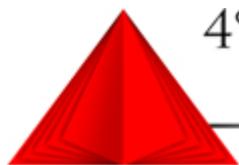




Valide aqui este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Pedido nº 562.328  
08:52:27  
CNM 041707.2.0076228-25

76228

MATRÍCULA	76228
DATA	16/01/2002

BAIRRO	Silveira	ÍNDICE	
LOTE	1 a 8 e 34 a 39	QUADRA	46
RUA	Agostinho Azzi	Nº	75
Apto. 401 do bloco 03 do Residencial Centaurus			
ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 0,00461		

Registro Anterior	R.2/70973
livro	002
fólio	490
LIVRO	2

PROPRIETÁRIO

MRV - Serviços de Engenharia Ltda, estabelecida nesta Capital, na Av. Raja Gabábia, 2720, 2º andar, Bairro Estoril, CNPJ.21129267/0002-34.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 401 do bloco 03 do Residencial Centaurus, situado na rua Agostinho Azzi, 75, com a área real total de 63,2992m<sup>2</sup>, sendo 40,0050m<sup>2</sup> de área real privativa, 10,3500m<sup>2</sup> de área real de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional; 12,9442m<sup>2</sup> de área real de uso comum; área equivalente de construção total de 48,8840m<sup>2</sup> sendo 40,0050m<sup>2</sup> de área equivalente de construção privativa; 2,5875m<sup>2</sup> de área equivalente de construção de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional; 6,2915m<sup>2</sup> de área equivalente de construção de uso comum e direito ao uso de 01 vaga de estacionamento descoberta, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,00461 dos lotes 1 a 8 e 34 a 39 do quarteirão 46 do Bairro Silveira, com área, limites e confrontações da planta.

CÓD. Avl

MAT. Nº 76228

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot. nº 184.228-16/01/2002 - Baixa de construção - Especial - documento datado de 19/12/2001 - nº 00422/2001 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 11/12/2001 (Proc. 043568/99-64) concedeu a Caixa de construção e "habite-se" do prédio nºs. 51 e 75 da rua Agostinho Azzi, construído nos lotes 01 a 08 e 34 a 39 do quarteirão 46 do Bairro Silveira, com as seguintes características da construção: residencial: bloco 01 - 1º subsolo (garagem) 163,19m<sup>2</sup>, 1º ao 4º pavto: 229,56m<sup>2</sup>, cada, 5º pavto 120,84m<sup>2</sup>, caixa d'água 12,12m<sup>2</sup>; bloco 02: 1º subsolo (garagem) 163,19m<sup>2</sup>, 1º ao 4º pavto: 229,56m<sup>2</sup> - cada; 5º pavto 120,84m<sup>2</sup>, caixa d'água 12,12m<sup>2</sup>; bloco 03: 1º subsolo: (garagem) 120,86m<sup>2</sup>, 1º ao 4º pavto 171,60m<sup>2</sup> - cada, 5º pavto. 91,86m<sup>2</sup>; caixa d'água 12,12m<sup>2</sup>; blocos 04 ao 06: - 1º subsolo (garagem) : 232,32m<sup>2</sup> - cada bloco, 1º ao 5º pavto 293,14m<sup>2</sup> - cada pavto de cada bloco, caixa d'água 18,00m<sup>2</sup>, cada; bloco 07: 1º subsolo (garagem) : 183,48m<sup>2</sup>, 1º ao 4º pavto 229,56m<sup>2</sup> - cada; 5º pavto 120,84m<sup>2</sup>; caixa d'água 12,12m<sup>2</sup>; bloco 08: 1º subsolo (garagem) 134,76m<sup>2</sup>, 1º ao 4º pavto 171,60m<sup>2</sup>, cada, 5º pavto. 91,86m<sup>2</sup>, caixa d'água 12,12m<sup>2</sup>, de acordo com o alvará nº 199912503 datado de 06/08/1999, em nome da MRV Serviços de Engenharia Ltda. Constou na certidão ora reportada que as vagas de garagem dos aptos. 501 e 503 dos blocos 01 e 02 502 e 504 do bloco 03 deverão localizar-se no nível 103,46 e as -continua no verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé

Código de Validação ONR: S24020170268D



01V

562.328

2.0076228-25

Valide aqui  
este documento

## TRANSPORTE

Avl- 76228 -Prot.nº 184.228 -16/01/2002 -Bx.construção-cont.:

vagas de garagem dos aptos.501 a 504 dos blocos 04 ao 06;501 e 503 do bloco 07 e 502 e 504 do bloco 08 deverão localizar-se no nível 104,23.Foi apresentada e arquivada a certidão Negativa de Débito-CND do INSS,datada de 27/12/2001, em nome da MRV Serviços de Engenharia Ltda,nº 233842001-11001090, relativa ao descrito imóvel, com a área residencial de obra nova de 10.647,90m2, e certificado; em cumprimento a determinação judicial-mandado de segurança do SENDUSCON 200138000116405; confirmada na Internet. A escritura de convenção de condomínio do Residencial Centaurus foi registrada neste Cartório sob nº 3713,livro 3.Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

R.2 -76228- Prot. nº 202.021 - 01/06/2004 - compra e venda - escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício-BH, fls.75, livro 1257-N, de 07/10/2003 - vendedora: **MRV Serviços de Engenharia Ltda**, com sede na rua Cardoso de Almeida, nº 60, 14º andar, sala 141, Bairro Perdizes, São Paulo-SP, CNPJ. 21.129.267/0001-53, com filial em Belo Horizonte-MG, na Av. Raja Gabaglia, nº 2.720, sala 201, Bairro Estoril, CNPJ. 21.129.267/0002-34; compradores: **Jeferson Ivan Martins Farias**, brasileiro, administrador de empresas, CI. M-5.028.265 SSP/MG, CPF. 801.026.206-44, e sua mulher **Simone Costa Farias**, brasileira, administradora de empresas, CI. MG-6.983.766 SSP/MG, CPF. 035.337.216-12, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Agostinho Azzi, nº 75, apto.401, Bairro Silveira, Belo Horizonte-MG. Preço: R\$34.200,00, pago e quitado, conforme contrato particular de promessa de compra e venda datado de 05/10/1999. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Ed. Residencial Centaurus. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

**R-3-76.228.** Protocolo nº 216.707, em 30/03/2006. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de Compra e Venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 24/02/2006 - nº 8.0094.0002441-9 - SFH - os proprietários, **JEFERSON IVAN MARTINS FARIAS**, administrador de empresas, RG nº M-5.028.265 SSP/MG, CPF nº 801.026.206-44, e sua mulher **SIMONE COSTA FARIAS**, administradora de empresas, RG nº MG-6.983.766 SSP/MG, CPF nº 035.337.216-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Agostinho Azzi, 75, apto. 401, bloco 3, Bairro Silveira, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **WARLEY CRISTOVAM VIEIRA**, brasileiro, solteiro, consultor, RG nº MG-6.863.576 SSP/MG, CPF nº

- continua na ficha 02F -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F  
Pedido nº 562.328  
08:52:27  
CNM 041707.2.0076228-25

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

- continuação da ficha 01V -

011.948.616-44, residente e domiciliado em Belo Horizonte na Avenida Saramenha, 1.826, apto. 201, Bairro Guarani, pelo valor de R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais) pago e quitado da seguinte forma: R\$10.000,00 com recursos próprios; R\$43.000,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Residencial Centaurus. O referido contrato ficou arquivado nesta Serventia. Valor fiscal: R\$53.300,00. Emolumentos: R\$198,37. Taxa de Fiscalização: R\$76,44. Total: R\$274,81. Data do Registro: 31/03/2006. [jcf]. Dou Fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**R-4-76.228.** Protocolo nº 216.707, em 30/03/2006. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da lei 9.514/97, datado de 24/02/2006, **WARLEY CRISTOVAM VIEIRA**, brasileiro, solteiro, consultor, RG nº MG-6.863.576 SSP/MG, CPF nº 011.948.616-44, residente e domiciliado em Belo Horizonte na Avenida Saramenha, 1.826, apto. 201, Bairro Guarani, proprietário do imóvel acima matriculado alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, C.N.P.J. nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais) que deverá ser pago em 204 prestações no valor inicial de R\$557,49, vencendo-se a primeira no dia 05/04/2006. Taxa anual de juros efetiva de: 8,4722% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$53.300,00. O contrato fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$198,37. Taxa de Fiscalização: R\$76,44. Total: R\$274,81. Data do Registro: 31/03/2006. [jcf]. Dou Fé. —

