

## CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.01.-.

MATRÍCULA N.º 13.724.-.

Denominação do Imóvel: Distrito Industrial de Pouso Alegre

IMÓVEL: Um terreno situado no lugar denominado Distrito Industrial de Pouso Alegre, neste município, com área e limites e confrontações, a seguir:-uma parte do terreno supra referido, com a área aproximada de 40.000,00 metros quadrados, com a seguinte discriminação:-Inicia no ponto M-1 (do Decreto de Utilidade Pública), distancia' essa medida ao longa da Faixa de domínio da BR-381, sentido São Paulo na altura do Km 377 mais 479,68 metros da BR-381 e a 65,00 metros do eixo da referida BR, no limite da Faixa Verde do Distrito.-.Daí segue em rumo verdadeiro, 31º 03'03" SE, por uma distância de 212,13 metros em linha reta até alcançar o ponto M-2 no alinhamento esquerdo da Avenida das Quaresmeiras (projetada). Com uma deflexão de 45º 00'00", a direita, segue por uma distância de 184,75 metros pelo alinhamento da referida Avenida, até alcançar o ponto M-3.-.Daí segue por um desenvolvimento de 80,63 metros de uma curva a direita do raio de 40,00 metros, até alcançar o ponto M-4, ponto de tangência da referida curva.-.A partir daí segue por uma distância de 7,55 metros pelo prolongamento da tangente até encontrar o ponto M-5.-.Com uma deflexão de 17º 52'01" à direita, segue por uma distância de 117,92 metros em linha reta, até alcançar o ponto M-6, ponto este situado a 65,00 metros do eixo da BR-381, e no limite da faixa verde do DI. Daí com um deflexão de 46º 37'59", a direita segue pelo limite da faixa verde, paralelamente ao eixo da BR-381, sentido Belo Horizonte, por uma distância de 286,70 metros em linha reta até alcançar o ponto M-1, do início desta descrição, perfazendo uma área de 40.000,00 metros quadrados.-.PROPRIETÁRIA:-Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais CDI-MG., com sede em Belo Horizonte, CGC nº 16.523.664/0001-75.-.TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 01 da matrícula 7.330 do livro 02.-.Pouso Alegre, 08(oito) de abril de 1981.-.O OFICIAL:-/.....

R.01.Pouso Alegre, 08(oito) de abril de 1981.-.TRANSMITENTE:-Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI-MG., com sede em Belo Horizonte-MG.-.ADQUIRENTE:-Sigra S/A. - Industria e Comercio de Produtos Texteis, sediada nesta cidade, CGC nº 48.070.072/0001-31.



TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada pelo tabelião, do 1º Ofício desta cidade, Lº 118, fls. 168, em data de 02 (dois) de abril de 1981. - VALOR: - Cr\$1.600.000,00. CONDIÇÕES: - Que o terreno objeto da presente transação, por força deste contrato, só poderá ser utilizado a qualquer tempo, para o fim exclusivo de implantação de uma unidade industrial para produzir artigos têxteis, de base de algodão, nylon e acetato, bem como produtos metalúrgicos para decorações, cortinas e outros similares, obrigando-se a outorgada compradora, por si e seus sucessores, a observar a todo tempo esta estipulação, bem como cumprir as leis, posturas, regulamentos e Código de Obras vigentes ou que venham a vigorar no Distrito Industrial de Pouso Alegre do qual o terreno descrito e confrontado na cláusula 02 (dois) desta escritura é parte integrante, e ainda as normas técnicas estabelecidas pela outorgante vendedora, que a outorgada compradora declara conhecer e aceitar. - Verificado em qualquer tempo, ter sido dada, por quem quer que seja destinação diversa da aqui estabelecida ao terreno ou as suas benfeitorias, pagará o proprietário do imóvel à Companhia de Distritos Industrial de Minas Gerais - CDI-MG., a multa diária fixada nesta Mata em Cr\$11.000,00 e corrigível pela forma estabelecida em Lei nº 6.205, de 29/04/1975. - A compradora, não poderá ceder ou transferir este contrato, sob qualquer forma, sem a prévia e expressa concordância da promitente vendedora. - O OFICIAL: - /.

AV.02. - Pouso Alegre, dezoito (18) de maio de 1981. - No terreno objeto da matrícula retro, foi construído dois (2) pavilhões, sendo um para fábrica, contendo: - três (3) banheiros, dois (2) vestiários; e outro pavilhão restaurante e portaria, contendo: - dois (2) banheiros, um salão de restaurante e um para ambulatório; um (1) escritório com: - uma (1) sala, quatro (4) banheiros, e caixa d'água, situado à Avenida das Quaresmeiras s/nº - Distrito Industrial de Pouso Alegre com área construída de 4.552,00 metros quadrados, conforme certidão de Habite-se nº 1.986, da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, com o valor locativo estimado em Cr\$4.460,960,00 e certificado de Quitação do INPS e requerimento protocolado sob o nº 28.495, em data de 18.05.1981. - O OFICIAL: - /.

R.03. - Pouso Alegre, vinte e quatro (24) de junho de 1981. - DEVEDORES: - SIGRA S/A - Indústria e Comércio de Produtos Têxteis, sociedade anônima, com sede no distrito Industrial Pouso Alegre, com endereço à Avenida das Quaresmeiras, se



**CARTÓRIO AMARAL**

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais  
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 02.--

MATRÍCULA N.º 13.724.--

Denominação do Imóvel: Distrito Industrial de Pouso Alegre

IMÓVEL: número, CGC/MF nº 48.070.072/0001-31.--.CREDOR Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, - BDMG, CGC MF nº 17.232.422/0001.95.--.autarquia estadual com sede em Belo Horizonte e endereço na Rua da Bahia, 1.600

T.A.W.C.

TÍTULO: -Hipoteca.--.FORMA DO TÍTULO: -Escritura pública de financiamento mediante abertura de crédito fixo, - com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada pelo tabelião do 6º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, - Lº240-N, fls. 39/45, em data de 17 de junho de 1981.--.VALOR: -Cr\$44.070.000,00.--.Juros compensatórios de dois inteiros e vinte e cinco centésimos por cento (2,25%) ao ano acima da LIBOR de seis (6) meses, sendo que a taxa LIBOR será fixada dois dias antes do início de cada período trimestral de juros, com base no mercado de dólares (mercado interbancário de Eurodólares de Londres).--.O Principal da dívida será amortizado em doze (12) parcelas semestrais, sucessivas e consecutivas, sendo as onze (11) primeiras no valor de quarenta e um mil seiscentos e vinte e cinco dólares ( - US\$41,625.00) cada e uma no valor de quarenta e dois mil cento e vinte e cinco dólares (US\$42,125.00) nas seguintes datas: -1) em dez (10) de outubro de 1983; - 2) em dez (10) de abril de 1984; 3) em dez (10) de outubro de 1984; 4) em dez (10) de abril de 1985; 5) em dez (10) de outubro de 1985; 6) em dez (10) de abril de 1986; 7) em dez (10) de outubro de 1986; 8) em dez (10) de abril de 1987; 9) em dez (10) de outubro de 1987; 10) em dez (10) de abril de 1988; 11) em dez (10) de outubro de 1988 e 12) em dez (10) de abril de 1989.--.CONDICÕES: -Constantes da Escritura.--.O OFICIAL

