



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quágli de Carvalho
Escrevente Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Escrevente Substituta: Maria José Mendonça

Rua Treze de Maio, 82 – telefone (35) 3441-2950 E-mail: cri.ourofino@hotmail.com



CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

OURO FINO - MG

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

11.104

ficha

01

CIDADE

Av. Delfim Moreira, n.º 227

Um imóvel urbano, consistente de um barracão, com a área de 54,00m², e o respectivo terreno com a área de 160,00m², sendo 8,00 m. de frente para a Av. Delfim Moreira n.º 227 e 20,00m. de profundidade com Arquimedes Ribeiro, divisando aos lados, ainda, com Arquimedes Ribeiro e com a firma Lopes & Ribeiro Ltda.

PROPRIETÁRIO: EZEQUIEL RODRIGUES MOREIRA, brasileiro, e sua mulher Santina Pucci Moreira, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-T/22.736/ 4/8/1953.

REGISTRO N.º 1

Em 24 de agosto de 2001

Nos termos do Formal de Partilha de 06 de agosto de 2001, extraído dos autos n.º 1936-0/00 de inventário judicial dos bens deixados pelo falecimento de Santina Pucci Moreira, pela Secretária do Juízo da Única Vara Cível desta comarca, devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, Dra. Tânia Marina de Azevedo Grandal Coêlho, coube ao meeiro e herdeiros: EZEQUIEL RODRIGUES MOREIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF 028.804.826-15 (uma parte de 50%); MARIA PUCCI MOREIRA, brasileira, solteira, aposentada, CIC 063.161.156/87; ALCINA PUCCI MOREIRA GLÓRIA, brasileira, comerciante, CPF 028.041.116-28, casada com Sebastião Glória; TEREZINHA MOREIRA DE CARVALHO, brasileira, professora- aposentada, CIC 461.255.316-00, casada com Teófilo Junqueira de Carvalho, lotérico, CIC 012.036.736-04; NEUSA PUCCI MOREIRA BALBI, do lar, CIC 487.511.466-49, casada com Paulo Roberto Balbi; PAULO PUCCI MOREIRA, brasileiro, separado judicialmente, CPF 101.593.046-87; LÍGIA PUCCI MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, advogada, CIC 080.621.556-15, casada com Luiz Carlos de Oliveira; HELOISA PUCCI MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, CIC 140.062.006-68, casada com José Pinto de Oliveira; HELENA PUCCI MOREIRA DE ALMEIDA, brasileira, aposentada, CIC 848.239.418-53, casada com Carlos Renato de Almeida; EDNA PUCCI MOREIRA SILVA, brasileira, microempresária, CIC 159.083.486-00, casada com Francisco de Paula Pereira da Silva; GILBERTO PUCCI MOREIRA, brasileiro, solteiro, CIC 263.935.066-87; MARIA AMÉLIA PUCCI MOREIRA DE ABREU E SILVA, brasileira, do lar, CIC 392.676.106-78, casada com José Márcio de Abreu e Silva; SÉRGIO PUCCI MOREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, CIC 341.939.606-68, todos residentes e domiciliados nesta cidade, cada um com uma parte ideal correspondente a 1/24 avos, no valor total de R\$30.000,00.

Oficial Substituto: _____

EM BRANCO

Registro de Imóveis

continua no verso



matricula do imóvel
11.104

ficha
01 v.
verso

R-2

Em 8 de setembro de 2010

HERANÇA - Parte ideal correspondente a 1/24 avos do presente imóvel. Nos termos do formal de partilha de partilha de 01 de abril de 2009, extraído dos autos sob n. 20672-5/06, de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de **Paulo Pucci Moreira**, da 2ª Vara desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Cláudio Teodoro, coube aos herdeiros **ANDREIA FARIA MOREIRA**, brasileira, solteira, secretária, maior, capaz, portadora do CPF 039.393.996-04, residente e domiciliada nesta cidade de Ouro Fino (MG), na Praça Governador José Magalhães Pinto, n.º 04; **PAULO FARIA MOREIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, maior, capaz, portador do CPF 045.748.846-81, residente e domiciliado nesta cidade de Ouro Fino (MG), na Praça Governador José Magalhães Pinto, n.º 04; **GABRIEL RODRIGUES PUCCI MOREIRA**, brasileiro, menor, absolutamente incapaz, residente e domiciliado nesta cidade de Ouro Fino (MG), na Rua Coronel Paiva, n.º 320; **JULIANO FARIA MOREIRA**, brasileiro, casado, autônomo, maior, capaz, portador do CPF 882.462.996-20, residente e domiciliado em São Paulo - SP, endereço não sabido, em pagamento de suas heranças, sendo a fração ideal correspondente a 1/96 avos para cada um, no valor total de R\$ 2.833,00.

A Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-11104 - 25/02/2013 - Protocolo: 56257 - 25/02/2013

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 145/2013, de 18 de fevereiro de 2013, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Cláudio Teodoro, extraído dos autos n.º 0460.99.001347-2, da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executado Gilberto Pucci Moreira, inscrito no CNPJ 21.376.801/0001-26 e CPF 263.935.066-87, para constar a indisponibilidade de alienação da fração ideal do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado.

Oficial: *[Assinatura]*

AV-4-11104 - 25/02/2013 - Protocolo: 56259 - 25/02/2013

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 140/2013, de 18 de fevereiro de 2013, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Cláudio Teodoro, extraído dos autos n.º 0460.02.009480-7, da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executado Gilberto Pucci Moreira, inscrito no CNPJ 21.376.801/0001-26 e CPF 263.935.066-87, para constar a indisponibilidade de alienação da fração ideal do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado.

Oficial: *[Assinatura]*

continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis



AV-5-11104 - 25/02/2013 - Protocolo: 56260 - 25/02/2013

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 149/2013, de 18 de fevereiro de 2013, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Cláudio Teodoro, extraído dos autos n.º 0460.01.004998-5, da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executado Gilberto Pucci Moreira, inscrito no CNPJ 21.376.801/0001-26 e CPF 263.935.066-87, para constar a indisponibilidade de alienação da fração ideal do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado.

Oficial Paula Mello

AV-6-11104 - 25/02/2013 - Protocolo: 56261 - 25/02/2013

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 153/2013, de 18 de fevereiro de 2013, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Cláudio Teodoro, extraído dos autos n.º 0460.03.011558-4 da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executado Gilberto Pucci Moreira, inscrito no CNPJ 21.376.801/0001-26 e CPF 263.935.066-87, para constar a indisponibilidade de alienação da fração ideal do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado.

Oficial Paula Mello

AV-7-11104 - 25/05/2016 - Protocolo: 64274 - 25/05/2016

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício n.º 548/2016 de 18 de maio de 2016, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos n.º 0460.99.001347-2, sendo exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, Executado Gilberto Pucci Moreira, procedo a liberação da indisponibilidade, referente aos autos acima mencionado, objeto da Av. 3.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino, N.º selo de consulta: ARQ12822, código de segurança : 5839507608641452, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00, Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Judicial

AV-8-11104 - 25/05/2016 - Protocolo: 64276 - 25/05/2016

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício n.º 549/2016 de 18 de maio de 2016, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos n.º 0460.02.009480-7, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da Vara

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO

Registro de Imóveis



AVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
11104

ficha
2

verso

respectiva Dr. João Cláudio Teodoro, sendo exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, Executado Gilberto Pucci Moreira, procedo a liberação da indisponibilidade, referente aos autos acima mencionado, objeto da Av. 4.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ARQ12839, código de segurança : 6705512760211448. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Judonca

AV-9-11104 - 25/05/2016 - Protocolo: 64277 - 25/05/2016

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº 550/2016 de 18 de maio de 2016, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 0460.02.004998-5, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da Vara respectiva Dr. João Cláudio Teodoro, sendo exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, Executado Gilberto Pucci Moreira, procedo a liberação da indisponibilidade, referente aos autos acima mencionado, objeto da Av. 5.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ARQ12841, código de segurança : 4196002792073763. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Judonca

AV-10-11104 - 25/05/2016 - Protocolo: 64278 - 25/05/2016

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº 547/2016 de 18 de maio de 2016, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 0460.03.011558-7, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da Vara respectiva Dr. João Cláudio Teodoro, sendo exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, Executado Gilberto Pucci Moreira, procedo a liberação da indisponibilidade, referente aos autos acima mencionado, objeto da Av. 6.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ARQ12847, código de segurança : 8899754879748796. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização

