

CNM:41707.2.042.196-96

MATRICULA 42.196	IMÓVEL			Registro Anterior 28.531 3-Y 151 4º Of.
	BAIRRO	Ex-col. Américo Werneck	ÍNDICE	
DATA 08/04/88	LOTE	01	QUADRA	109
	RUA	Teixeira Soares	N.º	970
	apto.204- Ed. Progresso			
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	0,048162
				LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Corinto Machado de Oliveira, fazendeiro, e sua mulher Rosalina Cândido Barros, do lar, CI.M-3.306.334-MG, brasileiros. CPF. nº 083.470.856-68, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Apartamento nº 204 do Edifício Progresso, à rua Teixeira Soares 970, com suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu terreno fração ideal de 0,048162 do lote 01 do quarteirão 109, resultante da subdivisão de parte do lote colonial 43 da ex-col. Américo Werneck, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

CÓD. MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R1 42.196

Prot. nº 91.960 -08/04/1988 - Doação - escritura do 8º Ofício-BH, fls.170, livro 90-A - 30/12/1987-
doadores: Corinto Machado de Oliveira e sua mulher, Rosalina Cândido Barros; donatárias: Eva Geralda de Oliveira, brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, CI.M-111.374-SSP/MG, CPF.156.175.136-72, e Maria das Graças Oliveira, brasileira, solteira, maior, secretária, CI.M-669.206-SSP/MG, CPF. sob nº 203.057.616-68, residentes nesta Capital. Valor: Cz\$15.000,00. Obrigam-se as donatárias à convenção de condomínio do Ed. Progresso. Dou fé. (emol: Cz\$. \$1438,72-art.40/lei 7399: C z\$287,74 - Lei, fls.58).

R-2-42.196. Protocolo nº 221.053, em 11/09/2006. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 06/09/2006, livro 796-N, folha 45 do 10º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, os proprietários, **EVA GERALDA DE OLIVEIRA**, divorciada, técnica em serviço administrativo, RG nº MG-111.374 SSP/MG, CPF nº 156.175.136-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na rua Voluntários da Pátria, 161, apto. 602, Bairro Nova Floresta; e **MARIA DAS GRAÇAS OLIVEIRA**, solteira, maior, secretária, RG nº M-669.206 SSP/MG, CPF nº 203.057.616-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na rua Teixeira Soares, 970, apto. 204, —

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1

- continua no verso -

TRANSPORTE

Após

Bairro Santa Tereza, brasileiras, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **MARIA ALZIRA SALOMÃO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 866.635 SSP/MG, CPF nº 141.404.466-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na rua Barão de Saramenha, 500, apto. 903, Bairro Santa Tereza, pelo valor de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais), pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Progresso. Valor fiscal: R\$36.000,00. Emolumentos: R\$322,29. Taxa de Fiscalização: R\$124,19. Total: R\$446,48. Data do registro: 12/09/2006. [wgr]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes

Escrivente Autorizada

Av-3-42.196. Protocolo nº 280.966, em 18/07/2011. **RETIFICAÇÃO/IDENTIDADE.** Por requerimento datado de 22/06/2011 e de acordo com a cópia autenticada do documento de identidade, certifico que o número correto do RG de MARIA ALZIRA SALOMÃO, é M-6.366.414-SSP/MG e não como constou no R-2 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$10,39. Taxa de fiscalização: R\$3,27. Total: R\$13,66. Data da averbação: 19/07/2011. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrivente Autorizada

R-4-42.196. Protocolo nº 280.967, em 18/07/2011. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 25/05/2011, Livro 1745N, folhas 090/091, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária, **MARIA ALZIRA SALOMÃO**, brasileira, solteira, do lar, RG n. M-6.366.414-SSP/MG, CPF n. 141.404.466-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Barão de Saramenha, n. 500, apto. 903, bairro Santa Tereza, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **CENATRA - EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ n. 19.396.654/0001-04, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Brasil, n. 84, Sala. 503, bairro Santa Efigênia, pelo valor de R\$166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais), pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Progresso. Valor fiscal: R\$166.000,00. Emolumentos: R\$957,26. Taxa de Fiscalização: R\$444,80. Total: R\$1.402,06. Data do registro: 19/07/2011. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira

Escrivente Autorizada

R-5-42.196. Protocolo nº 391.054, em 23/05/2019. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora datado de 13/05/2019, expedido dos autos n. 5164123-25.2017.8.13.0024, da Secretaria do Juízo da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em ação de cumprimento de sentença, movida por **UP GRADE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 08.769.699/0001-60 e **PROJEÇÃO IMÓVEIS LTDA - EPP**, CNPJ n. 01.542.062/0001-93, em face de **CENATRA - EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - ME**, CNPJ n. 19.396.654/0001-04, o imóvel acima foi objeto de penhora. Valor da dívida: R\$1.495.357,18 conforme planilha datada de 13/10/2018, apresentada pelo autor. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CUC74418. Código de segurança: 2706-8741-6806-7055. Data do registro: 28/05/2019. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrivente Autorizada