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-5-76.228.** Protocolo nº 256.815, em 04/11/2009. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular de Compra e Venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 27/10/2009, em que consta a quitação de financiamento e autorização de baixa firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária lançado acima sob o R-4. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$26,67. Taxa de fiscalização: R\$8,30. Total: R\$34,97. Data da averbação: 10/11/2009. [vcl]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-6-76.228.** Protocolo nº 256.815, em 04/11/2009. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de Compra e Venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 27/10/2009 - nº 800930801578 - SFH - o proprietário, **WARLEY CRISTOVAM VIEIRA**, brasileiro, solteiro, consultor, RG nº MG-6.863.576 SSP/MG, CPF nº 011.948.616-44, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Saramenha, 1.826, apto. 201, Bloco 19, Bairro Guarani, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ANA CRISTINA FELICIANO LOPES, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG nº MG-8.193.410 SSP/MG, CPF nº 040.302.916-35, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua La Plata, 252, apto. 301, Bairro Sion; e **MARCELO GOMES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº MG-11.475.182 SSP/MG, CPF nº 054.733.246-73, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Norte, 120, Bairro

Continua na ficha 02V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)



02V

Pedido nº 562.328

Valide aqui

CI este documento 20076228-25

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 76.228****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

Santa Branca, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$2.477,22 com recursos próprios; R\$7.522,78 com saldo da conta vinculada do FGTS; R\$90.000,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF. O somatório do valor do financiamento, do desconto, do FGTS e, se necessário, dos recursos próprios, será destinado à quitação do saldo devedor relativo ao contrato citado na letra "D" do documento ora reportado, correspondente, nesta data a R\$35.970,94. Após a quitação do saldo devedor, os recursos remanescentes serão pagos ao vendedor, observado o disposto na cláusula contratual quarta. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Residencial Centaurus. Consta do contrato que as partes, em comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$100.000,00. Emolumentos: R\$371,43. Taxa de fiscalização: R\$143,12. Total: R\$514,55. Data do registro: 10/11/2009. [vcl]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira***Aline Henriques Moreira**

Escrevente Autorizada

**R-7-76.228.** Protocolo nº 256.815, em 04/11/2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da lei 9.514/97, datado de 27/10/2009, **ANA CRISTINA FELICIANO LOPES**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG nº MG-8.193.410 SSP/MG, CPF nº 040.302.916-35, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua La Plata, 252, apto. 301, Bairro Sion; e **MARCELO GOMES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº MG-11.475.182 SSP/MG, CPF nº 054.733.246-73, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Norte, 120, Bairro Santa Branca, proprietários do imóvel acima matriculado alienaram o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de R\$90.000,00 (noventa mil reais), que deverá ser pago em 300 prestações no valor inicial de R\$737,13, vencendo-se a primeira no dia 27/11/2009. Taxa anual de juros nominal de: 5,5000%. Taxa anual de juros efetiva de: 5,6409%. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$100.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$371,43. Taxa de fiscalização: R\$143,12. Total: R\$514,55. Data do registro: 10/11/2009. [vcl]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira***Aline Henriques Moreira**

Escrevente Autorizada

**Av-8-76.228.** Protocolo nº 378.485, em 24/05/2018. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 21/05/2018, do 3º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 031849 01 55 2010 2 00262 172 0063106 65, apresentada por cópia autenticada, no dia 21/09/2010 foi registrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **MARCELO GOMES DE SOUZA**, com **ANA CRISTINA FELICIANO LOPES**, que passou a assinar **ANA CRISTINA FELICIANO LOPES DE SOUZA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 01/06/2018. (dasp). Dou fé.

