



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - CX. -

COMARCA DE UBÁ - MG

Folha nº 146. -

MATRÍCULA Nº 28.403. -

DATA 24/01/2006. -

Uma gleba de terras medindo 1.06.20 ha, desmembrada de uma área que mede ao todo 12.70.92 ha, situada no lugar denominado Fazenda Liberdade, Zona Rural desta cidade, localizada em Peixoto Filho, servida por água e estrada, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo da divisa entre os terrenos de Goody Indústria de Alimentos Ltda e o Córrego Ubá- Pequeno, daí sobe acompanhando o Córrego Ubá Pequeno numa distância de 20,00m até encontrar a divisa com a área remanescente de propriedade de José Ferreira Martins e outros; Daí á esquerda sobe confrontando com uma área remanescente de propriedade de José Ferreira Martins e outros, numa distância de 531,00m, cortando a estrada até o alto vertente na confrontação com sucessores da Companhia Açucareira Riobranquense. Daí á esquerda segue pelo alto vertente numa distância de 20,00m, confrontando com sucessores da Companhia Açucareira Riobranquense; Daí á esquerda, desce confrontando com terrenos de propriedade de Goody Indústria de Alimentos, numa distância de 531,00m, cortando a estrada, até fechar no ponto de partida. Existe um ângulo externo de 176º 30' entre o alinhamento da parte de baixo da estrada e o alinhamento da parte de cima da estrada junto á confrontação com Goody Indústria de Alimentos que será rebatido na confrontação com a área remanescente de propriedade de José Ferreira Martins e outros, mantendo-se assim o paralelismo a 20,00m da antiga divisa entre as propriedades de Goody Indústria de Alimentos Ltda e José Ferreira Martins e outros. INCRA: 440.159.017.809-7. PROPRIETÁRIOS: José Ferreira Martins, brasileiro, mercenário, CI-MG-10.738.611-SSP-MG, CPF. 778.983.976-49 e s/m Dagnia Aparecida Reis Martins, brasileira, do lar, CI-MG-15.136.296-SSP-MG, CPF. 866.799.296-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Elias Antonio Laud, 41, Bairro Ponte Preta, Ubá-MG; João Batista Laud Teixeira, brasileiro, industrial, CI-MG-2.438.657-SSP-MG, CPF. 381.964.686-87 e s/m Cleuza Ferreira Martins Teixeira, brasileira, do lar, CT nº 80.283, série 611, CPF. 379.458.156-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Elias Antonio Laud, 40, Bairro Ponte Preta, Ubá-MG. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-CQ, fls. 109, R-01, matrícula nº 25.755.

Ubá, 24 de janeiro de 2006.
 A Oficial Substituta,

Robiane Rêgo Libanio Jun

R-01-Matrícula nº 28.403. -

DATA: 24 de janeiro de 2006. - TÍTULO: Compra e Venda. JURISDIÇÃO: Cidade. ** DENOMINAÇÃO: Fazenda Liberdade, zona rural, localizada em Peixoto Filho. ADQUIRENTE: Goody Indústria de Alimentos Ltda, com sede na Av. Dr. Manoel Lourenço de Azevedo, 900, Zona Industrial "C", Ubá-MG, CNPJ. 02.486.254/0001-97, representada por seus sócios Sérgio Eduardo Leite Mesquita, brasileiro, empresário, casado, CI-M-3.555.865-SSP-MG, CPF. 658.422.196-20, residente e domiciliado na Rua Alumínio, 225, apto 501, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG; Gustavo Leite Mesquita, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI-M-6.081.201-SSP-MG, CPF. 003.970.666-43, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, 2.299, apto 1.201, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. TRANSMITENTES: Os acima identificados. VALOR: R\$ 5.431,49. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 24 de novembro de 2005, lavrada pela Escrevente do 3º Ofício, Wanderleia da Penha Lana Caldeira Talma, no livro 123, fls. 002. IMÓVEL: O acima matriculado com as confrontações dele constantes. CONDIÇÕES: Emitida DOI.

