Visualização gerada em 10/01/2024 14:23:47. Não vale como certidão.

CNM: 039057.2.0005424-71

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 01

Matrícula N.º 5 424 Data : 05 DE DEZEMBRO DE 1 983. Identificação Nominal "QUINTAS DA CASA BRANCA", CASA BRANCA, DISTRITO DE PIEDADE DO PARAOPEBA, MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior: R-2-4 318 DO LIVRO 2, DESTE CARTÓRIO.

Proprietária: MINERAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO GIÁCOMO S/A., COM SEDE EM BELO HORIZONTE-MG., À RUA BERNARDO GUIMARÃES, Nº 2 957, CGC: 17.157.538/0001-07. I M Ó V E L: UM LOTE DE TERRENO DE Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA 10 (DEZ), COM ÁREA DE ..... 10.500,00M2 (DEZ MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS), COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA PLANTA RESPECTIVA, APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO. .x.ANDES.

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-1-5 424 : NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 149 A 150vº DO LIVRO 17, NAS NOTAS DO CARTÓRIO DE CONCEIÇÃO DE ITAGUÁ- BRUMADINHO PELO TABELIÃO JOSÉ MACIEL EM 23 DE SETEMBRO DE 1 983, MARIA LOURDES DE PAIVA SANCHES, BRASILEIRA, CASADA, ANTROPÓLOGA, CPF: 925 324 548-49, RESIDENTE À RUA DOS ANDES, 371- BELO HORIZONTE-MG., ADQUIRIU DE MINERAÇÃO INDÚSTRIA COMÉRCIO GIÁCOMO S/A, JÁ QUALIFICADA, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES CHAFFYR = FERREIRA, BRASILEIRO, CASADO, INDUSTRIAL, CPF: 000 780 776-72, E THEMER MAURÍCIO FERREIRA, BRASILEIRO, CASADO, INDUSTRIAL, CPF: 000 653 666-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM BELO HORIZONTE-MG., O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA PELO PREÇO DE Cr$303 178,83 (TREZENTOS E TRÊS MIL, CENTO E SETENTA E OITO CRUZEIROS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS). COMPARECEU NO ATO DA ESCRITURA COMO INTERVENIENTE, CONSTRUTORA ÂNCORA LTDA, COM SEDE EM BELO HORIZONTE, À RUA PIAUI, 1 055, C.G.C.: 16.642.688/0001-43, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEUS DIRETORES GIÁCOMO ALUOTTO NETTO, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, ENGENHEIRO, CPF: 000 813 376-04 E DOMINGOS CARUSO, BRASILEIRO, CASADO, INDUSTRIAL, CPF: 013 923 796-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM BELO HORIZONTE-MG.. FOI APRESENTADO NO ATO DA ESCRITURA O CERTIFICADO DO IAPAS: CND/ S/Nº. FAZ PARTE INTEGRANTE DESTE REGISTRO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA REFERIDA ESCRITURA COM UMA CÓPIA EM ARQUIVO DESTE CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 05 DE DEZEMBRO DE 1 983. A SUB-OFICIAL:

AV-2-5.424: Protocolo nº 49248 em 18/10/2010. **Número de Cadastro:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 36 do Livro 34 da Serventia Notarial do Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho-MG, em 05 de agosto de 2010, para constar que o nº do Índice Cadastral do imóvel da presente matrícula na Prefeitura, é: **01.41.003.0010.000**. Data da averbação: 18/10/2010. [vsr] Dou fé.

AV-3-5.424: Protocolo nº 49248 em 18/10/2010. **Complementação do Estado Civil / Nome Correto:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação da Certidão de Registro Casamento expedida em 18/04/1973 pelo Consulado Geral da República Federativa do Brasil em Paris e seu Distrito, registrada em 12/12/72 às folhas 28, do Livro de Registro de Nascimentos, Casamentos e Óbitos do Distrito Consular, registrado sob o nº

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/01/2024 14:23:48

Visualização gerada em 10/01/2024 14:23:48. Não vale como certidão.