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

- Continua na Ficha 03F - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F  
Pedido nº 562.328  
08:52:27  
CNM 041707.2.0076228-25

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Abuiz*

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

**Av-9-76.228.** Protocolo nº 382.120, em 04/09/2018. **CANCELAMENTO.** De acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa, datado de 31/08/2018, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, fica cancelada a propriedade fiduciária lançada no R-7 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$62,21. Taxa de fiscalização: R\$19,36. Total: R\$81,57. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 17/09/2018. (dmss). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-10-76.228.** Protocolo nº 382.121, em 04/09/2018. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, datado de 20/08/2018 - n. 694/2018 - SFI - os proprietários **MARCELO GOMES DE SOUZA**, propagandista vendedor, RG n. MG-11475182-SSP/MG, CPF n. 054.733.246-73, e sua mulher **ANA CRISTINA FELICIANO LOPES DE SOUZA**, administradora, RG n. MG-8.193.410-PC/MG, CPF n. 040.302.916-35, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 21/09/2010, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Agostinho Azzi, n. 75, apto. 401, Bloco 3, Bairro Silveira, venderam o imóvel objeto desta matrícula a MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, com sede em Governador Valadares/MG, na Rua Claudio Manoel, n. 61, Bairro Esplanda, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, pelo valor de R\$213.000,00 (duzentos e treze mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$30.000,00 com recursos próprios; e R\$183.000,00 oriundos da carta de crédito contemplada na cota 218 do grupo 0922 da PONTA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$213.000,00. Emolumentos: R\$1.724,41. Taxa de Fiscalização: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Código do ato: 4543-5. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 17/09/2018. (dmss). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-11-76.228.** Protocolo nº 382.121, em 04/09/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, datado de 20/08/2018 - n. 694/2018 - SFI, **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, com sede em Governador Valadares/MG, na Rua Claudio Manoel, n. 61, Bairro Esplanda, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, proprietária do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente a credora PONTA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., com sede em Brasília/DF, na CRS 513, bloco A, lojas 05/06, CNPJ n. 16.551.061/0001-87, para garantia da dívida do percentual que falta para amortizar o saldo remanescente referente à carta de crédito contemplada no grupo n. 0922 da cota 218, correspondente ao percentual de 77.4995%, cujo valor, nesta data, é de **R\$161.547,18**. Prazo de remanescente: 155 meses, sendo a primeira parcela no valor de R\$1.123,62, com vencimento em 05/12/2014, e a última com vencimento em 07/07/2031. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$210.000,00. Prazo de carência para fins de intimação: 60 dias. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$1.525,82. Taxa de Fiscalização: R\$709,04. Total: R\$2.234,86. Código do ato: 4541-9. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 17/09/2018.

Continua na ficha 03V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



03V

Pedido nº 562.328

Valide aqui

Clique neste documento 20076228-25

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

(dmss). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-12-76.228.** Protocolo nº 382.121, em 04/09/2018. **RESTRIÇÃO LEGAL.** Em vista do disposto no art. 5º, incisos II a IV da Lei n. 11.795, de 08/10/2008, os direitos à propriedade fiduciária adquiridos pela administradora **PONTA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede em Brasília/DF, na CRS 513, bloco A, lojas 05/06, CNPJ n. 16.551.061/0001-87, conforme R-11 acima, não respondem por quaisquer obrigações desta; não compõem o seu elenco de bens e direitos para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e não podem ser oferecidos em garantia de débitos. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Data da averbação: 17/09/2018. (dmss). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-13-76.228.** Protocolo nº 382.121, em 04/09/2018. **INCLUSÃO DE DADOS.** De acordo com a Guia de IPTU/2018, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral n. 386046 001 050-X. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 17/09/2018. (dmss). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-14-76.228.** Protocolo nº 398.018, em 28/11/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/11/2019, sob o n. 201911.2710.01004526-IA-309, emanada do processo n. 00107892720165030022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **HELIO CHAVES DE MELO JUNIOR**, CPF n. 006.543.576-17; e **OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DFU18264. Código de segurança: 5562-4684-3364-5708. Data da averbação: 02/12/2019. (tgr). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-15-76.228.** Protocolo nº 398.071, em 29/11/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/11/2019, sob o n. 201911.2811.01006007-IA-690, emanada do processo n. 00103152420175030086, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado, em nome de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DFU19031. Código de segurança: 3628-4889-8739-6315. Data da averbação: 03/12/2019. (gc). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 04F-

