



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

CNM: 045534.2.0052522-20

MATRÍCULA Nº 52.522. DATA: 15/07/2016.

Imóvel: IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 29, da Quadra nº 23, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), compreendido no loteamento denominado "JARDIM DAS OLIVEIRAS", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 12,00m com a Rua 03; LADO DIREITO: extensão de 30,00m com o Lote 30; LADO ESQUERDO: extensão de 30,00m com o Lote 28; FUNDO: extensão de 12,00m com o Lote 08. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: R-01/3.365.

Proprietária(s): N. M. BARBOSA CORRETAGENS IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 19.815.141/0001-90, sede na Rua dos Carijós, nº 244, Conjunto 710/718, Centro, Belo Horizonte/MG, e PLANEJA LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.325.028/0001-00, sede na Rua Tupis, nº 343, sala 1.411, Centro, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 15 de julho de 2016, nos termos dos artigos 176. I e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-01/52.522. Em 15 de julho de 2016. Protocolo nº 84.343, de 07 de julho de 2016.
COMPRA E VENDA.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/06/2016, às fls. 100/101, Livro 144-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): N. M. BARBOSA CORRETAGENS IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 19.815.141/0001-90, sede na Rua dos Carijós, nº 244, Conjunto 710/718, Centro, Belo Horizonte/MG, e PLANEJA LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 17.325.028/0001-00, sede na Rua Tupis, nº 343, sala 1.411, Centro, Belo Horizonte/MG, representadas por Newton Marques Barbosa, viúvo, RG nº M-1.054.812 SSP/MG, CPF nº 000.285.256-04, residente na Rua Felipe dos Santos, nº 358, 8º andar, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG, e Newton Marques Barbosa Júnior, casado, RG nº M-824.747 SSP/MG, CPF nº 254.757.386-53, residente na Rua Holanda Lima, nº 60/201, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG, brasileiros, corretores de imóveis, conforme procuração lavrada às fls. 059, Livro 374, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, brasileiro, solteiro,

(Continua no verso...)

empresário, RG nº M-3.222.624 SSP/MG, CPF nº 576.528.216-49, residente na Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.651, Bairro Chácaras Reunidas, Santa Tereza, Contagem/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 52.522.

Valor: R\$ 150,00, valor real; R\$ 7.822,08 (sete mil oitocentos e vinte e dois reais e oito centavos), valor fiscal.

Condições: As constantes no título.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular: ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$340,86 - Recomp: R\$20,45 - Taxa Fisc. Judic.: R\$139,21 - Total: R\$500,52.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-02/52.522. Em 07 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.420, de 05 de novembro de 2019.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de novembro de 2019, Registro nº 537568, Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.0414.00982230-IA-800, sendo

Emissor da Ordem: 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais, processo nº 00069142420148080024. **Origem:** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - ES - ESPIRITO SANTO. **Réu:** ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-03/52.522. Em 16 de abril de 2021. Protocolo nº 108.578, de 13 de abril de 2021.

Ajuizamento de Execução. Averbação Premonitória. A requerimento, instruído com Certidão de 11/03/2021, expedida pela 4ª Vara Cível, Comarca de Contagem/MG, autos do processo nº 5012048-59.2019.8.13.0079. **Exequente:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0024-88, sede em Saun, Quadra 05, Lote B, Edifício BB em Brasília/DF.

Executado(s): MEGAFORT DISTRIBUIDORA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02.782.071/0006-23, com endereço na Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.651, Galpão Luc 01, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG; JOÃO MARCOS CANÇADO BARBOSA, CPF nº 085.748.456-71, com endereço na Rua Maestro Arthur Bosmans, nº 15/700, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG; ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, com endereço na Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 1.651, Chácaras Reunidas Santa Terezinha, Contagem/MG e JOÃO PEDRO CANÇADO BARBOSA, CPF nº 111.215.256-36, com endereço na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40/601, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG. **Natureza da Ação:** Execução de Título Extrajudicial.

Imóvel: O imóvel objeto do R-01/52.522. **Valor da Causa:** R\$ 27.512.284,92 (vinte e sete milhões quinhentos e doze mil duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos).

Fundamento: Artigo 828 do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$121,03 - Recomp: R\$7,22 - Taxa Fisc. Judic.: R\$40,06, ISSQN: R\$3,66 - Total: R\$171,97.