Continua na ficha 3

continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis

matrícula do imóvel
11104

ficha
3



Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Muomca

AV-11-11104 - 02/01/2017 - Protocolo: 65734 - 15/12/2016

ÓBITO - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro 142, fls. 188 à 196v.º, em 12 de fevereiro de 2016, nas notas do 2º Ofício de Notas desta Comarca, averba-se o óbito do Sr. EZEQUIEL RODRIGUES MOREIRA, CPF: 028.804.826-15, ocorrido em 27 de maio de 2015. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BDC16316, código de segurança : 3099921187553225. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.495,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 149,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.130,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.774,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial Muomca

R-12-11104 - 02/01/2017 - Protocolo: 65734 - 15/12/2016

INVENTÁRIO E PARTILHA - Parte ideal correspondente a 50% do imóvel - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro 142, fls. 188 à 196v.º, em 12 de fevereiro de 2016, nas Notas do Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, por exigência da Lei 11.441 de 04/01/2007, comparece como advogado das partes o Dr. Francisco de Paula Pereira da Silva, OAB/MG 71.097, dos bens deixados pelo falecimento de EZEQUIEL RODRIGUES MOREIRA, coube aos HERDEIROS: 1) **MARIA PUCCI MOREIRA**, brasileira, maior, comerciante, RG: M.72.523, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 063.161.156-87, solteiro(a), residente e domiciliada na Avenida Delfim Moreira, 189, bairro Avenida, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 2) **ALCINA PUCCI MOREIRA GLORIA**, brasileira, do lar, RG: 14.286.392, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 028.041.116-28, viúvo(a), residente e domiciliada na Avenida Delfim Moreira, 227, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 3) **TEREZINHA MOREIRA DE CARVALHO**, brasileira, do lar, RG: 11.940.558, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 461.255.316-00, casados em 08/01/1965, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais. Livro: 33, Às Folhas: 231, Termo/Inscrição: 0005832 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 com TEOFILO JUNQUEIRA DE CARVALHO, brasileiro, vendedor, RG: M-797.681, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 012.036.736-04, residentes e domiciliados na Avenida Delfim Moreira, 227, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança,

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO
Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

11104

ficha

3

verso

parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; **4) NEUSA PUCCI MOREIRA BALBI**, brasileira, do lar, RG: 11.732.901-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 487.511.466-49, casados em 05/09/1970, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 35, Às Folhas: 284, Termo/Inscrição: 0006480 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 com PAULO ROBERTO BALBI, brasileiro, advogado, RG: 11.732.901-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 386.050.318-91, residentes e domiciliados na Rua Januário dos Santos, 136, Apto. 41, bairro Aparecida, Santos/SP, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; **5) LIGIA PUCI MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG: 10.181.0823-9, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 080.671.556-15, casados em 25/04/1980, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 179, Termo/Inscrição: 0000512 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, RG: M-137.276, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 185.369.646-34, residentes e domiciliados na Avenida Delfim Moreira, 227, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; **6) Herdeiros Netos por representação: filhos de Paulo Puci Moreira: 6.a) JULIANO FARIA MOREIRA**, brasileiro, consultor acadêmico, RG: 16253383-76, Órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 882.462.996-20, casados em 18/03/2006, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais do Dist. Jardim São Luis, Livro: 26, Às Folhas: 016, Termo/Inscrição: 0007365 da Comarca São Paulo SP, sob o regime de comunhão parcial de bens com RAQUEL SILVA FARIA, brasileira, analista, RG: 25.574.859-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 221.241.928-76, residentes e domiciliados na Av. José Leite, 686, Condomínio Monet, Bloco 02, Apto. 304, bairro Caji, CEP: 42700-00, Lauro de Freitas/BA, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 2,0834% de 50% do imóvel; **6.b) ANDREIA FARIA MOREIRA**, brasileira, auxiliar administrativa, RG: MG-10.560.273, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 039.393.996-04, solteiro(a), residente e domiciliada na Praça Governador José Magalhães Pinto, 04, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 2,0834% de 50% do imóvel; **6.c) PAULO FARIA MOREIRA**, brasileiro, representante comercial, RG: MG-11.559.464, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 045.748.846-81, casados em 20/10/2011, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 45, Às Folhas: 128, Termo/Inscrição: 0003369 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com BRUNA APARECIDA DE ASSIS, brasileira, empresária, RG: MG-12.856.573, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 071.452.146-95, residentes e domiciliados na Rua Bruno Antônio de Almeida, 86, bairro Jardim Arco Íris, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 2,0834% de 50% do imóvel; **6.d) GABRIEL RODRIGUES PUCI MOREIRA**, brasileiro, maior, estudante, RG: MG-13.069.308, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 108.302.346-24, solteiro(a), residente e

