



Valide aqui este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
13184	GRANJAS PRIMAVERA	Mat.10318
Data	Zona/Bairro	R.05
20/03/2000	Lote 02 Quadra 12 Seção	Lv.2
	Rua	Deste
	Apto 209 BL 01 Loja Sala	Cartorio
	Área do Lote 3.150,00m2 Fr Ideal 0,0123690	

Características Confrontações

Fração ideal de 0,0123690 da Granja 02 da quadra 12 do bairro Granjas Primavera, em Justinópolis, neste Município de Ribeirão das Neves, com área de 3.150,00m², limites e confrontações da planta e o apartamento 209 do Bloco 01 "a ser construído" no

Proprietário

Residencial Primavera com área total real de 40,895m².

PROPRIETARIOS: Josias Costa, bras., solteiro, serralheiro, CIM.7.244.037/MG, CIC.046.824.276-79 e Fabiana Silva Paula, bras., solteira, autônoma, CIM.8.220.948/MG, CIC.046.803.536-27 residentes à Rua O, 60 em Belo Horizonte/MG.

Cód. Ato N.

Registros e Averbações

R	1	COMPRA E VENDA: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção Com Obrigação, Fiança e Hipoteca, datado de 28/01/2000. TRANSMITENTE: Probase Empreendimentos Ltda, com sede em Contagem/MG à Av. João Cesar de Oliveira, 3000 bairro Santa Cruz Industrial, CGC.21.091.210/0001-02, representada p/ Mercia Lane de Campos, bras., solteira, maior, secretária, CIM.2.091.577/MG, CIC.294.007.596-49, res. em B. Hte/MG, conf. procuração lavrada no 2o. Of. de Notas de Contagem/MG, Lv.168-P, fls.187. ADQUIRENTES: Josias Costa e Fabiana Silva Paula, já qualificados. VALOR: R\$13.300,00 sendo R\$1.177,54 de desconto concedido diretamente pelo FGTS, R\$12.122,46 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R\$4,28 s/ R\$428,59. RIBEIRAO DAS NEVES, 20/03/2000. Dou Fé. A Oficial. ll
R	2	HIPOTECA 1a. E ESPECIAL: Conforme contrato particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção Com Obrigação, Fiança e Hipoteca datado de 28/01/2000. Continua no verso ...

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves — MG

Ficha N.º 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4JMU-QJ8LX-5QN2H-PPPCV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4JMU-QJ8LX-5QN2H-PPPCV>

Cód.	Ato N.	Transporte de Registros e Averbações
		DEVEDORES: Josias Costa e Fabiana Silva Paula, já qualificados. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, C.G.C - 00.360.305/0001-04 representada p/ seu Escritório de Negócios BH Gutierrez através do gerente, Eduardo A. Junqueira. Interveniente Construtora e Fiadora: Probase Empreendimentos Ltda, já qualificada e representada. VALOR DA DIVIDA: R\$12.122,46. VALOR DA GARANTIA: R\$14.900,00. PRAZO: CONSTRUÇÃO: 06 meses. Amortização 240 meses. SACRE. Taxa anual de Juros: nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999% Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com a clausula 6a. Encargo Inicial: R\$145,73. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRAO DAS NEVES, 20/03/2000. Dou Fé. A Oficial. <i>M</i>
AV	3	Baixa-Habite-se: nº067/2000, processo nº 2083/2000, concedido pela Prefeitura Municipal de Rib. das Neves, em 18/09/2000, considerando a construção do imóvel localizado à Rua Corcovado, 264, com área construída de 38,574m ² , edificada no lote 02 da quadra 12. Alvará de licença para construção nº068, expedido em 31/08/1998, lançado para efeitos fiscais em R\$5.006,86, com as seguintes características gerais: 02 quartos, sala/copa, banho, cozinha e área de serviço. RIBEIRAO DAS NEVES. 19/01/2001. Dou Fé. A Oficial. <i>M</i>
AV	4	CND/INSS: No.001832001-11022020 expedida em 09/01/2001 para averbação da obra de construção civil no imóvel à Rua Corcovado. RIBEIRAO DAS NEVES, 19/01/2001. Dou Fé. A Oficial. <i>M</i>
R	5	PENHORA: Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido por ordem da MMª Juíza Federal da 24ª Vara da Comarca de B.Hte/MG, em 16/01/2012, referente ao Proc. nº 2007.38.00.037952-6/4200, tendo com exequente: Caixa Econômica Federal e Executado: Josias Costa e outro. <u>Valor:</u> R\$26.518,21, atualizado em nov/07. Auto de Penhora em 28/02/2012 avaliado n/ data em R\$70.000,00. Ribeirao das Neves, 01/03/2012. Dou fé. A Oficial. <i>M</i>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido **24/001092** em **08/02/2024** , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão. das Neves **08 de Fevereiro de 2024.**

- Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
 Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico Nº HKL09551
Cód. Seg.: 4121.0610.9359.2013

Pedido Certidão Nº 24/1092 - criado em 08/02/2024
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 08/02/2024
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4JMU-QJ8LX-5QN2H-PPPCV>