

Visualização gerada em 04/03/2024 15:00:24. Não vale como certidão.

CNM: 054023.2.0072386-58

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 72.386 .-.

Denominação do Imóvel: Loteamento Aristeu Costa Rios - 4ª Gleba.-.

IMÓVEL: Lote de terreno constituído de parte do lote nº 14 da quadra

"E", situado nesta cidade, no Loteamento Aristeu da Costa Rios - 4ª Gleba, com a área de 125,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- 6,25 metros de frente para a Rua 14(Quatorze); 6,25 metros nos fundos em divisas com o lote 01(hum); 20,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com Aristeu Franco Rios, e do outro lado com o restante do lote 14(quatorze).-

PROPRIETÁRIOS:-Aristeu Franco Rios, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens com Patrícia Coral Franco Rios, advogado, residentes nesta cidade, CPF 396.985.566-72; Flávio Franco Rios, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente nesta cidade, CPF 430.694.526-04; e, Maria Izabel Franco Rios, brasileira, solteira, maior, advogada, residente nesta cidade, CPF 434.847.516-49.- **TÍTULO AQUISITIVO:-**Registro 01 da matrícula 70.171 do Lº 02.-Pouso Alegre, 16(dezesseis) de dezembro de 2008.- **O OFICIAL:-**

R.01.-Pouso Alegre, 16(dezesseis) de dezembro de 2008.- **TRANSMITENTES:-**Aristeu Franco Rios, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens com Patrícia Coral Franco Rios, advogado, residentes nesta cidade, CPF 396.985.566-72; Flávio Franco Rios, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente nesta cidade, CPF 430.694.526-04; e, Maria Izabel Franco Rios, brasileira, solteira, maior, advogada, residente nesta cidade, CPF 434.847.516-49.-

ADQUIRENTES:-Pedro Openheimer Filho, brasileiro, comerciante, CPF 035.657.526-88, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Cíntia Cristina da Silva Openheimer, administradora de empresas, CPF 005.799.736-54, residentes nesta cidade.- **TÍTULO:-**Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 286-E, fls. 174, em data de 15(quinze) de julho de 2008.- **VALOR:-**R\$5.868,95.- **CONDICÕES:-**

O preço da venda foi de R\$2.000,00, mas por exigências fiscais foram recolhidas as guias de ITBI no valor de R\$5.868,95. Constou na escritura que foi apresentada autorização para divisão do terreno acima descrito, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal Dr. Geraldo Cunha Filho, arquivada no 3º Tabelionato, no Livro de Arquivos e Documentos nº 031, fls. 05.-.(EM-173,92 + TFJ-66,25 = 240,17).- **O OFICIAL:-**

R.02.-Pouso Alegre, 28 (vinte e oito) de julho de 2009.- **TRANSMITENTE:-**

Pedro Openheimer Filho, brasileiro, empresário, CPF 035.657.526-88 e s/m.
 Cintia Cristina da Silva Openheimer, brasileira, administradora de empresas, CPF
 005.799.736-54, residentes nesta cidade, casados sob o regime de comunhão
 parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77.- **ADQUIRENTE**:-**Paulo
 Luciano Ferreira**, brasileiro, comerciante, CPF 412.491.436-91, casado com
Vanderleia dos Reis Ferreira, brasileira, comerciante, CPF 771.973.806-34, sob
 o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade.- **TÍTULO**:-
 Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião
 desta cidade, Lº 295-E, fls.015, em data de 27 (vinte e sete) de fevereiro de
 2009.- **VALOR**:-R\$5.868,95.- **CONDICÕES**:-Não Houve.- (EM- 183,10 + TFJ-
 70,56 = 253,66).- **O OFICIAL**:-/.....

AV.03.- **Protocolo 200.951**.- Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de setembro de
 2010.- Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, a **construção de uma casa
 de morada, contendo**: um quarto, uma suíte, sala, cozinha, banheiro social,
 garagem, área de serviço, edificada para dentro do alinhamento da Rua Lourdes
 Gonçalves Santos (antiga Rua 14), coletada pelo nº260, nesta cidade, no
 Loteamento Aristeu da Costa Rios - 4ª Gleba, **com a área construída de 87,20
 metros quadrados**, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences;
 conforme Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre,
 nº16412, em data de 14/09/2010, e Certidão Negativa de Débito, CND do INSS nº
 207052010-11031030, que se juntam ao requerimento devidamente arquivado
 neste cartório.- (EM 194,91+TFJ 75,10=270,01).- **O OFICIAL**:-/.....