R.04.Pouso Alegre,28(vinte e oito) de outubro de 1983

DEVEDORES: -Sibra S/A., Indústria e Comércio de Produtos Textéis Sociedade Anônima, com sede e foro no Distrito Industrial desta cidade, à Avenida das Quaresmeiras s/nº, lote 01, quadra 01, CGC nº 48.070.072/0001-31.--.CREDOR: -Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG, autarquia estadual com sede em Belo Horizonte-MG.--.TÍTULO: -Cédular de Crédito Industrial.--.FORMA DO TÍTULO: -Cédula de Crédito Industrial, passa da em 26(vinte e seis) de outubro de 1983.--.VALOR: -Cr\$251.000.000,00.--.Juros de 8,5% ao ano, que incidi-



CAV  
 rão sobre o saldo devedor expresso em ORTN, e serão conta-  
 dos a partir da liberação dos recursos e exigidos trimes-  
 tralmente durante o período de carência, sempre aos dias'  
 10(dez) do último mes do trimestre considerado, passando'  
 a ter vencimento mensal após o término do referido perío-  
 do juntamente com as prestações de amortização do princí-  
 pal.--A taxa será elevada de 1% ao ano na hipótese de ina-  
 dimplemento de qualquer natureza, sendo contado os juros'  
 com elevação da taxa sobre o saldo devedor, desde a data'  
 do vencimento da obrigação não cumprida até a data da re-  
 gularização, se o Banco concordar com a purgação da mora'  
 e não preferir declarar vencida a cédula.--Para fins de -  
 correção monetária, o seu valor expresso em ORTN, de que  
 trata a Lei nº 4.357, de 16.07.1964, indicada sua equiva-  
 lência, de acordo com a Resolução 575/82 da Diretoria do  
 BNDES.--A forma de pagamento será a seguinte:--O principal  
 será pago em 36(trinta e seis) prestações mensais e suces-  
 sivas, cada uma no valor de 1/36(um trinta e seis avos)do  
 crédito expresso em ORTN, efetuada sua conversão em cruzi-  
 ros na data dos respectivos pagamentos, vencendo-se a pri-  
 meira em 10(dez) de dezembro de 1985 e a última em 10(dez)  
 de novembro de 1988.--AVALISTAS DA EMITENTE:--Jair Siquei-  
 ra, brasileiro, casado, empresário, residente nesta cida-  
 de, CPF nº 066.895.408-63; e s/m. Lilian Narbor Siqueira,  
 brasileira, do lar; Amador Graciano e s/m. Anna Maria Ran-  
 gel Perroud Graciano, brasileiros, casados, ele engenhei-  
 ro, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 043.840.2  
 48-00; Afonso Gomes Amoroso e s/m. Cecília de Gregório A-  
 moroso, brasileiros, casados, ele industriário, residen-  
 tes em São Paulo-SP.; CPF nº 307.832.248-24;--INTERVENIEN-  
 TE:--Sigra - Administração, Participação e Assessoria S/C'  
 Ltda., CGC nº 50.276.682/0001-38, com sede em São Paulo -  
 SP.; e demais condições constantes da cédula.--O OFICIAL:

AV.05.--Pouso Alegre, doze (12) de março de 1986.--Fica -  
 cancelado e extinto o registro 03 da matrícula retro, em'  
 vista de ter o devedor liquidado seu débito com o credor'  
 Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais; conforme autori-  
 zação do mesmo protocolado sob o nº 54.027, em data de -  
 12.03.1986.--O OFICIAL:--/.....

CAV  
 R.06. Pouso Alegre, seis (6) de janeiro de 1987.-- DEVEDOR:  
 SIGRA S/A. - Industria e Comercio de produtos têxteis, com'  
 sede nesta cidade, CGC/MF:-- 48.070.072/0001-31.-- AVALISTAS  
DA EMITENTE:-- Jair Siqueira e s/m. Lilian Narbot Siqueira,  
 casados, ele empresário, ela do lar, residentes nesta cida-  
 de; CPF:-- 066.895.408-63; Amador Graciano e s/m. Anna Maria  
 Rangel Perrond Graciano, casados, ele engenheiro, ela do '  
 lar, residentes nesta cidade, CPF:-- 043.840.248-00; e Afon-  
 so Gomes Amoroso e s/m. Cecília de Gregório Amoroso, casados



## CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais  
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 03.-.

**MATRÍCULA N.º 13.724.-.**

**Denominação do Imóvel: Distrito Industrial de Pouso Alegre.-.**

**IMÓVEL:**ele industrial, residentes em São Paulo-SP., CPF 307.832.248-24, todos brasileiros.-.**CREDOR:**-Banco do Desenvolvimento de Minas Gerais, BDMG., CGC 17.232.422/0001-95, com sede em Belo Horizonte-MG.-.**TÍTULO:**-Cédula de Crédito Industrial.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Cédula de crédito industrial, passado em 10 de dezembro de 1986.-.**VALOR:**-Cr\$1.540.000,00, correspondente a 14.473.684 OTN'S.**VENCIMENTO:**-0 principal do crédito será pago em 60 prestações mensais e consecutivas, cada uma no valor de 1/60 do saldo devedor, vencendo-se a primeira em 10 de fevereiro de 1990 e a última em 10 de janeiro de 1995.-.**JUROS:**-07,00 % ao ano que incidirão sobre o saldo devedor  
**O OFICIAL:**-/.....

**R.07.-.Pouso Alegre, 21(vinte e um) de julho de 1987.-.**  
**EMITENTE:**-Confecções Hatari Ltda, com sede nesta cidade CGC 23.944.622/0001-73.-.**AVALISTA DA EMITENTE:**-Sigra S/A - Industria e Comercio de Produtos Texteis, com sede nesta cidade, CGC 48.070.072/0001-31; Sigra - Administração, Participação e Assessoria S/C Ltda, com sede nesta cidade, CGC 50.276.582/0001-38.-.**INTERVENIENTE GARANTE:**-Sigra S/A. Industria e Comercio de Produtos Texteis.-.**CREDOR:**-Banco do Desenvolvimento de Minas Gerais BDMG, CGC 17.232.422/0001-95.-.**TÍTULO:**-Cédula de Crédito Industrial.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Cédula de Crédito Industrial, passado em 10/07/1987.-.**VALOR:**-Cr\$8.000.000,00 correspondente a 44,050,4377 OTN'S.-.**VENCIMENTO:**-0 principal do crédito será pago em 60 prestações mensais e consecutivas, cada uma no valor de 1/60 do saldo devedor, vencendo-se a primeira em 10 de setembro de 1990 e última em 10 de agosto de 1995.-.**JUROS:**-7,0% ao ano que incidirão sobre o saldo devedor.-.**CONDIÇÕES:**-Foram apresentadas as certidões negativas do IAPAS n.ºs 644219 e 644220.-.  
**O OFICIAL:**-/.....

