA SILVA, brasileira, do lar, CIM-1.003.150-SSP/MG, CPF-863.135.096/68, residentes n/Capital. Preço: R\$6.731,00. ITBI: sobre o valor de R\$17.473,68. Ficou vinculado um nota promissória no valor de R\$45.000,00 que inclui os imóveis matriculados sobre os n.ºs 11.128 e 42.371 a 42.376, com vencimento no dia 20-AGO-96, sendo que a apresentação da mesma dará plena e geral quitação dos imóveis. Título: Esc. Pública de 10/Jul/96, do Cartorio de Lages, Comarca de Ribeirão das Neves-Distrito de Justinópolis-MG (Lº 091, fls., 19). Dou fé. B.Hte., 22/12/97. O Oficial, NE-122.766

AV 05 QUITAÇÃO: Foi apresentada, ficando arquivada, a nota promissoria vinculada à escritura que deu origem ao R-04, no valor de R\$. \$45.000,00 (valor que inclui os imóveis matriculados sob os n.ºs.... 11.128 e 42.371 a 42.376), devidamente quitada. Dou fé. B.Hte., 22/12/97. O Oficial, NE-122.766

AV 6 ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL- Conforme certidão de casamento de 13/12/2007, do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil de Manaus/AM, apresentada por cópia autenticada, arquivada, em 06/11/2007 foi averbado à margem do termo n.º 810, fls. 171, do Lº 76-B de casamentos, o Divórcio de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e ELSE GLUCK LIMA, nos termos da Escritura pública de Conversão de Separação em Divórcio Consensual, extraída por certidão em 11/01/2010, apresentada por cópia autenticada, arquivada, tendo a mulher continuado a usar o nome de casada. Obs: Constatou da Escritura pública que os bens adquiridos na decretação por sentença transitada em julgado. Dou fé. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011

Obs: Fica sem efeito a AV-6 acima por erro de impressão. Dou fé. Oficial,

CONTINUA...

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 6

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme certidão de casamento de 13/12/2007, do Cartório do 1º Ofício de Registro Civil de Manaus/AM, apresentada por cópia autenticada, arquivada, em 06/11/2007 foi averbado à margem do termo nº 810, fls. 171, do Lº 76-B de casamentos, o Divórcio de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e ELSE GLUCK LIMA, nos termos da Escritura pública de Conversão de Separação em Divórcio Consensual, extraída por certidão em 11/01/2010, apresentada por cópia autenticada, arquivada, tendo a mulher continuado a usar o nome de casada. **Obs:** Constatou da Escritura pública que os bens adquiridos na constância do casamento já se encontram partilhados, em virtude de separação judicial decretada por sentença transitada em julgado. Dou fê. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011
IZL/IZL - REV- FFA - SELO Nº CFE/20817

AV 7

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E NOME- Conforme certidão de casamento de 18/10/2002 e certidão de casamento de 03/06/2010, ambas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito d/Capital, (a primeira apresentada por cópia autenticada), arquivadas, foi celebrado sob o regime da comunhão universal de bens, no dia 10/06/1992, o casamento de PAULO HENRIQUE PELEGRINI e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR PELEGRINI. Em 18/10/2002, foi averbada à margem da matrícula nº 033118-01-55-1982-2-00187-060-0012638-26, a ANULAÇÃO DO CASAMENTO de Paulo Henrique Pelegrini e Helen de Aguiar Pelegrini, tendo a mulher voltado a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR. Conforme certidão de casamento de 06/12/2007, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Luzia/MG, apresentada por cópia autenticada, arquivada, em 06/12/2007, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA. Dou fê. B. Hte., 01/11/2011. O Oficial, NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011
IZL/IZL - REV- FFA - SELO Nº CFE/20818

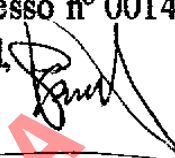
R 8

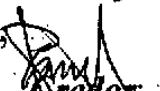
PENHORA - Credor: EDILSON OLIVEIRA DE SOUZA, CPF - 972.282.226-87, residente e domiciliado n/Capital. **Devedores:** LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados. **Valor da dívida:**