Escrevente Autorizada

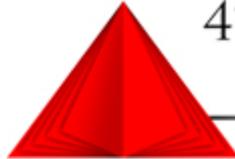
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

ONR  
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



## Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Flávia*

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

**Av-16-76.228.** Protocolo nº 398.391, em 06/12/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/12/2019, sob o n. 201912.0508.01013201-IA-800, emanada do processo n. 00112696320195030098, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, em nome de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DFU24430. Código de segurança: 8327-4598-9996-8221. Data da averbação: 12/12/2019. (tgr). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-17-76.228.** Protocolo nº 398.683, em 13/12/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/12/2019, sob o n. 201912.1212.01020100-IA-710, emanada do processo n. 00112029820195030098, em trâmite perante a 2ª Vara de Trabalho de Divinópolis, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **outros**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DFU27044. Código de segurança: 2345-4010-6305-1076. Data da averbação: 17/12/2019. (gc). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-18-76.228.** Protocolo nº 400.246, em 04/02/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/02/2020, sob o n. 202002.0311.01052946-IA-051, emanada do processo n. 00103561020185030036, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, em nome de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DKT73656. Código de segurança: 0203-9687-0386-4822. Data da averbação: 07/02/2020. (tgr). Dou fé. *Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-19-76.228.** Protocolo nº 400.250, em 04/02/2020. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/02/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" ab34.603f.62a7.6543.30a8.13c2.2f5d.33f4.9bbb.13d9, em relação ao protocolo nº 202002.0308.01052663-TA-780, nos autos da ação ajuizada em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36; e **OUTROS**, processo nº 00107892720165030022, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada

Continua na ficha 04 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) – [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)



04V

Pedido nº 562.328

Valide aqui

Cl este documento 20076228-25

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 76.228****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04V**

na Av-14. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DKT73658. Código de segurança: 8437-0382-2483-3874. Data da averbação: 07/02/2020. (tgr). Dou fé. —

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-20-76.228.** Protocolo nº 400.306, em 05/02/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/02/2020, sob o n. 202002.0408.01053986-IA-041, emanada do processo n. 00103955920195030169, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, em nome de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DKT73664. Código de segurança: 3539-4203-8609-7956. Data da averbação: 07/02/2020. (tgr). Dou fé.

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-21-76.228.** Protocolo nº 401.969, em 22/04/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/04/2020, sob o n. 202004.2016.01124730-IA-081, emanada do processo n. 00000041620145030009, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Central de Pesquisa Patrimonia, Belo Horizonte/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DOZ91830. Código de segurança: 7489-7632-9248-0299. Data da averbação: 23/04/2020. (acs). Dou fé.

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-22-76.228.** Protocolo nº 402.221, em 05/05/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/05/2020, sob o n. 202005.0513.01136671-IA-001, emanada do processo n. 00112107520195030098, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, movido em face de **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72; e **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, em nome de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DOZ95435. Código de segurança: 3609-1903-9014-5252. Data da averbação: 07/05/2020. (gc). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 05F -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05F

**Av-23-76.228.** Protocolo nº 403.307, em 24/06/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/06/2020, sob o n. 202006.2314.01194874-IA-001, emanada do processo n. 00108514820195030059, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36; e **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DSV99330. Código de segurança: 5934-5845-8096-8843. Data da averbação: 26/06/2020. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-24-76.228.** Protocolo nº 403.671, em 08/07/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/07/2020, sob o n. 202007.0715.01217415-IA-009, emanada do processo n. 00110236920195030065, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Lavras/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36; e **OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DSW05923. Código de segurança: 3159-9440-3638-5474. Data da averbação: 10/07/2020. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**R-25-76.228.** Protocolo nº 404.488, em 11/08/2020. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 07/08/2020, expedido dos autos n. 0010004-75.2017.5.03.0169, da 2ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, em processo de execução, no qual figura como réu **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, e autor **CARLOS EDUARDO DA SILVA**, ficam penhorados os direitos aquisitivos do imóvel acima, conforme auto datado de 13/07/2020. Foi nomeado depositário do bem o representante legal da empresa: Sr. ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JÚNIOR, CPF n. 620.442.656-72. Imóvel avallado em R\$225.000,00. Valor da execução: R\$47.108,69, atualizado até 31/08/2019. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), datado de 07/08/2020 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: DVZ60889. Código de segurança: 2422-3759-8242-2800. Data do registro: 14/08/2020. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 05V -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)