C. 11.0



CANC.

R.08.--Pouso Alegre, 08(oito) de abril de 1988.--CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL:-EMITENTES:-Sigra S/A - Industria e Comercio de Produtos Texteis, com sede nesta cidade, CGC 48.070.072/0001-31.--AVALISTAS DA EMITENTE:-Jair Siqueira e s/m. Lilian Narbot Siqueira, brasileiros, casados, ele empresário, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 066.895.408-63; Amador Graciano e s/m. Anna Maria Rangel Perrond Graciano, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 043.840.248-00; AFonso Gomes Amoroso e s/m. Cecília de Gregório Amoroso, brasileiros, casados, ele indsutiral, digo, industrial, ela do lar, residentes em Cambuci-SP. CPF 307.832.248-24; Sigra Administração, Participação e Assessoria S/C Ltda, com sede nesta cidade, CGC 50.276.682/0001-38.--CREDOR:-Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, com sede na cidade Belo Horizonte-MG., CGC 17.232.422/0001-95.--LUGAR E DATA DE EMISSÃO:-Belo Horizonte, 23(vinte e três) de dezembro de 1987.--VALOR DO CRÉDITO:-R\$13.000.000,00 valor do crédito deferido a capital de giro.--VENCIMENTO:-O principal da dívida será pago, digo, amortizado em 18 parcelas mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal da dívida, reajustado nos termos da cláusula Reajuste Monetário do Saldo Devedor, dividido pelo número de prestações ainda não pagas, exigíveis nos dias 09(nove) de cada mês, sendo a primeira em 09-07-88 e a última em 09-12-89.--JUROS A PAGAR:-As quantias devidas pela emitente ao banco a qualquer título, estão sujeitas a juros de taxa de 17,00% ao ano, e deamsi, digo, demais condições constantes do contrato.--Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito CND do IAPAS nº 829236 em nome da emitente.--O OFICIAL:-/.....

lanc.

R.09.--Pouso Alegre, 08(oito) de abril de 1988.--DEVEDORA:-Sigra S/A - Industria e Comercio de Produtos Texteis, com sede nesta cidade, CGC 48.070.072/0001-31.--FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES:-Jair Siqueira, CPF 066.895.408-63; Amador Graciano, CPF 043.840.248-00 e Afonso Gomes Amoroso, CPF 307.832.248-24.--CREDOR:-Banco do Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG, CGC 17.232.422/001-95.--TÍTULO:-Fiança(hipoteca).--FORMA DO TÍTULO:-



**CARTÓRIO AMARAL**

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais  
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 04.--

**MATRÍCULA N.º 13.724.--**

Denominação do Imóvel: Distrito Industrial de Pouso Alegre.--

IMÓVEL: Escritura pública de prestação de fiança com garantia real e fidejussória lavrada pelo tabelião do 3º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte, Lº 559-A, fls. 55, em data de 02(dois) de março de 1988.-- VALOR: - Cr\$20.000.000,00.-- VENCIMENTO: - O prazo deste contrato é de quatro(04) meses, a contar de 26 de fevereiro de ... 1988; amortização, o crédito será amortizado em uma única parcela, em 26(vinte e seis) de junho de 1988.-- CONDIÇÕES: - Constantes da escritura.-- O OFICIAL: .....

R.10.-- Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de novembro de " 1988.-- DEVEDORA: - Sogra S/A - Industria e Comercio de ' Produtos Texteis, com sede nesta cidade, CGC 48:070.072 0001-31.-- FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES: - Jair Siqueira e s/m. Lilian Narbot Siqueira, brasileiros, casados, ele empresário, CPF 066.895.408-63; Amador Graciano e ' s/m. Ana Maria Rangel Perroud Graciano, brasileiros, ' casados, ele engenheiro, CPF 043.840.248-00; Afonso Gomes Amoroso e s/m. Cecília Gregório Amoroso, brasilei - ros, casados, ele industrial, CPF 307.832.248-34; todos residentes nesta cidade; Juan Queralt (Soler e s/m. Takako Ueda Queralt, ele espanhol, ela brasileira, casa - dos, industrial, residentes nesta cidade, CPF 025.317 048-68; José Mondini e s/m. Gledis Hortgers Mondini, ' brasileiros, casados, industrial, residentes em São Pau lo-SP., CPF 136.915.628-68; e, Sogra Administração, Par ticipação e Assessoria S/C Ltda, com sede nesta cidade, CGC 50.276.682/0001-38.-- CREDOR: - Banco do Desenvolvi men to de Minas Gerais - BDMG, com sede em Belo Horizonte, ' CGC 17.232.422/0001-95.-- TÍTULO: - Fiança.-- FORMA DO TÍTU LO: - Escritura pública de contrato de prestação de fiança com garantia hipotecária, fiduciária e fidejussória' que entre si fazem: o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG e Sogra S/A - Industria e Comercio de Produ tos Texteis, lavrada pelo 3º Ofício de notas de Belo Ho

Cartório



rizonte, L<sup>o</sup> 577-A, fls. 01, em data de 08 de novembro ' de 1988.--VALOR: -Cz\$214.907.400,00.--VENCIMENTO: -O principal será pago pela afiançada em uma única parcela em 08(oito) de maio de 1989.--JUROS: -Constantes da escritura.--CONDIÇÕES: -Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débito CND do IAPAS n<sup>os</sup> 026560 e 026617 e de acordo com a Lei 7.433 de 18-12-85 e Decreto 93.240 de 10-09-1986 e Beneficiária e a interveniente garantidora declaram sob as penas da Lei, que não tem nenhuma ação real ou execuções que onerem os imóveis objetos desta até esta data; o Banco concorda com a não apresentação das certidões negativas comprobatórias dessa declaração e demais condições constantes da escritura.--O OFICIAL:

AV.11.--Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de novembro de ' 1988.--Fica averbado no registro 07 da matrícula retro, que o valor global das garantias vinculadas à presente operação passa para Cz\$121.279.000,00; nos termos do aditivo de re-ratificação à cédula de crédito industrial protocolada sob o n<sup>o</sup> 68.031 em data de 29(vinte e nove) de novembro de 1988.--O OFICIAL: -/.....