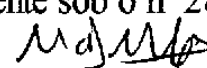
VIDE VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

R\$130.845,74, conforme "Resumo de Atualização de Débitos Trabalhistas", constante dos autos. **Depositários:** Luiz Mário Queiroz Lima e Helen de Aguiar Queiroz Lima, já qualificados. **Títulos:** Ofício nº 00648/11, de 15/04/2011 e Ofício nº 01893/11 de 22/09/2011, ambos expedidos pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. Cristiano Daniel Muzzi, nos autos da Ação Trabalhista movida pelo credor contra Luiz Mário Queiroz Lima, Helen de Aguiar Queiroz Lima e LM Tratamento de Resíduos Ltda. (CNPJ nº 02.047.361/0001-19) - Processo nº 00143-2008-022-03-00-8, arquivados. Dou fê. B. Hte, 01/11/2011. O Oficial,  NE's 239796 e 235545 - Prot.227439 em 31/10/2011
IZL/IZL - REV- FFA -SELO Nº CFE/20819

Obs: A NE 235545 já foi prenotada sob o nº 223416, Lº 1-AJ, em 23/04/2011. Dou fê. O Oficial, 

R 9 **PENHORA - Credor:** TV METROPOLE LTDA, CNPJ. 86.405.578/0001-43. **Devedora:** HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$33.100,26. **Depositária:** a própria devedora. **Títulos:** Ofício nº 116/2016 de 17/05/2016; certidão de 02/10/2014 e termo de penhora assinado pela MMA. Juíza, Exma Sra. Dra. Maria Luiza Santana Assunção, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Capital, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 024.06.204984-6, arquivados. O título que deu origem ao presente registro foi prenotado anteriormente sob o nº 281650 Lº 1-AN em 15/05/2015. Dou fê. B. Hte., 14/06/2016. O Oficial,  NE-273560 - Prot-299320 em 09/06/2016
MPF/MPF-Rev.-MCP-Emolumentos: R\$ 22,33, Taxa Fiscalização: R\$ 7,37, Recompe: R\$ 1,34, Total: R\$ 31,04.

R 10 **PENHORA - Credora:** TV METROPOLE LTDA, CNPJ 86.405.578/0001-43, devidamente representada. **Devedora:** HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$33.100,26 em 18/11/2013. **Depositário:** Helen de Aguiar Queiroz Lima, já qualificada. **Títulos:** Certidão e Termo de Penhora de 29/04/2014, e Ofício nº 095/2018 de 14/05/2018 assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo Sr. Dr. Alexandre Magno Mendes do Valle, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pela credora contra a devedora - Processo nº 024.09.737.580-2, arquivados. Dou fê. B. Hte., 28/05/2018. O Oficial,  NE-265897 - Prot-324967 em 18/05/2018
ARS/ARS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4526-0): R\$ 24,11, Taxa Fiscalização: R\$ 7,96, Recompe: R\$ 1,45, Total: R\$ 33,52. Selo Eletrônico: CBM/001770, Código de Segurança: 1082-1855-5225-4520.


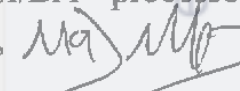

CONTINUA...

DATA

23/11/1984

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD. ATO Nº

- AV 11 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/02/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02588003919995050024. Dou fê. B. Hte., 06/03/2019. O Oficial, 
NE-306113 - Prot-335758 em 26/02/2019
LOB/YAS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CQV/099434, Código de Segurança: 4717-2405-2949-8085.
- AV 12 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA e HELEN DE AGUIAR QUEIROZ LIMA, já qualificados, por ordem do Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - processo nº 02558003919995050024. Dou fê. B. Hte., 15/03/2019. O Oficial, 
NE-306358 - Prot-336104 em 11/03/2019
EPN/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CRN/029856, Código de Segurança: 7906-4608-1482-3853.
- AV 13 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/05/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LUIZ MÁRIO QUEIROZ LIMA, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - processo nº 0126200521996515001. Dou fê. B. Hte., 26/05/2020. O Oficial, 
NE-316021 - Prot-350551 em 19/05/2020
MCP/YAS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DRY/32153, Código de Segurança: 0638-7152-4659-5426.