

MATRÍCULA

977

DATA

08.12.77

ZONA/BAIRRO		
LOTE	QUADRA	SEÇÃO
RUA	Nº	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA 314.97ha		FR. IDEAL

1.348 L23-A
deste regis
tro.

DATA

17.05.67

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Uma parte de terras com a área global de 314.97ha (trezentos e quatorze hectares e noventa e sete ares), com benfeitorias consistentes em pastagens de colônia e capim vermelho, cercas de arame farpado, situada na Fazenda Caiçara, do município de Janaúba-MG, com os seguintes limites: Começa em um marco cravado à margem da estrada rodoviária de Francisco Sá e no canto de uma cerca; deste segue por uma cerca, limitando com Nedina Gomes Pereira até um marco cravado no córrego seco na dita cerca; deste segue pela dita cerca até outro marco nº105, na estrada velha da Mumbuca; daí segue pela mesma estrada, atravessando a rodovia de Engenheiro Rockert, até o marco nº145, cravado na dita estrada; deste, rumo 47º NO, limitando com a mesma, na distância de 1.218 metros, ao marco 144, na estrada velha de Mato de Dentro; deste, pela estrada, limitando com Geraldo Ferreira dos Santos, atravessando a estrada Engenheiro Rockert na distância de 1210 metros, rumo direito, passando pelos marcos 143; 142 e 103, a outro marco na estrada velha; deste, rumo de 41º SE, limitando com Felipe Martins Caboclo e José Batista de Souza (Dedé), na dis -

PROPRIETÁRIO(S)

Espólio de Maria José Guimarães Braga, CPF nº 003.229.976-15, por dependência.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

tância de 1.560 metros, uma cerca a outro marco; deste pela cerca, no rumo de 55º SE e 504 metros, ao marco no canto de uma cerca; deste segue pela mesma cerca, limitando com Dedé, na distância de 940 metros, a outro marco acompanhando as curvas da dita cerca; deste marco, segue pela cerca, no rumo de 47º 30' SE, com 373

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Transporte da matrícula: metros, a outro marco; deste, pela cerca, no rumo de 64º SO, com 120 metros, limitando com Dedé na ponta de um corredor no rumo de 35º SO, limitando com terreno de Manoel Rodrigues Soares, na distância de 570 metros, a outro marco; deste, em rumo de 55º SE, ainda com Manoel Rodrigues Soares, na distância de 380 metros a um marco; deste, em rumo de 70º 30' SE, limitando com terras que dizem ser da Prefeitura Municipal, na distância de 470 metros, a um marco na estrada de rodagem rumo ao povoado de Barreiro da Raiz; deste segue pela estrada, com 80 metros, ao marco no canto de uma cerca e onde existe um Joazeiro; deste, pela cerca,

no rumo de 66°SE até outro marco no córrego de Barreiro da Raiz, na distância de 125 metros; deste, pelo córrego abaixo, a outro marco dentro do corredor; daí, segue pelo corredor, limitando com José Carvalho de Oliveira ou Martiniano Coelho, no rumo de 88°15'SO., e 164 metros, ao marco no meio deste à estrada de rodagem de Francisco Sá; daí, pela estrada, no rumo de 7°NE, com 100 metros, ao marco inicial". -b)- Uma casa residencial coberta de telhas francesas, contendo oito (8) janelas e duas (2) portas de frente para a rua que vai para Mumbuca e cinco (5) janelas para o largo da praça do povoado de Barreiro da Raiz, edificada sobre uma área de 160ms² (cento e sessenta metros quadrados), em terreno pertencente ao Patrimônio Municipal de Janaúba. Esta casa é sede da propriedade rural acima descrita. -c)- Uma casa para vaqueiro, avaliada em Cr\$1.500,00 e uma casa para depósito, avaliada em Cr\$1.500,00, ambas situadas no imóvel rural acima descrito. Imóvel este devidamente cadastrado no INCRA sob o número 406.104.012. 319 área total 314,9 módulo 106 número de módulos 2. 96 F.M.F.35.0. Dou fé. A Esc. Aut. (a) Alzira Guimarães Correia.

- R 1 Pagamento: Transmitente: Espólio de Maria José Guimarães Braga, CPF nº003.229.976-15 por dependência. -Adquirente: Mauro Braga do Bonfim, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente e domiciliado em Montes Claros, à rua Barrão do Rio Branco nº231, CPF nº003.229.976-15. Forma do Título: Certidão de termo de retificação de pagamento, passada pelo cartório do 2º Ofício do Judicial e Notas da Comarca de Montes Claros (mg), em 25/11/1.977. - Avaliação: Cr\$324.470,00. - Causa-Mortis. Recolhido no total de Cr\$5.515,99, a agência do Banco do Nordeste do Brasil S/A, em Montes Claros (mg). - Coube ao viúvo meeiro Mauro Braga do Bonfim, todo o imóvel acima caracterizado, único sucessor, por haver adquirido os direitos de todos os herdeiros da "de-cujus". - A sentença foi julgada pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Montes Claros (mg) Dr. Cantídio Pereira Alvim, datada de 08/09/1.977, a qual transitou em julgado. Demais condições e especificações são as constantes da certidão cópia xerox, arquivada em cartório. Dou fé, Janaúba (mg), 08 de dezembro de 1.977. A Esc. Aut. (a) Alzira Guimarães Correia.
- R 2 Compra e Venda: Transmitente: Mauro Braga do Bonfim, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente na cidade de Montes Claros, neste Estado, CIC nº003.229.976-15. -Adquirente: Adativo José da Silva, brasileiro, casado, fazendeiro, residente nesta cidade, título de eleitor nº20. - 825 da 137ª Zona Eleitoral - mg, CIC nº139.872.326-68. -

continua ficha 2

MATRÍCULA

IMÓVEL

Registro Anterior

977

ZONA/BAIRRO

LOTE

QUADRA

SEÇÃO

RUA

Nº

DATA

03.12.77

APTO.

LOJA

SALA

DATA

ÁREA

FR. IDEAL

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

PROPRIETÁRIO(S)

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Forma do Título: Escritura pública de 07.11.79, do 1º Ofício desta Comarca. L. 49 - N fls nº V/049 a 051. Valor do contrato: Cr\$ 650.000,00. ITBI s/ Cr\$ 1.000.000,00. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Dou fé. Janaúba-mg, 08 de janeiro de 1.980. A Esc. Aut. (a) Alzira Guimarães Correia.

AV

3

PRCT Nº 14.830. Desmembramento: Certifico que do imóvel objeto da matrícula número acima, foi desmembrado uma área com 72,96ha e transferida para o R-L-M-6.091. Dou fé. Janaúba-MG, 10 de maio de 1.989. O Sub-Oficial: x

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 9,02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PROT Nº 18.835. Desmembramento: Certifico que do imóvel objeto da transcrição à margem, foi desmembrado 5.000 m2 e transferida para o R-L-M-7.553. Dou fé. Janaúba-MG 17 de maio de 1.994.0 Sub-Oficial: WUIMIAEI.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,02**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br