AV12...--Pouso Alegre, 10(dez) de janeiro de 1989.--Fica cancelado e extinto o registro 04 da matrícula retro, tendo em vista a liquidação do débito da devedora para com o credor Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG, nos termos da autorização do mesmo, protocolada sob o n<sup>o</sup> 68.635 em data de 10(dez) de janeiro de 1989.. O OFICIAL: -/.....

R.13.--Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de agosto de ' 1989.--DEVEDORA: -Têxtil Glelian Indústria e Comércio : Ltda, com sede nesta cidade, CGC 50.098.938/0001-46.-- Representado por seu sócio diretor Erivaldo Bezerra da Silva e s/m. Eliana Neves Bezerra da Silva, brasileiros casados, industrial, residentes no Rio de Janeiro-RJ., CPF 033.561.671-20; Jair Siqueira e s/m. Lilian Narbor Siqueira, brasileiros, casados, industrial, residentes nesta cidade, CPF 066.895.408-63; Amador Graciano e s/m. Ana Maria Rangel Perroud Graciano, residentes nesta ci-



# CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais  
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 05.--.

MATRÍCULA N.º 13.724.--.

Denominação do Imóvel: Distrito Industrial de Pouso Alegre.--.

IMÓVEL: dade, brasileiros, casados, industrial, CPF 043.840.248-00; Afonso Gomes Amoroso e s/m. Cecília Gregório Amoroso, brasileiros, casados, industrial, residentes nesta cidade, CPF 307.832.248-34; José Mondini e s/m. Gledys Hortgers Mondini, brasileiros, casados, industrial, residentes em Sumaré-SP., CPF 136.915.628-68; e, Juan Queralt Soler e s/m. Takako Ueda Queralt, ele espanhol, ela brasileira, casados, industrial, residentes nesta cidade, CPF 025.317.048-68.--.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: - Sibra S/A - Industria e Comercio de Produtos Texteis, com sede nesta cidade, CGC 48.070.072/0001-31, representada por seu Diretor Presidente Erivaldo Bezerra da Silva, brasileiro, casado, industrial, residente no Rio de Janeiro-RJ., CPF 033.561.671.20.--.

CREDOR: - Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - EDMG., com sede em Belo Horizonte-MG., CGC 17.232.422/0001-95.--.

TÍTULO: Hipoteca.--. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de contrato de financiamento mediante abertura de crédito fixo, com garantias real e fidejussória, lavrada pelo tabelião do 3º Ofício da Comarca e Município de Belo Horizonte, Lº 585-A, fls. 12/18, em data de 30 de junho de 1989

VALOR: - NCz\$78.829,89.--. JUROS: - 2,0% ao ano.--. VENCIMENTO: - O principal do crédito será pago em uma única parcela em 29 de junho de 1990.--.

REFERÊNCIA: - Registro 5.824 do livro 03.--. CONDIÇÕES: - Apresentadas certidões negativas de débito CND do IAPAS nºs 038765 e 038763 em nome da devedora e da interveniente garantidora, respectivamente, e demais condições constantes da escritura.--.

O OFICIAL: - /.....

R.14.--. Pouso Alegre, 24 (vinte e quatro) de agosto de 1989.--. DEVEDORA: - Sgi, digo, Sibra S/A - Indústria e Comércio de Produtos Texteis, com sede nesta cidade, CGC 48.070.072/0001-31; representada por seu Diretor Presidente Erivaldo Bezerra da Silva e s/m. Eliana Neves Be-

C E + F J = 83,36 + 16,67 = 100,03

ME

CA 7C.



zerra da Silva, brasileiros, casados, industrial, residentes no Rio de Janeiro-RJ., CPF 033.561.671-20; Jair' Siqueira e s/m. Lilian Narbor Siqueira, brasileiros, casados, industrial, residentes nesta cidade, CPF 066.895 408-63; Amador Graciano e s/m. Ana Maria Rangel Perroud Graciano, residentes nesta cidade, brasileiros, casados industrial, CPF 043.840.248-00; Afonso Gomes Amoroso e s/m. Cecília Gregório Amoroso, brasileiros, casados; industrial, residentes nesta cidade, CPF 307.832.248-34; José Mondini e s/m. Gledys Hortgers Mondini, brasileiros, casados, industrial, residentes em Sumaré-SP., CPF 136.915.628-68; Juan Queralt Soler e s/m. Takako Ueda Queralt, ele espanhol, ela brasileira, casados, industrial, residentes nesta cidade, CPF 025.317.048-68; e, Sibra Administração, Participação e Assessoria S/C Ltda com sede nesta cidade, CGC 50.276.682/0001-38, representada por seu sócio Brivaldo Bezerra da Silva, brasileiro, casado, industrial, residente no Rio de Janeiro-RJ. CPF 033.561.671-20.--INTERVENIENTE GARANTIDORA:--Textil Glelian Industria e Comercio Ltda, com sede nesta cidade, CGC 50.098.938/0001-46.--CREDOR:--Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG., com sede em Belo Horizonte-MG., CGC 17.232.422/0001-95.--TÍTULO:--Hipoteca.--FORMA DO TÍTULO:--Escritura pública de contrato de financiamento mediante abertura de crédito fixo, com garantias real e fidejussórias, lavrada pelo tabelião do 3º Ofício da Comarca e Município de Belo Horizonte-MG., Lº 585-A, fls 19/25, em data de 30 de junho de 1989.--VALOR:--NCz\$774.454,48.--JUROS:--2,0% ao ano.--VENCIMENTO:--O principal do crédito será pago em um única parcela em 29 de junho de 1990.--REFERÊNCIA:--Registro 5.825 do livro 03.--CONDIÇÕES:--Apresentadas certidões negativas de débito CND do IAPAS nºs 038765 e 038763 em nome da devedora e da interveniente garantidora, respectivamente, e demais condições constantes da escritura.--O OFICIAL:

C E + F J =  
166,72 + 33,34 = 200,06

AV.015. Pouso Alegre, vinte e sete (27) de agosto de 1990.-- Fica cancelado e extinto o registro 08, da matrícula retro, em vista de ter a emitente liquidado seu débito com o Credor Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, conforme autorização do mesmo protocolado sob o nº 75.316, em 27-08-1990.--O OFICIAL:



**CARTÓRIO AMARAL**

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais  
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 06.-.

**MATRÍCULA N.º 13.724.-.**

Denominação do Imóvel: Distrito Industrial de Pouso Alegre.

IMÓVEL: AV.16. Pouso Alegre, vinte e sete (27) de agosto de 1990.-. Fica cancelado e extinto o registro 13, da matrícula retro, em vista de ter a devedora liquidado seu débito com o Credor Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, conforme autorização do mesmo, protocolado sob o nº 75.317, em 27-08-1990.-. O OFICIAL: -/.....

