

Matrícula
33.046
Data
11.10.2002

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL
Zona/Bairro VILA DA SERRA Índice
Lote 15,16,17,18 Quadra "G" Seção
Rua Alameda da Serra Nº 1.240
Aptº Loja Sala
Area do Lote. 4.815,00m2 FR. Ideal 4,8180%

Registro Anterior
Mat. 23.821,
deste cartório
Livro 2

Proprietário: HAJA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 19.970.003/0001-86.

Característicos: Imóvel constituído pela fração ideal de 4,8180% do terreno formado pelos lotes 15(quinze), 16(dezesseis), 17(dezesseite) e 18(dezoito) da quadra "G" do bairro Vila da Serra, nesta cidade de Nova Lima-MG, com área total de 4.815,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, que corresponderá ao apartamento 1000(mil) do Edifício ... Mont Parnasse, em construção na Alameda da Serra nº 1.240, com área privativa de 906,98m2, área comum de 559,96m2, área total de 1.466,94m2 e bem assim o direito de 05(cinco) vagas de garagem.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1 - Mt. 33.046 - Protocolo nº 50.510, em 11.10.2002 - COMPRA E VENDA -- Por escritura pública lavrada em notas do 2º Ofício de Betim-MG em 17.03.99, às fls 191/192, Lª 283, a proprietária acima qualificada, representada por Hugo Ângelo Laborne Tavares e José Artur Laborne Tavares, vende o imóvel objeto desta matrícula a NAYDE PINHEIRO SIMÃO, brasileira, viúva, aposentada, cpf 032.644.666-43, residente e domiciliada na rua Alvarenga Peixoto nº 1.026, ap. 201, bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$30.000,00, quitado, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de R\$.... \$951.548,74, conforme guia apresentada e arquivada. Consta na escritura que o imóvel objeto da venda não faz parte do ativo permanente da vendedora. Dou fé O Oficial, *H. Clau*

AV-2 - Mt. 33.046 - Protocolo nº 50.566, em 17.10.2002 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme certidão expedida em 07.07.2000, arquivada, a Prefeitura Municipal desta cidade concede "baixa e habite-se" para o apartamento 1000, desta matrícula, com área construída de 937,29m2. Dou fé. O Oficial, *H. Clau*

AV-3 - Mt. 33.046 - Protocolo nº 50.567, em 17.10.2002 - QUITAÇÃO COM O INSS - Foi apresentada e fica arquivada a Certidão Negativa de Débito - CND/INSS nº 221482002-11001090, emitida em 16.10.2002 e relativa à construção a que se refere a AV-2. Dou fé. O Oficial, *H. Clau*

R-4 - Mt. 33.046 - Protocolo nº 50.582, em 18.10.2002 - COMPRA E VENDA -- Por escritura pública lavrada em notas do 2º Ofício de Betim-MG em 17.10.2002, às fls 148/149, Lª 366, a proprietária Nayde Pinheiro Simão já qualificada, vende o imóvel objeto desta matrícula a BERNANDO LUIZ RIBEIRO brasileiro, empresário, cpf 273.587.206-87, casado com Regina Maria Prado Ribeiro sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado na Av. Bandeirantes nº 421, ap. 01, em Belo Horizonte-MG, pelo preço de R\$450.000,00, quitado da seguinte forma: R\$200.000,00 em moeda corrente e o restante representado por uma nota promissória emitida no valor de R\$250.000,00, com vencimento em 05.01.2003, em caráter "pro soluto". Foi pago o ITBI sobre o valor de

Continuação do R-4:

R\$951.529,94, conforme guia apresentada e arquivada. Dou fé. O Oficial *H. Klau*

AV-5 - Mt. 33.046 - Protocolo nº 50.711, em 29.10.2002 - IMPEDIMENTO DE ...
TRANSFERÊNCIA - Conforme Mandado expedido pela Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária de Minas Gerais, 24ª Vara, conforme Ofício Seexe/435/24V/02, de 15.10.2002, extraído dos autos do processo nº 2002.38.00.039692-5/9200, Ação movida por Fazenda Nacional em face de Casa do Rádio Ltda e Outros, arquivado, fica impedida a transferência do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial *H. Klau*

Av-6-33.046 - Protocolo nº 88.139, em 09/11/2010 - Conforme requerimento datado de 19/11/2010 e certidão expedida em 27/09/2010, comprovando o ajuizamento de ação de execução distribuída sob o nº 0024.06.029.210-9, em 20/03/2006, para a 11ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, em que consta como exequente Iraí Empreendimentos Ltda, e como executados Amarone Ristorante Ltda, Eliana Delatorre Ribeiro, Fernando Luiz Ribeiro, Francisco de Assis Ribeiro e Regina Maria Prado Ribeiro, procede-se a esta averbação, para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 615-A do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$990.649,45. Emol: R\$9,52; TFJ: R\$3,00. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

R-7-33.046 - Protocolo nº 175.953, em 31/01/2022 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 28/05/2021 pelo Juízo da 11ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos da ação de execução ajuizada por Iraí Empreendimentos Ltda em face de Regina Maria Prado Ribeiro e outros, processo nº 0024.06.029.210-9, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeados depositários Fernando Luiz Ribeiro e Regina Maria Prado Ribeiro. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$62,52; TFJ: R\$19,45; Total: R\$81,97; Nº do selo eletrônico: FLL63615; código de segurança: 4268-2560-1681-5195. [vav]. Em 10/02/2022. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 8,92