

Matrícula
33935

Data
20/05/2013

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 057281.2.0033935-98

Imóvel		
Zona/Bairro	JARDIM COLONIAL	
Lote 08	Quadra 86	Seção
Rua	N°	
Apto	Loja	Sala
Área do Lote	499,00m ²	Fr. Ideal

Registro Anterior
Matr. 6948,
Livro 2
Deste
cartório

Características Confrontações

Lote 08 da quadra 86 do bairro Jardim Colonial, neste Município, com área de 499,00m², limites e confrontações da planta.

Proprietário

Campos Incorporações Imobiliários Ltda, CNPJ 66.478.850/0001-08.

Gód. Ato N°

Registros e Averbações

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de 1º Ofício de Notas de Rib. das Neves-MG, Livro 289-N, Fls. 145, em 11/04/2013. **TRANSMITENTE:** Campos Incorporações Imobiliários Ltda, já qualificada, com sede à Av Olinto Meireles, n°2383, Bairro Barreiro, B.Hte/MG, rep. por Ronald Montijo, bras., engenheiro, RGM-5.549.172-SSP/MG, CPF.102.154.506-63, res. à Rua Coronel Pacheco, n° 60, Bairro Mangabeiras, B.Hte/MG, procuração Fls.114, Lv.147-P, do 1º Ofício de Notas de Ibitiré/MG. **ADQUIRENTE:** Nova Opção Eireli, CNPJ 86.476.181/0001-42, com sede à Rua Ouro Fino, n°385, conj.01, Bairro Cruzeiro, B.Hte/MG, rep. por Marco Aurélio Flores Carone, bras., publicitário, RGM-522.468-SSP/MG, CPF.229.767.606-91, res. à Rua Deputado Cristóvão Chiaradia, n°345/104, Bairro Buritis, B.Hte/MG. **VALOR:** R\$6.600,00. ITBI R\$530,53 sob R\$25.000,00. A vendedora esta isenta da apresentação da CND-INSS e de Tributos Federais por

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

comercializar imóveis e este não fazer parte do seu ativo permanente. Ribeirão das Neves, 20/05/2013. Dou fé. A Oficial. A

- AV 2 **INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 19072, data de entrada: 10/06/2016. Em cumprimento ao Ofício nº00480/16, datado em 27/05/2016, Nro Único CNJ: 0001643-88.2013.503.0014, tendo como reclamante: Plínio Luiz Ferreira de Oliveira e reclamado: Nova Opção Ltda, assinado pela Dra. Ângela Castilho Rogêdo Ribeiro - Juíza da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 14/06/2016. Dou Fé. A Oficial. C
- R 3. **PENHORA:** Protocolo: 24061, data de entrada: 19/05/2017. Conforme Mandado de Averbação de Penhora datado em 15/05/2017, processo nº0010338-80.2016.5.03.0093, da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, tendo como Autor: Plínio Luiz Ferreira de Oliveira e Réu: Nova Opção Ltda-ME e outros, sentença do Exmo. Dr. Filipe de Souza Sickert, valor da execução: R\$9.717,18. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/05/2017. Dou Fé. A Oficial. C
- AV 4 **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Protocolo: 28205, data de entrada: 02/05/2018. Atendendo ao Ofício da Vara do Trabalho 3ª Região de Ribeirão das Neves/MG, datado em 23/03/2018, Processo: 0012174-25.2015.5.03.0093, assinado pela Dra. Maritza Eliane Isidoro. Despacho nº: 01276/18. Nº Único CNJ: 0001643-88.2013.503.0014. Reclamante: Plínio Luiz Ferreira de Oliveira. Reclamado: Nova Opção Ltda; fica cancelada a penhora constante no R-3. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 04/05/2018. Dou Fé. A Oficial. C
- R 5 **PENHORA:** Protocolo: 33565, data de entrada: 05/07/2019. Conforme Despacho datado em 02/07/2019, Código de rastreabilidade 503201914390440, por ordem da Dra. Paula Borlido

33935

Data

20/05/2013

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		<p>Haddad - MM. Juiza Titular de Vara do Trabalho (assinado eletronicamente), Poder Judiciário/Justiça do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho da 03ª Região/1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/RTOrd 0001590-49.2013.5.03.0001, Autor: Leandro Souza Gomez, Réu: Nova Opcao Ltda-ME, Marco Aurelio Flores Carone, fica penhorado o imóvel constante desta matricula, tendo como depositário o segundo executado - Marco Aurelio Flores Carone - do bem penhorado de id 6098699. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 08/07/2019. Dou fé. A Oficial</p>
AV	6	<p>Protocolo: 42271, data de entrada: 08/09/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00013225920135030012; Fórum/Vara: 25ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG; em nome de NOVA OPÇÃO EIRELI, CNPJ.86.476.181/0001-42. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 29/09/2021. Dou fé. A Oficial</p>
AV	7	<p>Protocolo: 42271, data de entrada: 08/09/2021. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00015904920135030001; Fórum/Vara: 1ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG; em nome de NOVA OPÇÃO EIRELI, CNPJ.86.476.181/0001-42. Cód.: 4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 29/09/2021. Dou fé. A Oficial</p>

fé. A Oficial. *e*

- AV 8 **Protocolo: 42271, data de entrada: 08/09/2021.**
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00453008620035030093; Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Rib. das Neves/MG; em nome de **NOVA OPÇÃO EIRELI, CNPJ.86.476.181/0001-42.** Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 29/09/2021. Dou fé. A Oficial. *e*
- AV 9 **Protocolo: 51455, data de entrada: 27/10/2023.**
Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00044007320005030026; Fórum/Vara: Betim/MG - 1ª Vara do Trabalho de Betim; em nome de **NOVA OPÇÃO EIRELI, CNPJ.86.476.181/0001-42.** Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 07/11/2023. Dou Fé. A Oficial. *e*
- AV 10 **Protocolo: 51455, data de entrada: 27/10/2023.**
Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26/10/2023, foi cancelado o Processo nº00044007320005030026; ficando assim cancelada a indisponibilidade constante na AV/9. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 07/11/2023. Dou Fé. A Oficial. *e*
- AV 11 **Protocolo: 51966, data de entrada: 05/12/2023.**
Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; averba-se o Processo: 00015904920135030001; Fórum/Vara: Belo Horizonte/MG - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; em nome de **NOVA OPÇÃO EIRELI, CNPJ.86.476.181/0001-42.** Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 15/12/2023. Dou Fé. A Oficial. *e*