AV.17.-.Pouso Alegre, 30(trinta) de outubro de 1990.-. Fica cancelado e extinto o registro 14 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o credor Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG., conforme autorização do mesmo, protocolado sob o nº 76.018 em data de 30(trinta) de outubro de 1990.-. O OFICIAL: -/.....

AV.18.-.Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de janeiro de 1992.-.Fica cancelado e extinto o registro 7 e averbação nº 11 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o credor Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, conforme autorização do mesmo protocolado sob o nº 80.471 em 24-1-92.-. O OFICIAL: -/.....

AV.19.-.Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de janeiro de 1992.-.Fica cancelado e extinto o registro 10 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o credor Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, conforme autorização do mesmo protocolado sob o nº 80.473 em data de 24-01-92.-. O OFICIAL: -/.....

R.20.-.Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de agosto de 1992.-.AUTOR:-Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais  
RÉU:-Sagra S/A.-.TÍTULO:-Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Mandado extraído dos autos 271/92, pela Secretaria da 2ª



Vara cível desta comarca em data de 17 de agosto de 1992.--VALOR:--Não consta.--O OFICIAL:--/-----

AV.21.--Pouso Alegre, 14 (quatorze) de março de 1995.-- Fica cancelado e extinto o registro 06 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o credor, nos termos da autorização do mesmo que se junta ao requerimento protocolado sob o nº 94.718, em data de 14 de março de 1995.--O OFICIAL:--/.....

AV.22.--Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de maio de 1995. Fica cancelado e extinto o registro 09 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o credor, nos termos da autorização do mesmo que se junta ao requerimento protocolado sob o nº 95.557, em data de 29 de maio de 1995.--O OFICIAL:--/.....

R.23.--Pouso Alegre, 13(treze) de outubro de 1998.--AUTOR:--Pouso Alegre Shopping Center.--REU:--Sigra S/A.--TÍTULO:--Penhora.--FORMA DO TÍTULO:--Mandado de penhora extraído dos autos 60388/96, pelo escrivão da secretaria da 1ª vara cível desta comarca em data de 30 de setembro de 1998, protocolado sob o nº 114.954.--VALOR:--R\$.. R\$9.607,43.--CONDIÇÕES:--Não houve.--O OFICIAL:--/.....

R.24.--Pouso Alegre, 24(vinte e quatro) de novembro de 1998.--AUTOR:--Fazenda Pública Estadual.--REU:--Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos têxteis.--TÍTULO:--Penhora.--FORMA DO TÍTULO:--Auto de penhora, depósito e avaliação, extraído dos autos 42655/98, pelo escrivão da secretaria da 2ª vara cível desta comarca, em 19 de novembro de 1998, protocolado sob o nº 115.741.--VALOR:--R\$21.525,72.--CONDIÇÕES:--Não houve.--O OFICIAL:--/.....

R.25.--Pouso Alegre, 03 (três) de dezembro de 1998.--



**Cartório Amaral**

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 07.-.

MATRÍCULA N.º 13.724.-.

Denominação do Imóvel: Distrito Industrial de Pouso Alegre

**IMÓVEL:** R.25.-.Pouso Alegre, 03 (três) de Dezembro de 1998.-.**AUTOR:**-Fazenda Pública Estadual.-.**RÉU:**-Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos Têxteis.-.**TÍTULO:**-Pe-  
nhora.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Auto de Penhora extraído dos autos n.º 15.398/97, pela escrevente judicial da Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, em data de 27(vinte e sete) de Novembro de 1998, protocolado sob o n.º ..... 115.954 em 03 de Dezembro de 1998.-.**VALOR:**-R\$119.554,48  
**CONDIÇÕES:**-Não houve.-.**O OFICIAL:**-/.....

R.26.-.Pouso Alegre, 03 (três) de Dezembro de 1998.-..**AUTOR:**-Fazenda Nacional.-.**RÉU:**-Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos Têxteis.-.**TÍTULO:**-Penhora.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Auto de Penhora extraído dos autos n.º 9961/97, pela escrevente judicial da Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, em data de 27 (vinte e sete) de Novembro de 1998, protocolado sob o n.º 115.955 em 03 de Dezembro de 1998.-.**VALOR:**-R\$1.652.599,02.-.**CONDIÇÕES:**-Não houve.  
**O OFICIAL:**-/.....

R.27.-.Pouso Alegre, 30 (trinta) de Dezembro de 1999.-..**AUTOR:**-INSS - Instituto Nacional do Seguro Social.-.**RÉU:** Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos Têxteis.-.**TÍTULO:**-Penhora.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Auto de Penhora extraída dos autos n.º 33280/99, pela escrevente judicial da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 29 (vinte e nove) de Dezembro de 1999, protocolada sob o n.º 123.188, em data de 30 de Dezembro de 1999.-.**VALOR:**-R\$122.605,17.-.**CONDIÇÕES:**-Não houve.-.**O OFICIAL:**-/.....

R.28.-.Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de Novembro de 2000.-..**AUTOR:**-Fazenda Pública Estadual.-.**RÉU:**-Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos Têxteis e outra.-.**TÍTULO:**-Arresto.-.**FORMA DO TÍTULO:**-Auto de Arresto extraído dos autos n.º 52031/00, pela escrevente judicial da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, em data de 24'

Comarca

Comarca



*Carla*  
 (vinte e quatro) de Novembro de 2000, protocolado sob o nº 130.370 em data de 29 de Novembro de 2000.-.VALOR:-' R\$153.377,38.-.CONDIÇÕES:-Não houve.-.O OFICIAL: /.....

R.29.-.Pouso Alegre, nove(09) de fevereiro de 2001.....  
 AUTOR:-Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.-.RÉU:  
 Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos Têxteis e ou  
 tros.-.TÍTULO:-Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Mandado de pe  
 nhora extraído dos autos 32078/98 pelo escrivão da Se-  
 cretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca em data de 15 '  
 de dezembro de 2000.-.VALOR:-R\$8.214,71.-.CONDIÇÕES:-'  
 Não houve.-.O OFICIAL: /.....

*Carla*  
 R.30.-.Pouso Alegre, 21 (vinte e um) de Junho de 2001.-  
 AUTOR:-Fazenda Publica do Estado de Minas Gerais.-.RÉU:  
 Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos Têxteis e ou-  
 tros.-.TÍTULO:-Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Auto de Pe-  
 nhora extraída dos autos nº 15.537/98, pela escrevente  
 judicial da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca,  
 em data de 20 (vinte) de Junho de 2001, protocolado ...  
 sob o nº 134.777 em 21 de Junho de 2001.-.VALOR:-.....  
 R\$52.351,70.-.CONDIÇÕES:-Não houve.-.O OFICIAL:-/.....