AV.04.- **Protocolo 204.965**.- Pouso Alegre, 10(dez) de março de 2011.- **PACTO
 ANTENUPCIAL**, averba-se no registro 02 da matrícula retro, a requerimento do
 proprietário, que a Escritura de Pacto Antenupcial de **PAULO LUCIANO
 FERREIRA e de VANDERLEIA DOS REIS**, que em virtude do casamento
 passará a assinar **VANDERLEIA DOS REIS FERREIRA**, foi registrada neste
 Ofício, Livro 03, sob o nº10.295, em data de 10(dez) de março de 2011, para
 constar o regime de bens adotado pelo casal foi o da "Comunhão Universal de
 Bens", posteriormente a Lei 6.515/77.- (EM 10,39+TFJ 3,27=13,66).- **O
 OFICIAL**:-/.....

R-5-72.386.- Protocolo nº 210.138, em 15/09/2011.- **TRANSMITENTES**:-**Paulo
 Luciano Ferreira**, brasileiro, comerciante, RG MG-2.329.395 SSP/MG, CPF
 412.491.436-91 e sua mulher **Vanderleia dos Reis Ferreira**, brasileira,

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.

MATRÍCULA Nº 72.386 -.

Denominação do Imóvel: Loteamento Aristeu Costa Rios - 4ª Gleba -.

IMÓVEL: comerciante, RG MG-14.650.764 SSP/MG, CPF 771.973.806-34, residentes nesta cidade, casados sob o regime de comunhão universal de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 10.295 do Livro 03, deste cartório.-

ADQUIRENTE:-Aureliza Aparecida Tomaz, brasileira, maior, solteira, RG M-7.554.514 SSP/MG, CPF 042.645.936-97, residente nesta cidade.-TÍTULO:- Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 330-E, fls. 160, em data de 01(primeiro) de setembro de 2011.-

VALOR:-R\$70.000,00.-CONDICÕES:-Não houve.-Inscrição Cadastral nº 004.0943.0222.000.-Data do registro: 20/09/2011.-.(efvc).-.(EM-632,70 + TFJ-243,80 = 876,50).-O OFICIAL:-/.....

Continua na ficha 03

PARA NÃO VALE COMO CERTIDÃO


REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

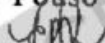
Matrícula

72.386

Ficha

03

AV-6-72.386 – INDISPONIBILIDADE DE BENS – Prot. 287.353 de 25/09/2018. Por ordem emitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Teodoro Mattos da Silva, extraída do processo nº 02257882120138130525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, enviada via Central Nacional de Indisponibilidade – CNIB, sob o protocolo nº 201809.2417.00611027-IA-220, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AURELIZA APARECIDA TOMAZ**, CPF 042.645.936-97. Dou fé. Custas - Quant: 01 – Código: 4135. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 7º, § único, do Provimento 39/2014/CNJ. Pouso Alegre, 28/09/2018. Oficial 

Av-7-72.386 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 324.709 de 06/07/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, sob o protocolo nº 202207.0611.02232203-IA-720, extraída do Processo nº 5005492-95.2018.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **AURELIZA APARECIDA TOMAZ**, CPF 042.645.936-97. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FVA50945 Cód. Segurança: 4308-8141-0267-9152). Dou fé. Pouso Alegre, 12/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

R-8-72.386 - PENHORA - Protocolo nº 325.055 de 15/07/2022 - Título: Auto de Penhora, de 14/07/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0225788-21.2013.8.13.0525, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Civil da Comarca de Pouso Alegre/MG. Autor: **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE**. Réu: **AURELIZA APARECIDA TOMAZ**, CPF 042.645.936-97. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem penhorado: R\$190.000,00. Valor da causa: R\$4.340,88. Depositário: a executada Aureliza Aparecida Tomaz. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4525-2 Qtd: 1. Selo Usado: FVA54930 Cód. Segurança: 8339-3746-9497-9235). Dou fé. Pouso Alegre, 19/07/2022. Escrevente Autorizada: Patricia Miranda Carvalho 