Continua na ficha 4

continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis

matrícula do imóvel
11104

ficha
4



domiciliado na Avenida Cyro Gonçalves, 100, Apto. 701, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 2,0834% de 50% do imóvel; 7) **HELENA PUCCI MOREIRA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG: M-694.685, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 848.239.418-53, casados em 08/11/1978, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 070, Termo/Inscrição: 0000296 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **CARLOS RENATO DE ALMEIDA**, brasileiro, RG: 6.658.678, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 277.652.888-49, residentes e domiciliados na Av. Delfim Moreira, 227, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 8) **HELOISA PUCCI MOREIRA**, brasileira, do lar, RG: MG 576.637, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 140.062.006-68, separado(a) judicialmente, residente e domiciliada na Av. Delfim Moreira, 227, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 9) **EDNA PUCCI MOREIRA SILVA**, brasileira, estilista, RG: 590.827, Órgão expedidor: SSP/DF, CPF: 159.083.486-00, casados em 20/01/1978, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 38, Às Folhas: 009, Termo/Inscrição: 0000154 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **FRANCISCO DE PAULA PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, advogado, CPF: 137.172.006-15, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: 2º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, livro: 144, Às folhas: 191/191v.º da Comarca: Ouro Fino MG, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, 1355, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 10) **MARIA AMÉLIA PUCCI MOREIRA DE ABREU E SILVA**, brasileira, do lar, RG: MG-735.247, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 392.676.106-78, casados em 26/01/1980, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 160, Termo/Inscrição: 0000475 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSÉ MARCIO DE ABREU E SILVA**, brasileiro, RG: M-600.409, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 276.247.146-04, residentes e domiciliados na Av. Delfim Moreira, 227, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 11) **GILBERTO PUCCI MOREIRA**, brasileiro, maior, comerciante, RG: M.2.113.200, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 263.935.066-87, casados sob o regime de separação de bens com **LAILA GONÇALVES DA SILVA PUCCI MOREIRA**, brasileira, vendedora, RG: MG- 8.438.572, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 875.734.156-72, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, 348, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 12) **SÉRGIO PUCCI MOREIRA**, brasileiro, comerciante, RG: 13.463.693, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 341.939.606-68, casados em 26/11/2002, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 42, Às Folhas: 029, Termo/Inscrição: 0002177 da Comarca Ouro Fino

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO

Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel
11104

ficha
4

verso

MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com DILMA CÉLIA DE MORAES MOREIRA, brasileira, comerciante, RG: MG-3.077.672, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 470.322.786-04, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, livro: 144, Às folhas: 86, devidamente registrado sob o número: 11.671 do livro 3 Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Delfim Moreira, 189, bairro Centro, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel, avaliado em R\$72.740,00. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77, Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BDC16316, código de segurança : 3099921187553225. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.495,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 149,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.130,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.774,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial Mudana

AV-13-11104 - 03/04/2017 - Protocolo: 66278 - 24/03/2017

ÓBITO - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro 1078, páginas 24/28, em 13 de dezembro de 2016, nas notas do 1º Ofício de Notas da Comarca de Santo SP, averba-se o óbito do Sr. PAULO ROBERTO BALBI, ocorrido em 09 de setembro de 2016, certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santos SP, 1º Subdistrito sob matrícula 123018 01 55 2016 4 00260 022 0164678 12. Ato: 4160. quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BHE23927, código de segurança : 2015774345354364. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 765,42. Valor Total do Recomepe: R\$ 45,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 310,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.121,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial Delia Pavarina

R-14-11104 - 03/04/2017 - Protocolo: 66278 - 24/03/2017

INVENTÁRIO E PARTILHA - Parte ideal correspondente a 8,3333% ou 1/12 avos do imóvel - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro 1078, páginas 24/28, em 13 de dezembro de 2016, nas Notas do Tabelião do 1º Ofício da Comarca de Santos SP, por exigência da Lei 11.441 de 04/01/2007, comparece como advogado das partes o Dr. Cristiano Moreira Balbi, OAB/SP 190617, dos bens deixados pelo falecimento de PAULO ROBERTO BALBI, coube a MEEIRA: NEUSA PUCCI MOREIRA BALBI, brasileira, do lar. RG:

Continua na ficha 5

continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis



matrícula do imóvel
11104

ficha nº
5

11.732.901-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 487.511.466-49, viúvo(a), residente e domiciliada na Rua Januário dos Santos, 136, Apto. 41, bairro Aparecida, Santos/SP, em pagamento de sua meação, parte ideal correspondente a 4,1666% ou 1/24 avos da totalidade do imóvel; e, ao HERDEIRO: **CRISTIANO MOREIRA BALBI**, brasileiro, advogado, RG: 22.114.029, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 247.073.038-46, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Januário dos Santos, 136, Apto. 41, CEP: 11030-560, Santos/SP, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 4,1666% ou 1/24 avos da totalidade do imóvel; avaliado em R\$21.193,83. Meação R\$10.596,91. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,09. Recomepe: R\$ 22,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Total: R\$ 540,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BHE23927, código de segurança : 2015774345354364. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 765,42. Valor Total do Recomepe: R\$ 45,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 310,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.121,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial *[assinatura]*

R-15-11104 - 18/12/2020 - Protocolo: 73741 - 10/12/2020

PENHORA - Nos termos do Mandado expedido em 25 de novembro de 2020 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre MG, extraído do processo n.º 5004357-82.2017.8.13.0525, sendo requerente Cilea Maria Galvão Loureiro e requerido Sérgio Pucci Moreira, Dilma Celia de Moraes Moreira, assinado digitalmente por Sueley Susi Costa Valladares, oficial de apoio, por ordem da MMª Juíza de direito Dra. Juliana Mendes Pedrosa, procedo ao registro da penhora, da parte ideal do imóvel de propriedade dos executados Sérgio Pucci Moreira, CPF 341.939.606-68 e Dilma Celia de Moras Moreira CPF 470.322.786-04, para garantir dívida no valor de R\$299.050,57, em 11/02/2019. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: DXX85669, código de segurança: 3312287430339758. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Escrevente Autorizada, Ivanilda Fátima de Paula *[assinatura]*

R-16-11104 - 02/02/2022 - Protocolo: 76219 - 27/01/2022

CARTA DE ARREMATACÃO

Fração ideal correspondente a 1/24 (um vinte e quatro avos) do imóvel
Nos termos da Carta de Arrematação expedida em 15 de dezembro de 2021, pela 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude desta comarca, extraído do processo nº 0460.03.10094-1 de

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO

Registro de Imóveis

matrícula do imóvel
11104ficha
5

verso

Execução Fiscal que a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais move em face de Gilberto Pucci Moreira, devidamente assinada pelo MMº Juiz de Direito Dr. João Cláudio Teodoro, a fração ideal correspondente a 1/24 (um vinte e quatro avos) do bem constante do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 8.333,00, foi arrematado por **MARIA AMÉLIA PUCCI MOREIRA DE ABREU E SILVA**, brasileira, do lar, RG: MG-735.247, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 392.676.106-78, casada em 26/01/1980, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 160, Termo/Inscrição: 0000475 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSÉ MARCIO DE ABREU E SILVA**, brasileiro, RG: M-600.409, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 276.247.146-04, residentes e domiciliados na Rua Santo Dumont, n.º 02, na cidade de Campo Belo MG. Foi apresentado a Guia de recolhimento do ITBI com protocolo nº 076/2022 da Prefeitura Municipal de Ouro Fino/MG, pelo valor de R\$ 8.333,00. Constando da mesma o certificado de quitação junto ao Município. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 540,04. Recomepe: R\$ 32,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 220,56. Total: R\$ 793,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: FHS56224, código de segurança: 0152491246379979. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ivanilda Fátima de Paula
Escrevente Autorizada