Ubá, 24 de janeiro de 2006.
 A Oficial Substituta,

Robiane Rêgo Libanio Jun

AV-2-Matrícula nº 28.403. -

VI RE: -



Certifico que foi aberta uma via pública no terreno a que se refere o R-01, da presente Matrícula nº 28.403, com a denominação de Av. Dr. Manoel Lourenço de Azevedo, conforme requerimento datado de 01 de junho de 2006 e Decreto-Lei número 2.317, datado de 04 de setembro de 1992, assinado pelo Prefeito Municipal // Francisco De Filippo. Dou fé.-
Ubá, 05 de julho de 2006.-
A Oficial Substituta, *Fabiane Paiva Ribeiro*

AV-3-Matrícula nº 28.403.-
Certifico que a adquirente Goody Indústria de Alimentos Ltda., transformou-se / para GCODY INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S/A., conforme Ata da Assembleia Geral de Transformação de Sociedade registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 3130002256-1 e requerimento datado de 01 de junho de 2006.-Dou fé.-
Ubá, 05 de julho de 2006.-
A Oficial Substituta, *Fabiane Paiva Ribeiro*

AV-4-Matrícula nº 28.403.-
Certifico que no imóvel a que se refere o R-1, da presente Matrícula nº 28.403, / foi criada a ZONA INDUSTRIAL C, conforme Decreto nº 4.144, de 20 de dezembro de / 2002, assinado pelo Prefeito Municipal de Ubá, Antônio Carlos Jacob. Dou fé.-
Ubá, 19 de julho de 2006.-
A Oficial Substituta, *Fabiane Paiva Ribeiro*

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).
Ubá, 19 de julho de 2006.-
Oficial, *Dirceu dos Santos Ribeiro*



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 28.403

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

R-5-28.403. Protocolo nº 125.228, em 19/02/2013. **TÍTULO** Penhora. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Liberdade, zona rural localizada em Peixoto Filho. **FORMA DO TÍTULO:** Despacho nº 01392/13 extraído do Processo 01761-1998-109-03-0, 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, em data de 25/01/2013, assinado pela MMª Juíza do Trabalho, Dra. Junia Marcia Marra Turra. **Reclamante: Carlos Alberto Fonseca de Campos. Reclamado: Aurora Participação e Administração S/A + 5. VALOR:** s/valor. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-1 e AV-3 da presente matrícula 28.403, ou seja: **37,01%** de uma área de terras medindo 1,0620ha, sita no lugar denominado Fazenda Liberdade, localizada em Peixoto Filho, nesta cidade, com as confrontações dele constantes, de propriedade de Goody Indústria de Alimentos S.A. Emolumentos: R\$8,20. Taxa de fiscalização: R\$2,55. Total: R\$10,75.

Ubá, 19 de fevereiro de 2013.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Cordeiro Junior*

O Oficial Substituto, *Dirceu Santos Ribeiro*

Av-6-28.403. Protocolo nº 139.661, em 23/01/2017. Certifico para fins do artigo 828 do NCPC, que consta o **AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída sob nº. 6083644-96.2015.8.13.0024, no dia 08/09/2015, para a 24ª Vara Cível de Belo Horizonte - MG, constando como Exequente: **FELIPE LEITE MESQUITA**, CPF nº 050.469.646-78, executada: **GOODY INDUSTRIA DE ALIMENTOS S/A**, CNPJ nº 02.486.254/0001-97, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 166.398,11, tudo conforme requerimento datado de 25/11/2016, assinado por Tatiana Kelly de Paula Lopes, OAB/MG 95.063 e certidão comprobatória do ajuizamento de Execução datada de 04/11/2016, assinada pela Escrivã Judicial Samira Sadalla A. Dib, sendo que o imóvel da presente matrícula nº 28.403, é objeto de discussão na presente ação. Dou fé. Emolumentos: R\$ 14,35. Taxa de fiscalização: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86.