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2.0052522-20

MATRÍCULA Nº 52.522.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/52.522. Em 27 de abril de 2021. Protocolo nº 108.754, de 23 de abril de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 22 de abril de 2021, Registro nº 835179, Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2212.01590440-IA-230, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, processo nº 00108374920175180081. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO. **Réus:** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42; JOÃO MARCOS CANÇADO BARBOSA, CPF nº 085.748.456-71; JME EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA (J.M.E DISTRIBUIDORA) CNPJ nº 08.342.257/0001-33 e ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/52.522. Em 09 de agosto de 2021. Protocolo nº 109.919, de 03 de agosto de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 02 de agosto de 2021, Registro nº 907849, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0210.01745813-IA-370, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00114374620175030030. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42, e ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/52.522. Em 27 de setembro de 2021. Protocolo nº 110.463, de 21 de setembro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de setembro de 2021, Registro nº 949157, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1411.01816022-IA-120, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, processo nº 00110181320195030044. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.


Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

(Continua no verso...)

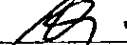
Av-07/52.522. Em 08 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 111.815, de 04 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de fevereiro de 2022, Registro nº 1040622, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0407.019.95913-IA-640 sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, processo nº 00108374920175180081. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO. **Réus:** JME EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA (J.M.E DISTRIBUIDORA), CNPJ nº 08.342.257/0001-33; MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42, JOÃO MARCOS CANÇADO BARBOSA, CPF nº 085.748.456-71 e ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-08/52.522. Em 29 de março de 2022. Protocolo nº 112.226, de 23 de março de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 21 de março de 2022, Registro nº 1070577, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1622.02056052 - IA - 690 sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, processo nº 00110001320195030134. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/52.522. Em 28 de julho de 2022. Protocolo nº 113.918, de 26 de julho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 25 de julho de 2022, Registro nº 1167849, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2515.02264265-IA-200, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00126613920165030164. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-10/52.522. Em 02 de agosto de 2022. Protocolo nº 113.974, de 29 de julho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 29 de julho de 2022, Registro nº 1172848, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de

Continua na ficha 03


SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu: ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-14/52.522. Em 18 de novembro de 2022. Protocolo nº 115.176, de 16 de novembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de novembro de 2022, Registro nº 1255362, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1110.02442792-IA-210, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros/MG, processo nº 00115813820165030100. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-15/52.522. Em 02 de dezembro de 2022. Protocolo nº 115.288, de 28 de novembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 25 de novembro de 2022, Registro nº 1262750, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.2315.02460739-IA-500, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, processo nº 00111671620175030129. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-16/52.522. Em 17 de janeiro de 2023. Protocolo nº 115.912, de 16 de janeiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 13 de janeiro de 2023, Registro nº 1281919, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.1211.02509765-IA-800, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, processo nº 00115482620165030075. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-17/52.522. Em 28 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 116.317, de 23 de fevereiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de fevereiro de 2023,

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**


FICHA:04

CNM: 045534.2.0052522-20

MATRÍCULA Nº 52.522.


Registro nº 1306362, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1312.02557112-IA-880, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, processo nº 00109837020195030103. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.,

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-18/52.522. Em 28 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 116.319, de 23 de fevereiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de fevereiro de 2023, Registro nº 1306103, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1314.02557613-IA-071, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, processo nº 00112303420195030044. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-19/52.522. Em 16 de maio de 2023. Protocolo nº 117.162, de 10 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 09 de maio de 2023, Registro nº 1365510, Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0915.02694196-IA-580, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00111487120215030031. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-20/52.522. Em 23 de maio de 2023. Protocolo nº 117.222, de 16 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de maio de 2023, Registro nº 1368916, Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1510.02703251-IA-609, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, processo nº 00111897020185180081. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO -

(Continua no verso...)


TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO. **Réu:** ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-21/52.522. Em 08 de agosto de 2023. Protocolo nº 118.210, de 07 de agosto de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 03 de agosto de 2023, Registro nº 1438025, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0314.02846148-IA-730, sendo **Emissor da Ordem:** 4ª Vara de Tóxicos, Organização Criminosa e Lavagem de Bens e Valores, processo nº 50320293120228130027. **Origem:** STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-TJMG - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. **Réu(s):** FENIX COMPANHIA DE ENERGIA LTDA, CNPJ nº 13.735.989/0001-23; JME EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA (J.M.E DISTRIBUIDORA) CNPJ nº 08.342.257/0001-33; MEGAFORT DISTRIBUIDORA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02.782.071/0001-19; PAULO AUGUSTO CAETANO DE CASTILHO JUNIOR, CPF nº 009.507.796-01; VIRGINIA COSTA BONFANTE CASTILHO, CPF nº 077.906.126-89 e ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-22/52.522. Em 18 de agosto de 2023. Protocolo nº 118.362, de 16 de agosto de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de agosto de 2023, Registro nº 1446499, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1411.02864719-IA-430, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, processo nº 00108963320215030075. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42; PAULO AUGUSTO CAETANO DE CASTILHO JUNIOR, CPF nº 009.507.796-01; RUSSEL SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME (RUSSEL SERVIÇOS), CNPJ nº 17.890.253/0001-80 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-23/52.522. Em 11 de setembro de 2023. Protocolo nº 118.643, de 05 de setembro de 2023. **Penhora. Título:** À vista do Mandado PJe-JT de 30/08/2023, Auto de Penhora e Avaliação de 10/05/2023 e Despachos de 13/05/2023 e 27/08/2023, extraídos do processo nº 0010457-04.2023.5.03.0026, 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, sendo **Autor:** WANDERLEY RIBEIRO JUNIOR. **Réu(s):** MEGALOG LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA, ANIVALDO VENÂNCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49 e outros. **Imóvel:** O imóvel objeto do

Continua na ficha 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:05

CNM: 045534.2.0052522-20

MATRÍCULA Nº 52.522.

R-01/52.522. Valor da causa: R\$ 57.741,90 (cinquenta e sete mil setecentos e quarenta e um reais e noventa centavos). Fiel Depositário: Anivaldo Venâncio Barbosa. Fundamento: Artigo 829, CPC.

Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-24/52.522. Em 14 de setembro de 2023. Protocolo nº 118.686, de 13 de setembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 13 de setembro de 2023, Registro nº 1474074, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1211.02920600-IA-031, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00102538720195030029. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42; JOÃO MARCOS CANÇADO BARBOSA, CPF nº 085.748.456-71; JOÃO PEDRO CANÇADO BARBOSA, CPF nº 111.215.256-36 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-25/52.522. Em 02 de outubro de 2023. Protocolo nº 118.864, de 29 de setembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 29 de setembro de 2023, Registro nº 1490119, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2908.02956888-IA-070, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00117885020165030031. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** JOÃO MARCOS CANÇADO BARBOSA, CPF nº 085.748.456-71; JOÃO PEDRO CANÇADO BARBOSA, CPF nº 111.215.256-36 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-26/52.522. Em 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.912, de 19 de dezembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 19 de dezembro de 2023, Registro nº 1551256, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1810.03091185-IA-350, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do


(Continua no verso..)

Continuação...

CNM: 045534.2.0052522-20


Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00118843720175030029. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-27/52.522. Em 22 de janeiro de 2024. Protocolo nº 120.294, de 22 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 19 de janeiro de 2024, Registro nº 1562910, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1915.03121823-IA-550, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, processo nº 00108111420185180082. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO. **Réu(s):** MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-28/52.522. Em 22 de janeiro de 2024. Protocolo nº 120.295, de 22 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 19 de janeiro de 2024, Registro nº 1563239, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1913.03121204-IA-909, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00100205320205030030. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MEGAFORT DISTRIBUIDORA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02.782.071/0001-19; MEGALOG LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 10.680.229/0001-78; MINAS HOLDING LTDA, CNPJ nº 09.295.658/0001-42; JME EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA (J.M.E DISTRIBUIDORA), CNPJ nº 08.342.257/0001-33; SINDI - SISTEMA INTEGRADO DE DISTRIBUIÇÃO LTDA (SINDI ELETRO), CNPJ nº 17.163.312/0001-19 e ANIVALDO VENANCIO BARBOSA, CPF nº 576.528.216-49, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/52.522.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**CARTÓRIODE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 045534.2.0052522-20.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 19/02/2024 10:50:05

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE
JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: H1H31788

CÓDIGO DE SEGURANÇA 3491.9226.4102.3011

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 26,11 - Rec: R\$ 1,57 TFF: R\$ 9,78-

ISSQN: 0,78 - Total R\$ 38,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6CDFN-E56Q7-MJYJW-JC5HG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6CDFN-E56Q7-MJYJW-JC5HG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>