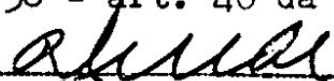


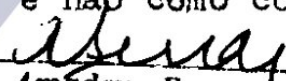
TRANSPORTE

R. 2 - 30.289 - Prot.79.538 - 13/5/86 - c/venda - continuação:-

sidentes em São Paulo-SP; comprador: Wilson Marques, brasileiro, casado, do comércio, CI. 560.05b-MG, CPF. 008.712.146/87, residente nesta Capital. Preço: Cz\$250.000,00, do qual foi anteriormente à escritura a parcela de Cz\$170.000,00, ou melhor, no ato da escritura; e os restantes Cz\$30.000,00 foram representados por uma nota promissória, vencível em 18/07/1986, emitida em caráter "pro-solvendo", a qual ficou vinculada à escritura ora reportada. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Luiz Felipe II, à rua Maranhão nº 182. Dou fé. (Emol: Cz\$ 328,38 - art. 40 da lei 7399: Cz\$65,68 - fls. 35 livro 1).


Amadeu Ferraz - Oficial

Em tempo: O preço acima mencionado de Cz\$250.000,00 foi satisfeito do seguinte modo: Cz\$50.000,00 foram pagos anteriormente; Cz\$170.000,00 foram pagos no ato da escritura ora reportada, do que deram plena quitação; e os restantes Cz\$30.000,00 foram representados por uma nota promissória, vencível em 18/07/1986 emitida em caráter "pro solvendo", a qual ficou vinculada à escritura para todos os fins de direito, e não como constou acima, no registro. Data supra. Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 3 - 30.289 - Prot. nº 82.752 - 14/10/1986 - quitação - Foi apresentada e arquivada a nota promissória de 18/04/1986, vencida em 18/07/1986, do valor de Cz\$30.000,00, vinculada a escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls. 197 livro 404-N, em 09/05/1986, registrada acima sob nº R.2, emitida por Wilson Marques em favor de Veber Ilio de Rezende Teixeira, constando em seu verso o recibo passado pelo procurador deste, Dra. Gláucia Rezende Tavares, UT instrumento de Mandato de 22/4/1986, fl. 97, livro 1.044, do Cartório do 16º Ofício de Notas-SP. Dou fé. (Emol: Cz\$164,19 - art. 40 da lei 7399: Cz\$32,84, fls. 40, livro 1).

R. 4 - 30.289 - Prot. nº 115.907 - 10/3/1992 - Permuta - escritura lavrada pelo Cartório de Notas da comarca de Caeté-MG - Tab. João Baptista Peixoto, fls. 36, livro 61, de 25/02/1992; transitantes: Wilson Marques, empresário, ICT-MG M-560.05b, CPF. 008.712.146/87, e sua mulher, Maria da Conceição Costa Marques, pedagoga, CI M- 565.157, CPF. 790.543.306/78; adquirentes: Oziris Caixeta, empresário, CI M-43.703, CPF. MF nº. 001.587.986/00, e sua mulher, Nelza Pissolati Caixeta, do lar, CI M-695161, CPF. 001.587.986/00, brasileiros, Valor do imóvel Cz\$10.000,000,00. O imóvel dado em pagamento ao retro matriculado tem valor idêntico e seu registro compete ao Cartório de outra comarca, razão porque as partes deram mútua e recíproca quitação. Obrigam-se os adquirentes à convenção de condomínio do Ed. Luiz Felipe II. Dou fé.

- continua na ficha 2 -


Amadeu Ferraz - Oficial

Cód.	Mat. N.º	
R5	30289	<p>-Apto.1.101 do Ed.Luiz Felipe II, à rua Maranhão 182, e s/t. fração ideal de 0,03846 do lote 13 e parte do 19 do quart.25 da 13ª seção urbana. →</p> <p>Prot.nº121.793 -30/12/1992 - compra e venda- escritura do 8º Ofício-BH, fls.151, livro 349-N - 01/12/1992, apresentada por certidão datada de 04/12/1992 - <u>vendedores</u>: Osiris Caixeta, empresário, CI.M-43.703-MG, e sua mulher Nelza Pissolati Caixeta, do lar, CPF.001.587.986-00, brasileiros, residentes à rua Maranhão nº 182, nesta Capital <u>comprador</u>: Osiris Amon Caixeta, brasileiro, casado, comerciante, CI.M-749.113-MG, CPF.564.815.196-91, residente à rua Monte Alegre, nº 681, Bairro Serra, nesta Capital. Preço: Cr\$15.000.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Ed.Luiz Felipe II. Dou fé.</p> <p><i>Osiris</i></p> <p>Av-6-30.289. Protocolo nº 265.556, em 09/06/2010. CASAMENTO. Conforme certidão datada de 01/06/2010, do Cartório do Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte, apresentada por cópia autenticada, extraída do Livro 159, folha 027, Termo 14419, no dia 26/06/1984 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de OZIRIS AMOM CAIXETA com MARÍLIA CERQUEIRA DIAS, que passou a assinar MARÍLIA DIAS CAIXETA. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$9,52. Taxa de fiscalização: R\$3,00. Total: R\$12,52. Data da averbação: 15/06/2010. [cazm]. Dou fé.</p> <p><i>Adriana de Lourdes Lopes</i> Adriana de Lourdes Lopes Escrevente Autorizada</p> <p>R-7-30.289. Protocolo nº 265.657, em 09/06/2010. COMPRA E VENDA. Por escritura de 18/05/2010, Livro 23, folha 199, do Tabelionato de Notas de Cachoeira da Prata, Comarca de Sete Lagoas/MG, os proprietários OSIRIS AMON CAIXETA, que é o mesmo OZIRIS AMOM CAIXETA, comerciante, RG n. M-749.113-SSP/MG, CPF n. 564.815.196-91, e sua mulher MARÍLIA DIAS CAIXETA, professora, RG n. M-1.655.656 SSP/MG, CPF n. 438.568.106-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Ceará, n. 1.015, apto. 203, bloco B, bairro Funcionários, venderam o imóvel objeto desta matrícula à CENATRA - EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., com sede em Belo Horizonte, na Avenida Churchill, n. 37, bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 19.396.654/0001-04, pelo valor de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Luiz Felipe II. Valor fiscal: R\$230.000,00. Emolumentos: R\$1.060,24. Taxa de Fiscalização: R\$587,43. Total: R\$1.647,67. Data do registro: 15/06/2010. [cazm]. Dou fé.</p> <p><i>Adriana de Lourdes Lopes</i> Adriana de Lourdes Lopes Escrevente Autorizada</p> <p>- Continua no Verso -</p>

TRANSPORTE

R-8-30.289. Protocolo nº 391.054, em 23/05/2019. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora datado de 13/05/2019, expedido dos autos n. 5164123-25.2017.8.13.0024, da Secretaria do Juízo da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em ação de cumprimento de sentença, movida por **UP GRADE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 08.769.699/0001-60 e **PROJEÇÃO IMÓVEIS LTDA - EPP**, CNPJ n. 01.542.062/0001-98, em face de **CENATRA - EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - ME**, CNPJ n. 19.396.654/0001-04, o imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da dívida: R\$1.495.357,18 conforme planilha datada de 13/10/2018, apresentada pelo autor. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CUC74418. Código de segurança: 2706-8741-6806-7055. Data do registro: 28/05/2019. (psao). Dou fé.

Alexandra Farfa
Alexandra Farfa
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR