



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.979

MATRÍCULA N.º 19.551

DATA 18 / 04 / 79

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 (quatorze), da quadra B-04 (Bê-quatro), - da Cidade Jardim Eldorado, neste Município, com a área de 510m<sup>2</sup>, mais ou menos, com frente para a Rua Quaresmeira, e os demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, e a casa no lote edificada formada por 2 quartos, sala, copa, cozinha e banheiro, com 79,25m<sup>2</sup> de construção, e um barracão com 30m<sup>2</sup>, todas em fase de construção. PROPRIETARIOS: EROTIDES CREPALDI, C.I. 4.181 CRC/MG, e sua mulher, NEUZA ALVARENGA CREPALDI, do lar, ambos brasileiros, casados entre si, residentes em Perdões-MG, CPF 006 973 706-15.- REGISTRO ANTERIOR: 1672, do livro 3-A, deste Cartório.-

R-1-19.551 - Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 05 de março de 1979, livro 49-N, fls. 89, EROTIDES CREPALDI, C.I. 4.181 CRC/MG, e sua mulher, NEUZA ALVARENGA CREPALDI, do lar, ambos brasileiros, casados entre si, residentes em Perdões-MG, CPF 006 973 706-15, venderam o imóvel objeto desta matrícula a VICENTINA MARIA ANTUNES, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Jatobás, 115, Eldorado, neste Município, CPF 378.717.656-04, pelo preço de Cr\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor.- 18 de abril de 1979.

AV-2-19.551- (Prenotação n. 242.487)- Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Contagem, aos 16 de setembro de 2003, constando que o primeiro lançamento predial no imóvel desta matrícula ocorreu em 1978 de uma área de 277,00m<sup>2</sup>. Em 1998 a área foi alterada para 273,00m<sup>2</sup>. O referido lote está inscrito no cadastro imobiliário sob índice: Z: .02 - Q: 203 - L: 0278 - SL: 001-003. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N. 089662003-11022020, datada de 18 de setembro de 2003. Finalidade: Imóvel situado à Rua Madre Margherita Fontanareza, n. 156, com área construída de 273,00m<sup>2</sup>. Ficam arquivadas. (Emol: R\$230,51 - Tx. Fisc. - R\$78,37 - Guia n. 250924). Contagem-MG, 24 de setembro de 2003.

AV-3-19.551 - (Prenotação n. 251.581) - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Certifico que conforme escritura, abaixo registrada, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: Lote n. 14 (quatorze), da quadra n. B-04 (Bê-quatro), do BAIRRO CIDADE JARDIM EL DORADO, neste município, com área de 510,00m<sup>2</sup> (quinhentos e dez metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva e a casa no mesmo edificadas, com área construída de 273,00m<sup>2</sup>, situada à Rua Madre Margherita Fontanareza, n. 156, Contagem-MG, 18 de outubro de 2004.

R-4-19.551 - (Prenotação n. 251.581) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 20 de setembro de 2004, livro 273, fls. 178. TRANSMITENTE: VICENTINA MARIA ANTUNES, brasileira, do lar, viúva, residente à Rua Penafiel, nº 393, apto 401, Bairro Anchieta, Belo Horizonte, MG, CI M-1.658.962 SSPMG, CPF 378.717.656-04. ADQUIRENTE: ANDERSON VAZ FERNANDES, brasileiro, cozinheiro, solteiro, maior, residente na 3081 North Main Street, apto 28, Walnut Creek, São Francisco, CI MG-12.224.291 SSPMG, CPF 013.502.486-22. PREÇO: R\$120.400,00 (cento e vinte mil e quatrocentos reais). Avaliação Fiscal: R\$120.400,00. (Emol: R\$586,40 - Tx. Fisc. - R\$199,38 - Guia n. 191012). Contagem-MG, 18 de outubro de 2004.

R-5-19.551 - (Prenotação n. 266.392) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 06 de abril de 2006, livro 289, fls. 192. TRANSMITENTE: ANDERSON VAZ FERNANDES, brasileiro, cozinheiro, solteiro, maior, CI MG-12.224.291 SSPMG, CPF 013.502.486-22, residente à 3081 North Main Street, apto. SEQUE NO VERSO

DOI. REMETIDA PELO CARTÓRIO DE NOTAS

20405



Código para validação: MG20230519290080136

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site [www.crimq.com.br](http://www.crimq.com.br).

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO NUNES ROCHA - Juntado em: 22/05/2023 10:40:10 - adffa5f

PJe Assinado eletronicamente por: KELY CRISTIANI VIANA MEDRADO - Juntado em: 30/05/2023 13:14:53 - b540cd7



REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 19.551 CONTINUAÇÃO

28, Walnut Creek, São Francisco. ADQUIRENTE: CAMPOS ALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede à Rua Portugal, n.º 332, Bairro Cidade Jardim Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 05.822.043/0001-76. PREÇO: R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Avaliação Fiscal: R\$202.484,52. Condições: Do preço, R\$36.000,00 já quitados, o restante de R\$108.000,00, representados por 03 notas promissórias, de emissão da adquirente "pro-solvendo", a favor do transmitente, no valor de R\$36.000,00, cada uma, vencível a primeira delas no dia 15 de abril de 2006, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até liquidação de todo o débito, somente se considerando quitado o preço total da venda, após o resgate das referidas notas promissórias. Fica convencionado que o atraso no pagamento de qualquer das notas promissórias implicará no vencimento antecipado de toda a dívida, tornando-a exigível de imediato. Em caso de inadimplemento por parte da adquirente, poderá o transmitente, nos termos do art. 475 do Código Civil, pedir a resolução da presente venda, ou exigir o pagamento. Em qualquer dos casos, ficará a adquirente obrigada ainda ao pagamento da multa moratória a título de indenização por perdas e danos, desde já, convencionada pelas partes em 20% do valor total da dívida, acrescida de juros, correção monetária, custas processuais e honorários advocatícios. (Emol: R\$725,33 - Tx. Fisc: R\$331,04 - Guia n. 100403). Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

AV-6-19.551 - (Prenotação n. 270.335) - Certifico estar pago todo o preço da venda a que se refere o R.5, desta matrícula, em virtude de quitação dada pelo outorgante a outorgada, conforme apresentação das notas promissórias vinculadas à escritura. Ficam arquivadas. (Emol: R\$7,88 - Tx. Fisc. - R\$2,48 - Guia nº 90841). Contagem, MG, 09 de agosto de 2006.

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fe. Contagem, 19/05/2023.

(Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MF 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
Pedido Certidão Nº: 23/19360  
Selo de Consulta Nº: GTD36866  
Código de Segurança: 3441.9688.3106.8458  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos  
Emol.: R\$ 0,00 + T.F.J: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

19/05/2023

14:12



Código para validação: MG20230519290080136  
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS  
Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br).



Assinado eletronicamente por: FERNANDO NUNES ROCHA - Juntado em: 22/05/2023 10:40:10 - adffa5f  
<https://pje.trt3.jus.br/pejck/validacao/23052210393235200000169458527?instancia=1>  
Número do processo: 0010177-61.2020.5.03.0083  
Número do documento: 23052210393235200000169458527