



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0126327-66

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 126.327 FICHA: 01F

DATA: 04/09/2012

Osazaf.
Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Apartamento 607, do Edifício Octaviano de Almeida, situado na Rua São Paulo, 1031, fração ideal de 0,00754, do terreno constituído por parte do lote 18 e lote 24 do quarteirão 19 da 3ª Seção Urbana.

PROPRIETÁRIOS: MAURO FERNANDO VIEIRA, bancário, CPF 010.691.606-87 e seu cônjuge CARMEN CÉLIA RIBEIRO PINTO VIEIRA, professora, CPF 277.375.436-00, residentes e domiciliados em Pará de Minas-MG.

REGISTRO ANTERIOR: 63.272, L° 3-BZ, fls. 64, desta Serventia.

ÍNDICE CADASTRAL: 003019 018 0446.

Av-1-126.327 - Prot. 365.809 de 06/08/2012 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Octaviano de Almeida está averbada na AV-3, Livro 3-AS, fls. 135 em continuação a transcrição 33.516, Livro 3-AJ desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. ls. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2012. O Oficial: *Osazaf.*

R-2-126.327 - Prot. 365.809 de 06/08/2012 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: MAURO FERNANDO VIEIRA, brasileiro, bancário, CI M-7.707.059 SSP/MG, CPF 010.691.606-87 e seu cônjuge CARMEN CELIA RIBEIRO PINTO VIEIRA, brasileira, do lar, CI MG-3.340.748 SSP/MG, CPF 277.375.436-00, casados, residentes e domiciliados em Pará de Minas-MG. ADQUIRENTES: AMILTON JUNQUEIRA ALVES, brasileiro, empresário, CI MG-370.861 SSP/MG, CPF 009.082.906-91 e seu cônjuge GISLAINE MARÍLIA BARBOSA JUNQUEIRA, brasileira, do lar, CI M-2.937.892 SSP/MG, CPF 355.622.006-78, casados desde 07/12/1965 pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, 1031, ap. 607, Centro, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 36, do livro 1198N, em 30/10/2002, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$20.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$61.647,00. ITBI pago em 20/09/2002, no valor de R\$510,71. Dou fé. ls. Emol: R\$675,57. TFJ: R\$260,32. Total: R\$935,89. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2012. O Oficial: *Osazaf.*

Av-3-126.327 - Prot. 525.164 de 01/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202209.0114.02331481-IA-100, datado de 01/09/2022,

Continua no verso.

25/01/2024 10:00:19

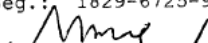


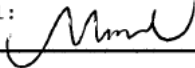
698.206

pag. 1
Continua na página 02

continua

CNM: 032128.2.0126327-66

extraído do processo nº 00106725920175030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GISLAINE MARÍLIA BARBOSA JUNQUEIRA**, CPF 355.622.006-78. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXI04574 / Cod. Seg.: 1829-6725-9925-1422. Belo Horizonte, 06 de setembro de 2022. O Oficial: 

R-4-126.327 - Prot. 547.186 de 22/01/2024 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 30/11/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010672-59.2017.5.03.0003, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Marina Caixeta Braga da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora **LILIANE DE SOUZA SANTOS SAN JUAN** e réu **ESPÓLIO DE GISLAINE MARILIA BARBOSA JUNQUEIRA**, CPF 355.622.006-78, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$260.000,00, para garantia do débito de R\$157.013,21, atualizado em 31/08/2022. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: HHL06045 / Cod. Seg.: 9110-7015-4309-2360. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2024. O Oficial: 

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 126327 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Marina Alves da Costa

MARINA ALVES DA COSTA:06366418640
8640
Assinado de forma digital por MARINA ALVES DA COSTA:06366418640
Dados: 2024.01.25 10:49:16 -03'00'

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
698.206 icss

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA -GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: HHL06046

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2445.3416.6030.3794

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente

Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00

Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>



25/01/2024 10:00:20



698.206