



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Fls.: 2

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA 36.267	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR Mat.11.501 L.02 de M.Leme
DATA 19-04-2004	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA N.º	

IMÓVEL :- O lote de terreno de nº 20 da quadra 118 com a área de 360m²., no Bairro Vila Maria Regina, município de Juatuba, desta Comarca, com as divisas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura local.

PROPRIETÁRIO:- Nilo de Oliveira Magalhães e s/m Elza Maria Magalhães, bras., casados, CPF.102.057.806-87 e 001.266.926-10, res. Juatuba.

R-1- 36.267- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 05-04-2004 do Cartório de Juatuba, L.58 fls.83, o imóvel desta matrícula é adquirido por HELGA PESSOA, bras., solteira, CPF.003.960.336-95, res. B.Hte., por compra a Nilo de Oliveira Magalhães e s/m acima qualificados, no valor de R\$1.545,23. Dou fé. M.Leme, 19-04-2004 Oficial, Samara

Av-2-36267 - Protocolo nº 91.970, em 03/01/2017 - CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 25 de outubro de 2016, qual juntou-se Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Juatuba/MG, em 12 de setembro de 2016, assinada por Walisson César Machado Martins, para constar que o lote desta matrícula possui as seguintes confrontações: **pela frente com a Alameda Peroba, medindo 12,00 metros; pelos fundos com o lote 08, medindo 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 19, medindo 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, medindo 30,00 metros.** Ato: 4135-0. Emol: R\$14,62; Recome: R\$0,88; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Dou fé. 16/01/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: Anna

R-3-36267 - Protocolo nº 91.971, em 03/01/2017 - COMPRA E VENDA - Transmitente: HELGA PESSOA, brasileira, do lar, maior, solteira, CI: MG-2.886.666 SSP/MG, CPF: 003.960.336-95, domiciliada na Rua Zurick, nº 784, apto. 203, Bairro Nova Suissa, em Belo Horizonte/MG. **Adquirente: CONSTRUTORA IDEALE LTDA**, CNPJ: 13.369.552/0001-13, NIRE: 3120909762-6, com sede na Rua Itajuba, nº 2117, Sala 05, Bairro Sagrada Família, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio Gabriel Borges Guedes Lima, CPF: 061.191.536-75. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor da venda:** R\$10.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$14.400,00. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda

Continua no verso.



100.149

24/01/2022 10:24:41


pag. 1

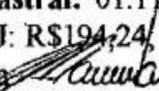
Continua na página 02

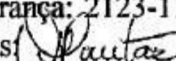


Assinado eletronicamente por: SAMUEL DIAS DE MOURA - 27/01/2022 11:24:03 - 396002b
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22012711234107400000141302786>
Número do processo: 0010418-22.2017.5.03.0186 ID. 396002b - Pág. 1
Número do documento: 22012711234107400000141302786



lavrada nas notas do 2º Ofício de Mateus Leme/MG, em 02 de outubro de 2013, às folhas 073 do livro 134. Consta da escritura que a DOI foi emitida. **Índice cadastral:** 01.11.0118.0020.001. **Avaliação:** R\$16.920,00. Ato: 4513-8. Emol: R\$475,52; Recompe: R\$28,53; TFJ: R\$194,24; Total: R\$698,29. Dou fé. 16/01/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

-36267 - Protocolo nº 95.944, em 24/10/2017 – COMPRA E VENDA - Transmitente: CONSTRUTORA IDEALE LTDA., CNPJ: 13.369.552/0001-13, NIRE: 3120909762-6, com sede na Rua Itajuba, nº 2.117, Sala 05, Bairro Sagrada Família, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio/administrador, Gabriel Borges Guedes Lima, CPF: 061.191.536-75. **Adquirente:** **LEONARDO REIS MAZZINI**, brasileiro, empresário, CI: MG-6.997.809 SSP/MG, CPF: 062.414.046-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/11/2014, com **Isabela Aboul Hosn Reis Fialho**, brasileira, comerciante, CI: MG-15.899.988 SSP/MG, CPF: 098.345.726-38, domiciliado na Rua Helia Ricaldoni Freitas, nº 769, apto 101, Bairro Serrano, em Belo Horizonte/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor fiscal e da venda:** R\$17.000,00, quitados. **Forma do título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Mateus Leme, em 31 de janeiro 2017, fls. 074 e 075, Livro 160. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida; b) a declaração da transmitente que o imóvel constante desta matrícula faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante e também por nunca ter integrado seu ativo permanente. **Índice cadastral:** 01.11.0118.0020.001. Ato: 4513-8. Qtd: 1. Emol: R\$475,52; Recompe: R\$28,53; TFJ: R\$194,24; Total: R\$698,29. Dou fé. 31/10/2017. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

Av-5-36267 - Protocolo nº 108.680, em 23/01/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Proceder-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00104182220175030186, tendo como emissor da ordem 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade do Sr. Leonardo Reis Mazzini, CPF: 062.414.046-60 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202001.2308.0104180-IA-920. **Averbação realizada com isenção de emolumentos, nos termos do art. 20, I da Lei 15.424/2004, em virtude da parte ser beneficiária da justiça gratuita.** Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: DIX39550; Cód. Segurança: 2123-1197-5522-3274. Dou fé. 04/02/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: 



100.149



Assinado eletronicamente por: SAMUEL DIAS DE MOURA - 27/01/2022 11:24:03 - 396002b
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22012711234107400000141302786>
 Número do processo: 0010418-22.2017.5.03.0186 ID. 396002b - Pág. 2
 Número do documento: 22012711234107400000141302786

24/01/2022 10:24:41

pag. 2

Continua na página 03

Certidão de inteiro teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 36267 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:

- 1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO Art. 1.245, § 1º - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação que segue: MG20220124724246767

Assinada digitalmente por: Ana Laura Aguiar Freitas

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme, 24 de janeiro de 2022.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Mateus Leme - MG - 40740170</p> <p>-----</p> <p>Selo Eletrônico nº FIK55129 Cód Seg.: 9511.8638.2011.0026</p> <p>-----</p> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83 - ISS R\$ 0,71 - Valor Final R\$33,84</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	--



100.149



Assinado eletronicamente por: SAMUEL DIAS DE MOURA - 27/01/2022 11:24:03 - 396002b
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22012711234107400000141302786>
 Número do processo: 0010418-22.2017.5.03.0186 ID. 396002b - Pág. 3
 Número do documento: 22012711234107400000141302786