R.31.-.Pouso Alegre, 12 (doze) de março de 2002.-.AUTOR:-  
 Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.-.RÉU.- Sigra'  
 S/A. Industria e Comercio de Produtos Texteis e outros.  
 TÍTULO:- Penhora.-.FORMA DO TÍTULO:- Mandado expedido '  
 pelo Juízo de Direito desta Comarca, extraído dos autos '  
 1553/98, pelo escrivão da Secretaria da 2ª Vara Cível ''  
 desta Comarca, em data de 06 de março de 2002, e protoco  
 lado sob o nº 139.761, em 12.03.2002.-.VALOR:-R\$.....  
 R\$36.403,15.-.CONDIÇÕES:- Não houve.-.O OFICIAL:-/.....

R.32.-.Pouso Alegre, 20(vinte) de janeiro de 2003.-.AUTORA:- Fazenda  
 Pública Federal.-. RÉU:- Sigra S/A - Ind. e Com. de Produtos Têxteis .-  
 .TÍTULO:- Penhora .-.FORMA DO TÍTULO:- Auto de penhora extraído  
 dos autos 77992/97 da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, em  
 data de 14 de janeiro de 2003, protocolado sob o nº 145.261 em  
 20/01/2003.-.VALOR:-R\$9.383,79.-.CONDIÇÕES:- Não houve.-.O  
 OFICIAL: /.....

Ver R. 20



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 8

MATRÍCULA Nº 13.724

Denominação do Imóvel: Distrito Industrial de Pouso Alegre

IMÓVEL: R.33.-Pouso Alegre, 20(vinte) de janeiro de 2003.-AUTOR:-  
Fazenda Pública Federal.-REU:-Sagra S/A-Ind. e Com. de Produtos Textéis .-  
TITULO:-Penhora.-FORMA DO TITULO:-Auto de penhora, extraído dos  
autos 75901/99 pelo escrivão da secretaria da 2º vara cível desta comarca, em  
data de 14 de janeiro de 2003, protocolado sob o nº 145.262 em 20-01-2003.-  
VALOR:-R\$258.156,67.-CONDICÕES:-Não houve.-O OFICIAL.....

R.34.-Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de março de 2003.-AUTOR:-Fazenda  
Pública Federal.-REU:-Sagra S/A-Ind. e Com. de Produtos Textéis .-  
TITULO:-Arresto.-FORMA DO TITULO:-Mandado extraído dos autos  
63022-99 pelo escrivão da secretaria da 3º vara cível desta comarca, em data de  
25 de março de 2003, protocolado sob o nº 146.488.-VALOR:-  
R\$248.886,68.-CONDICÕES:-Não houve.-O OFICIAL.....

R.35.-Pouso Alegre, 17(dezessete) de outubro de 2003.-AUTOR:-Município  
de Pouso Alegre.-REU:-Sagra S/A-Ind. e Com. de Produtos Textéis .-  
TITULO:-Penhora.-FORMA DO TITULO:-Auto de penhora, extraído dos  
autos 0525 99 007471-4 pela escrivã judicial da secretaria da 3º vara cível desta  
comarca, em data de 30 de setembro de 2003, protocolado sob o nº 149.876.-  
VALOR:-R\$2.004,53.-CONDICÕES:-Não houve.-O OFICIAL.....

R.36.-Pouso Alegre, 15(quinze) de dezembro de 2003.-AUTOR:-CREA-MG-  
Conselho Regional Engenharia , Arquitetura e Agronomia.-REU:-Sagra S/A-  
Ind. e Com. de Produtos Textéis .-TITULO:-Penhora.-FORMA DO  
TITULO:-Auto de penhora, extraído dos autos 0525 01 007398-5 pela escrivã  
judicial da secretaria da 1º vara cível desta comarca, em data de 01 de outubro  
de 2003, protocolado sob o nº 151.205.-VALOR:-R\$1.326,75.-  
CONDICÕES:-A presente penhora refere-se a 0,2% do imóvel retro.- Os  
emolumentos foram pagos de acordo com a portaria nº 03/99 do MM. Juiz de  
direito e diretor do foro desta comarca, Dr. Valter José Vieira.-O  
OFICIAL.....

com.C -



R.37.-Pouso Alegre, 30(trinta) de junho de 2005.-**AUTOR**:-Fazenda Nacional.-**REU**:-Sigra S/A-Ind. e Com. de Produtos Texteis .-**TITULO**:-Penhora.-**FORMA DO TITULO**:-Mandado de penhora, extraído dos autos 82695/97 pelo escrivão da secretaria da 2º vara cível desta comarca, em data de 22 de junho de 2005, protocolado sob o nº 161.733 em 30-06-2005.-**VALOR**:-R\$17.952,61.-**CONDICÕES**:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-**O OFICIAL**.....

R.38.-Pouso Alegre, 30(vinte) de junho de 2005.-**AUTOR**:-Fazenda Nacional.-**REU**:-Sigra S/A-Ind. e Com. de Produtos Texteis .-**TITULO**:-Penhora.-**FORMA DO TITULO**:-Mandado de penhora, extraído dos autos 76366-97 pelo escrivão da secretaria da 2º vara cível desta comarca, em data de 22 de junho de 2005, protocolado sob o nº 161.734 em 30-06-2005.-**VALOR**:-R\$1.723.738,98.-**CONDICÕES**:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-**O OFICIAL**.....

R.39.-Pouso Alegre, 30(vinte) de agosto de 2005.-**AUTOR**:-Fazenda Nacional.-**REU**:-Sigra S/A-Ind. e Com. de Produtos Texteis .-**TITULO**:-Penhora.-**FORMA DO TITULO**:-Mandado extraído dos autos 75927/99 pelo escrivão da secretaria da 3º vara cível desta comarca, em data de 15 de agosto de 2005, protocolado sob o nº 162.763 em 30-08-2005.-**VALOR**:-R\$62.531,94.-**CONDICÕES**:-A presente penhora refere-se a 22% do imóvel retro descrito.-**O OFICIAL**.....

R.40.-Pouso Alegre, 13(treze) de junho de 2006.-**AUTOR**:-Fazenda Pública Federal.-**REU**:-Sigra S/A-Ind. e Com. de Produtos Texteis .-**TITULO**:-Penhora.-**FORMA DO TITULO**:-Mandado extraído dos autos 63022-99 pelo escrivão da secretaria da 3º vara cível desta comarca, em data de 25 de março de 2003, protocolado sob o nº168.320.-**VALOR**:-R\$248.886,68.-**CONDICÕES**:-Não houve.-**O OFICIAL**.....

AV.41.-Pouso Alegre, 15 (quinze) de março de 2007.-Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, a indisponibilidade de bens, nos termos do artigo 185 A do CTN, conforme Ofício OF/SECVAN 307 da Vara Federal de Pouso Alegre, em 06 de março de 2007, protocolado sob o nº 173.144, em data de 15 de março de 2007.-**O OFICIAL**:/.....