63138 no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Campinas-SP em 28/04/2000 e registrado sob o nº 258232 no 3º Oficial de Registro de Imóveis Microfilme de Campinas-SP, em 03/08/2000; para constar que MARIA LOURDES DE PAIVA, de nacionalidade brasileira, é casada com **JOSEPH FRANÇOIS PIERRE SANCHIS**, de nacionalidade francesa. Casamento contraído em 27/09/1969 em Paris, no Registro Civil do 15º Distrito. Ela depois de casada adotou o nome de **MARIA LOURDES DE PAIVA SANCHIS.** Data da averbação: 18/10/2010. [vsr] Dou fé.

AV-4-5.424: Protocolo nº 49248 em 18/10/2010. **CPF:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e apresentação do Comprovante de Situação Cadastral no CPF expedido pela Receita Federal de **MARIA LOURDES DE PAIVA SANCHIS**, para constar que o nº do CPF da mesma é: **039.618.656-47**. Data da averbação: 18/10/2010. [vsr] Dou fé.

R-5-5.424: Protocolo nº 49248 em 18/10/2010. **Compra e Venda:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 36 do Livro 34 da Serventia Notarial do Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho-MG, em 05 de agosto de 2010, **FRANCISCO LOURENÇO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador do CPF nº 771.772.746-34 e da CI M-5.084.706 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Alcione, nº 78, Bairro Nova Cintra, Belo Horizonte - MG, adquiriu de MARIA LOURDES DE PAIVA SANCHIS, brasileira, psicóloga, CI nº 12.438.273/SSP/SP, CPF nº 039.618.656-47 e s/m JOSEPH FRANÇOIS PIERRE SANCHIS, francês, professor aposentado, portador da CI MG-10.384.389 SSP/MG e do CPF nº 925.324.548-49, casados em 27/09/1968, no 15º Distrito de Paris, França, registrado as fls. 28 do Livro de Registro de Nascimentos, Casamentos e Óbitos do Distrito Consular em 12/12/1972, residentes e domiciliados na Rua Doutor Gordiano, nº 86, Bairro Prado, Belo Horizonte - MG; **o imóvel constante na matrícula**, pelo preço de R$ 30.000,00 (trinta mil reais) quitados. Constou na referida Escritura: I) Certidão(ões) de conformidade com as exigências documentais constantes na Lei Federal 7.433 de 18/12/85, nos Termos da sua regulamentação contida no Decreto nº 93.240, art. 1º, Inciso V, parágrafo 3º, e de conformidade com a Instrução nº 192/90 de 24/10/90, item 3º da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais e certidões de feitos ajuizados em nome dos outorgantes vendedores; II) ITBI quitado; imóvel avaliado em R$ 210.000,00; III) O outorgado comprador declarou conhecer a Convenção de Condomínio, o Regulamento de Construções e demais normas do Bairro Quintas de Casa Branca e que tem conhecimento das indicações constantes na matrícula 5424, do CRI de Brumadinho - MG e se obriga, por si, seus herdeiros e sucessores a respeitá-las; IV) Emitida a DOI. Data do registro: 18/10/2010. [vsr] Dou fé.

R-6-5.424: Protocolo nº 74.695, em 02/12/2021. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de FRANCISCO LOURENÇO GONÇALVES, conforme cópia do Termo de Penhora de 25/11/2021, extraído dos autos do Processo PJE nº 5031463-67.2017.8.13.0024 – Execução/Cumprimento de Sentença, que tramita perante a CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, tendo como partes FRANCISCO LOURENÇO GONÇALVES, CPF: 771.772.746-34, (Executado) e CONDOMÍNIO QUINTAS DE CASA BRANCA, CNPJ: 26.046.193/0001-05 (exequente). Depositário: o Executado. Valor Fiscal: R$ 246.354,82. Data do registro: 22/12/2021. (Keziah) Dou fé: A Oficial

Emol=R$48,76 Recivil=R$2,93 TFJ=R$16,08 VFU=R$67,77 (Cód.4527-8-1). ISSQN=R$2,44. Selo Fisc.: FHV62414. Cód. Consulta: 8691-7339-7806-9069.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/01/2024 14:23:48