Ubá, 31 de janeiro de 2017.

O Escrevente Auxiliar, *Helga Teixeira de Barros*

O Oficial Substituto, *Dirceu Santos Ribeiro*

R-7-28.403. Protocolo nº 139.662, em 23/01/2017. **TÍTULO** Penhora. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Liberdade, zona rural localizada em Peixoto Filho. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão, datada de 16/12/2016, extraído do Processo nº 5075411-93.2016.8.13.0024, 13ª Vara Cível de Belo Horizonte, MG, assinado pelo Escrivão Judicial Osvaldo Celso Moreira. **Autor: CARDEAL PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. Réu: GODY INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S.A. VALOR:** s/valor. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-1 da presente matrícula 28.403, ou seja: uma área de terras medindo 1,0620ha, situada no lugar denominado Fazenda Liberdade, localizada em Peixoto Filho, nesta cidade, com as confrontações dele constantes, de propriedade de Goody Indústria de Alimentos S.A. Emolumentos: R\$10,65. Taxa de Fiscalização: R\$3,31. Total: R\$13,96.

Ubá, 31 de janeiro de 2017.

O Escrevente Auxiliar, *Helga Teixeira de Barros*

O Oficial Substituto, *Dirceu Santos Ribeiro*

Av-8-28.403. Protocolo nº 165.334, em 22/07/2022. **CANCELAMENTO.** Certifico que fica cancelada a penhora do R-5, da presente matrícula nº 28.403, em virtude de determinação judicial no Processo nº 0176100-33.1998.5.03.0109, entre partes como Reclamante: Carlos Alberto Fonseca de Campos. Reclamado: Aurora Participação e Administração S/A, por

Continua na ficha 05



decisão em 18/07/2022, pelo MMA. Juíza de Direito da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Dra. Clarice dos Santos Castro. (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R\$ 0,00. Cod.4141-8 Qtd: 1. Selo Usado: FUU38820 Cód. Segurança: 0800-0723-0776-6251).

Data do Ato: 28 de julho de 2022

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Cordeiro Junior*

A Oficial Substituta, *Abiane Baitão Ribeiro Reis*

R-9-28.403. Protocolo nº 168.295, em 30/01/2023. **TÍTULO** Penhora. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Fazenda Liberdade, zona rural localizada em Peixoto Filho. **FORMA DO TÍTULO:** Decisão judicial no Processo nº 0045332-25.2016.8.26.0100, 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, da comarca de São Paulo - SP. **Exequente: BANCO SANTOS S/A. Réu: GOODY INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA e outros. VALOR:** s/valor. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-3 da presente matrícula 21.179, ou seja: Uma área de terras medindo 1,0620ha, situada no lugar denominado Fazenda Liberdade, localizada em Peixoto Filho, nesta cidade, com as confrontações dele constantes, de propriedade de Goody Indústria de Alimentos S.A. (Emolumentos: R\$ 0,00 - Recome: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: 0,00. Total: R\$ 0,00. Cod.4524-5 Qtd: 1. Selo Usado: GGG13878 Cód. Segurança: 5499-4596-8020-9303).

Data do Ato: 08 de fevereiro de 2023


A Escrevente Auxiliar, *Orndino Grazielle Teles Kumondeu*

A Oficial Substituta, *Abiane Baitão Ribeiro Reis*

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número 28.403.

Ubá, 08 de fevereiro de 2024.

Abiane Baitão Ribeiro Reis
[X] Fabiane Baitão Ribeiro Reis
[] Dirceu Baitão Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico nº HLC16857 Cód. Seg.: 3121.0730.9006.4911	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinéia da Silva - Auxiliar	
Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 0,78 - Valor Final: R\$ 38,24 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	