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 09.-

**MATRÍCULA Nº** 13.724

**Denominação do Imóvel:** Distrito Industrial de Pouso Alegre.-

**IMÓVEL:** R.42.-Pouso Alegre, 01(primeiro) de outubro de 2008.-**AUTOR:-**  
**Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.-.RÉU:-**Sigra S/A Industria e  
**Comercio de produtos Têxteis e outros.-.TÍTULO:-**penhora.-**FORMA DO**  
**TÍTULO:-**Mandado de penhora extraído dos autos 0525 99 002019+6 pela  
escrevente judicial da secretaria 3ªVara Cível desta comarca, datado em 23(vinte e  
três) de setembro de 2008, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº184.153.-  
.-**VALOR:-**R\$5.423,73.-**CONDICÕES:-**A presente penhora refere-se a  
1,81% do imóvel.-**O OFICIAL .-./**.....

**Av-43.-**Pouso Alegre, 04 (quatro) de junho de 2009.-Fica cancelado e extinto o  
**registro 36** da matricula retro, nos termos do OF/SECVA/N.1133, expedido pela  
Justiça Federal, extraído dos autos 2006.38.10.0045607 (processo originário  
0525.01.007398-5 – 1ª Vara Cível), em data de 01 de junho de 2009, arquivado em  
cartório, protocolado sob o nº188.972.-**O OFICIAL:-/**.....

**AV-44-13.724.-**Protocolo nº226.195 em 03/04/2013.-**EXEQUENTE:-**Fazenda  
**Pública do Município de Pouso Alegre.-.EXECUTADA:-**Sigra Industria e  
**Comercio de Produtos Texteis**, CNPJ 48.070.070/0001-31.-**TÍTULO:-**penhora.-  
**FORMA DO TÍTULO:-**Ofício nº49/2.013 extraído dos autos nº52031/00 pela  
secretária da 3ªVara Cível desta comarca, datado em 16(dezesseis) de janeiro de  
2013, devidamente arquivado neste cartório.- **VALOR:-**R\$262.547,07.-  
**CONDICÕES:-**Os emolumentos serão pagos ao final pelo interessado.-.Data  
da averbação 16/04/2013.-.(jrp).-**O OFICIAL .-./**.....

**Av-45-13.724.-**Protocolo nº 228.464 em 18/06/2013.-**REQUERENTE:-**  
**Fazenda Publica do Estado de Minas Gerais.-.REQUERIDO:-**Sigra S/A  
**Indústria e Comercio de Produtos Texteis**, CNPJ 48.070.072/0001-31.-  
**TÍTULO:-**Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Ofício nº 1579/2013 extraído dos  
autos nº 19335/96 expedida pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, datado  
em 03 de junho de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**  
R\$513,10.-**CONDICÕES:-**Os emolumentos serão pagos no final pelo  
**interessado**.-.Data da averbação: 24/06/2013.-.(dtm).-./.....



**Av-46-13.724.-**Protocolo nº230.348 em 15/08/2013.-**REQUERENTE:-Fazenda Publica do Estado de Minas Gerais.-REQUERIDO:-Sigra S/A Indústria e Comercio de Produtos Texteis**, CNPJ 48.070.072/0001-31.- **TÍTULO:-**Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Ofício nº2036/2013 extraído dos autos nº50504/01 expedida pela Secretaria da 2ªVara Cível desta comarca, datado em 19(dezenove) de julho de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**R\$1.509,81.-**CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-**Data da averbação: 21/08/2013.-.(jrp).....

**R-47-13.724.-**Protocolo nº251,286 em 08/05/2015.-**EXEQUENTE:-Fazenda Nacional.-Executado:-Sigra S/A Indústria e Comercio de Produtos Texteis**, CNPJ 48.070.072/0001-31.-**TÍTULO:-**Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Mandado nº245/2015, extraído dos autos nº2005.38.10.001486-6, expedido pela Secretaria da 2ªVara Federal da Subseção Judiciária desta comarca, datado em 31(trinta e um) de março de 2015, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**R\$68.720,60.-**CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-**Dou Fé.-Pouso Alegre, 19(dezenove) de maio de 2015.-.(acf).-**O OFICIAL:-**/.....

**R-48-13.724.-**Protocolo nº255,788 em 16/09/2015.-**EXEQUENTE:-Fazenda Nacional.-Executado:-Sigra S/A Indústria e Comercio de Produtos Texteis**, CNPJ 48.070.072/0001-31.-**TÍTULO:-**Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Mandado nº226, extraído dos autos nº4029-27.2012.4.01.3810, expedido pela Secretaria da 1ªVara Federal da Subseção Judiciária desta comarca, datado em 15(quinze) de abril de 2015, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**R\$68.169,50.-**CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-**Dou Fé.-Pouso Alegre, 18(dezoito) de setembro de 2015.-.(acf).-**O OFICIAL:-**/.....

**R-49-13.724.-**Protocolo nº257.820 em 17/11/2015.-**EXEQUENTE:-Fazenda Nacional.-Executado:-Sigra Embalagens e Gráfica Ltda** CNPJ 48.070.072/0001-31.-**TÍTULO:-**Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Mandado nº772/2015, extraído dos autos nº2008.38.10.000610-9, expedido pela Secretaria da Justiça Federal da Subseção Judiciária desta comarca, datado em 03 (três) de novembro de 2015, devidamente arquivado neste cartório.- **VALOR:-**R\$3.317,20.-**CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-**Dou Fé.-Pouso Alegre, 24 (vinte e quatro) de novembro de 2015.-.(acf).-**O OFICIAL:-**/.....



# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 09.-.

**MATRÍCULA Nº** 13.724

**Denominação do Imóvel:** Distrito Industrial de Pouso Alegre.-.

**IMÓVEL:** R-50-13.724.-Protocolo nº258.457 em 04/12/2015.-.

**EXEQUENTE:-Fazenda Nacional.-Executado:-Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos Textéis** CNPJ 48.070.072/0001-31.-**TÍTULO:-**

**Penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado 782/2015, extraído dos autos nº 2010.38.10.000344-0, expedido pela Secretaria da Justiça Federal da Subseção Judiciária desta comarca, datado em 09 (nove) de novembro de 2015, devidamente arquivado neste cartório.-VALOR:-R\$58.273,08.-**

**CONDIÇÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-Dou Fé.-Pouso Alegre, 17 (dezessete) de dezembro de 2015.-O Oficial:-/.**

**R-51-13.724.-Protocolo nº264.504 de 23/06/2016.-PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº590/2016, extraído dos autos nº2005.38.10.002830-9, pela secretaria da 1ª Vara Federal desta Subseção, datado em 09 de junho de 2016, devidamente arquivado neste cartório, promovido pela **Exequirente:-Fazenda Nacional**, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel constante do **R-1** da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância do valor de **R\$11.266,03.-Executada:-Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos Textéis**, CNPJ 48.070.072/0001-31.-.(Isento - 4701-9/4526-08/10118x50.-.Dou fé.-Pouso Alegre, 27 (vinte e sete) de junho de 2016.-.(tmv).-O Oficial:-/.....