AV-17-11104 - 24/01/2023 - Protocolo: 78420 - 19/01/2023

INSCRIÇÃO CADASTRAL

Por elementos constantes do Formal de Partilha emitido em 23 de setembro de 2009 pela Secretaria do Juízo da Comarca de Jacutinga - MG, extraído do processo n.º 0349.04.008098-9, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 19 de novembro de 2001, transitada em julgado em 19 de dezembro de 2001, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Pedro Parcekian, procedo a esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel constante da presente matrícula, sob o nº 01020250449001. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GGD60817, código de segurança : 8842022387090030. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13 . Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.096,79. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 440,48. Valor total do ISS: R\$ 54,83 . Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.657,90 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Continua na ficha 6

continua na ficha

EM BRANCO
Registro de Imóveis



Rayra
Rayra Leticia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-18-11104 - 24/01/2023 - Protocolo: 78420 - 19/01/2023

ÓBITO

Por elementos constantes do Formal de Partilha emitido em 23 de setembro de 2009 pela Secretaria do Juízo da Comarca de Jacutinga - MG, extraído do processo n.º 0349.04.008098-9, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 19 de novembro de 2001, transitada em julgado em 19 de dezembro de 2001, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Pedro Parcekian, procedo a esta averbação para fazer constar que foi lavrado pelo Registro Civil da Comarca de Jacutinga - MG, sob o termo n.º 2519, no Livro C-26, às fls. 220, o assento de óbito de SEBASTIÃO GLÓRIA, já qualificado, falecido em 15 de junho de 2001. Dou fê. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. N.º selo de consulta: GGD60817, código de segurança : 8842022387090030. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.096,79. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 440,48. Valor total do ISS: R\$ 54,83. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.657,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Rayra
Rayra Leticia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

R-19-11104 - 24/01/2023 - Protocolo: 78420 - 19/01/2023

FORMAL DE PARTILHA

Com a parte ideal correspondente à 1/24 avos - Título - Formal de Partilha emitido em 23 de setembro de 2009 pela Secretaria do Juízo da Comarca de Jacutinga - MG, extraído do processo n.º 0349.04.008098-9, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 19 de novembro de 2001, transitada em julgado em 19 de dezembro de 2001, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Pedro Parcekian, dos bens deixados pela finada Sebastião Glória. Transmitente: Espólio de SEBASTIÃO GLÓRIA. Adquirentes:
a) 1/24 avos à viúva-meeira: **ALCINA PUCCI MOREIRA GLORIA**, brasileira, comerciante, RG: 14.286.392, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 028.041.116-28, viúva, residente e domiciliado na Rua Júlio Brandão n.º 399, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG.

Continua no verso

EM BRANCO

Registro de Imóveis

matrícula do imóvel

11104

ficha

6

verso

Objeto: a 1/24 avos do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal (ITCD): R\$ 1.250,00. Recolhido o ITCD. Base de cálculo para fins de emolumentos R\$6.847,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GGD60817, código de segurança : 8842022387090030. Ato: 4511, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 427,58. Recomepe: R\$ 25,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 174,65. Valor ISS: R\$ 21,38 . Total: R\$ 627,88. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.096,79. Valor Total do Recomepe: R\$ 65,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 440,48. Valor total do ISS: R\$ 54,83 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.657,90 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Rayra
Rayra Letícia C. de Morais
Escrevente Autorizada

Nos Termos dos Artigos 11 e 16 da Medida Provisória n.º 1085/2021.:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

CERTIFICO e dou fé, que a, presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraído nos termos do artigo 19º § 1º da Lei 6.015/73. Modificada pela Lei de 6.216/75. Laudas: 1 à 12. **Ouro Fino/MG, 27 de Fevereiro de 2023.**

- Mendonça*
- Rita de Cássia V. Q. de Carvalho - Oficial
 - Gustavo Passos de Carvalho – Escrevente Substituto
 - Maria José Mendonça Eufrásio – Escrevente Substituta
 - Ivanilda Fátima de Paula – Escrevente Autorizada
 - Rayra Letícia Cardoso de Morais – Escrevente Autorizada



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG

Rua Treze de Maio, 240 - Centro - CEP 37570-000
Fone: (35) 3441-2950 - E-mail: crt.ourofino@hotmail.com

OFICIALA

Rita de Cássia V. Q. de Carvalho

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Ouro Fino - MG - 0460040162

Selo Eletrônico: GGD63337
Código de segurança: 4879.5648.1374.6533
Quantidade de atos praticados: 4
Emol: R\$ 99,68. RECOMPE: R\$ 5,96. TFE: R\$ 37,32.
ISS: R\$ 5,00. Total: R\$ 147,96
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO
Registro de Imóveis