**R-52-13.724.-Protocolo nº278.441 de 05/10/2017 - PENHORA** - Conforme Despacho nº 05939/17, extraído dos autos nº 0066100-87.2006.503.0075, pela secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, datado em 22 de setembro de 2017, devidamente arquivado neste cartório, promovido pelo **Autor:-Fazenda Nacional**, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel constante do **R-1** da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância no valor de **R\$10.275.000,00.-Réu:-Sigra S/A. Indústria e Comércio de Produtos Textéis**, CNPJ 48.070.072/0001-31.-.Dou Fé.-.(Isento - 4527-8/81018x3).-Pouso Alegre, 10 (dez) de outubro de 2017.-.(gpl).-O Oficial:-/.....

Continua na ficha 11




**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

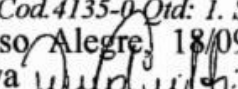
13.724

Ficha

11

**AV-53-13.724 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Protocolo 286.353 de 10/08/2018. Por ordem do MM. Juiz Dr. Daniel Teodoro Mattos da Silva, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, extraída do processo nº 00193505619968130525, enviada via Central Nacional de Indisponibilidade – CNIB, sob o protocolo nº 201808.1015.00575175-IA-009, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **SIGRA S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS**, CNPJ nº 48.070.072/0001-31. Dou fé. Custas - Quant: 01 – Código: 4135. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 7º, § único, do Provimento 39/2014/CNJ. Pouso Alegre, 17/08/2018. Oficial 


**Av-54-13.724 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 295.112 de 14/08/2019 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, por Thiago Tanagino de Carvalho, sob o protocolo nº 201908.1213.00896032-IA-830, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 01432014420108130525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **SIGRA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.070.072/0001-31. Documento arquivado nesta serventia. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DAO12755/Cód. Segurança: 3447-0384-1529-7617)*. Dou fé. Pouso Alegre, 27/08/2019. Oficial 

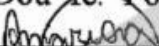
**Av-55-13.724 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 303.933 de 11/09/2020 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, por Anamaria Vital Martins de Matos, sob o protocolo nº 202009.1113.01313292-IA-031, extraída do Processo nº 0164400-98.2002.5.02.0060, da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **SIGRA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS**, CNPJ 48.070.072/0001-31. *(Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DZF78090 Cód. Segurança: 3727-9719-3566-0844)*. Dou fé. Pouso Alegre, 18/09/2020. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva 


**Av-56-13.724 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 316.653 de 26/10/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, por Natalia Pereira da Silva, sob o protocolo nº 202110.2515.01044750-IA-780, extraída do Processo nº 0000178-55.2001.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **SIGRA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS**, CNPJ 48.070.072/0001-31. *(Isento de emolumentos nos*

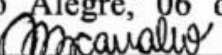
*Continua no verso.*



termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FDC52928 Cód. Segurança: 6432-5521-4324-5786). Dou fé. Pouso Alegre, 03/11/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**R-57-13.724 - PENHORA** - Protocolo nº 319.432 de 21/01/2022 - **Título:** Termo de Penhora de Bens, de 09/11/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0226944-93.2003.8.13.0525, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Hélio da Silva da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** ESTADO DE MINAS GERAIS. **Réu:** SIGRA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS, CNPJ: 48.070.072/0001-31. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$1.519.615,49. **Depositário:** Sigra S/A Indústria e Comércio de Produtos Texteis, CNPJ: 48.070.072/0001-31. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: FJR61762 Cód. Segurança: 8237-1443-8515-7113). Dou fé. Pouso Alegre, 27/01/2022. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa 

**Av-58-13.724 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 329.300, em 18/11/2022. Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202211.1716.02450953-IA-870, extraída do Processo nº 0019335-87.1996.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de SIGRA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS, CNPJ: 48.070.072/0001-31. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GFW47092. Cód. Segurança: 8842254451527980). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de novembro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**Av-59-13.724 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 334.114, em 31/03/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202303.3107.02634020-IA-060, extraída do processo nº 5001841-21.2019.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de SIGRA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS, CNPJ: 48.070.072/0001-31. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GOH86227. Cód. Segurança: 2639497495610396). Dou fé. Pouso Alegre, 06 de abril de 2023. Escrevente Autorizada: Patrícia Miranda Carvalho 

**Av-60-13.724 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 334.116, em 31/03/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202303.3108.02634100-IA-330, extraída do processo nº 5001301-65.2022.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de SIGRA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS, CNPJ: 48.070.072/0001-31. Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GOH86230. Cód. Segurança: 1107556786767061). Dou fé. Pouso Alegre, 10 de abril de 2023. Escrevente



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

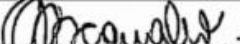
Pouso Alegre, 08 de abril de 1981

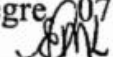
Matrícula


Ficha

13.724

12

Autorizada: Patrícia Miranda Carvalho 

**Av-61-13.724 - AVERBAÇÃO COMPLEMENTAR** - Protocolo n° 337.473, em 03/07/2023 - Procedo a presente averbação complementar, nos termos do artigo 770, § 1° do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ, para constar que **foi constituído como depositário fiel da penhora constante do R-38**, o Sr. **Erivaldo Bezerra da Silva**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n° 03.314.769-5 IFP/RJ, inscrito no CPF 033.561.671-20, residente e domiciliado na Rua Ferreira Viana, n° 761 - B, Socorro/SP, nos termos do Despacho com força de Ofício, datado de 03/07/2023, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Pouso Alegre/MG, nos autos do Processo n° 0001952-89.2005.4.01.3810 ( **Processo originário n° 525970076366**), que fica arquivado. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, IV da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GVF41578. Cód. Segurança: 8712478861681215)*. Dou fé. Pouso Alegre, 07 de julho de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**R-62-13.724 - PENHORA** - Protocolo n° 338.748, em 03/08/2023 - **Título:** Termo de penhora, de 16/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo n° 0000178-55.2001.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Estado de Minas Gerais. **Réu:** SIGRA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS, CNPJ 48.070.072/0001-31. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R\$1.519.615,49. **Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: GXY39159. Cód. Segurança: 9705492955284697)*. Dou fé. Pouso Alegre, 08 de agosto de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**R-63-13.724 - PENHORA** - Protocolo n° 345.387, em 26/01/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 26/01/2024, que fica arquivado, extraído do processo n° 5001301-65.2022.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** SIGRA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS TEXTEIS, CNPJ 48.070.072/0001-31. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$20.000.000,00. **Valor da causa:** R\$38.662,53. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HLE36766. Cód. Segurança: 7908693593687426)*. Dou fé. Pouso Alegre, 29 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 