05V

Pedido nº 562.328

Valide aqui

Clique neste documento 20076228-25

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - *MG*

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 05V

**Av-26-76.228.** Protocolo nº 405.242, em 08/09/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem instrumentalizada pelo cespacho judicial, datado de 02/09/2020, emanado do processo n. 0011080-71.2019.5.03.0135 em ação trabalhista que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, movida por **SHARLEN PINHEIRO LIMA**, em desfavor de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, foi determinada a indisponibilidade dos direitos de propriedade do imóvel objeto desta matrícula, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. A referida ordem, ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DXM38508. Código de segurança: 2451-0090-2741-4674. Data da averbação: 11/09/2020. (gc). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-27-76.228.** Protocolo nº 405.987, em 30/09/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/09/2020, sob o n. 202009.2918.01335093-IA-090, emanada do processo n. 0010646-93.2019.5.03.0099, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **outros**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, em nome de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EAM77277. Código de segurança: 0514-7487-8523-9788. Data da averbação: 06/10/2020. (gc). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-28-76.228.** Protocolo nº 404.029, em 23/07/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/07/2020, sob o n. 202007.2308.01241548-IA-709, emanada do processo n. 0110348220195030135, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EAM80088. Código de segurança: 5633-2241-9708-3389. Data da averbação: 14/10/2020. (tgr). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-29-76.228.** Protocolo nº 406.509, em 20/10/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/10/2020, sob o n. 202010.1911.01357950-IA-080, emanada do processo n. 0011078-38.2019.5.03.0059, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de

Continua na ficha 06 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06F

propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EAM84575. Código de segurança: 9175-8691-3025-0158. Data da averbação: 21/10/2020. (gc). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-30-76.228.** Protocolo nº 406.511, em 20/10/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/10/2020, sob o n. 202010.1911.01357935-IA-790, emanada do processo n. 0011077-53.2019.5.03.0059, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EAM84572. Código de segurança: 7606-5113-7940-6267. Data da averbação: 21/10/2020. (gc). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-31-76.228.** Protocolo nº 407.202, em 10/11/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/11/2020, sob o n. 202011.0911.01384820-IA-930, emanada do processo n. 00112802120195030057, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **outros**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EDA00239. Código de segurança: 8423-6773-9636-0141. Data da averbação: 11/11/2020. (gc). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-32-76.228.** Protocolo nº 409.639, em 22/01/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/01/2021, sob o n. 202101.2017.01457755-IA-050, emanada do processo n. 00112696320195030098, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EIF40878. Código de segurança: 9872-0987-5890-6494. Data da averbação: 29/01/2021. (tgr). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 06V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



06V

Pedido nº 562.328

Valide aqui

Cl este documento 20076228-25

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06V

**Av-33-76.228.** Protocolo nº 410.488, em 19/02/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/02/2021, sob o n. 202102.1813.01494540-IA-071, emanada do processo n. 00106203920175030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EJK13483. Código de segurança: 4252-8180-4805-9918. Data da averbação: 23/02/2021. (tgr). Dou fé. *Adriana Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-34-76.228.** Protocolo nº 405.882, em 28/09/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/09/2020, sob o n. 202009.2515.01331012-IA-340, emanada do processo n. 00112152620195030057, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36; e **OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EMD05308. Código de segurança: 7078-8676-3396-4205. Data da averbação: 29/03/2021. (tgr). Dou fé. *Adriana Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-35-76.228.** Protocolo nº 411.434, em 22/03/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/03/2021, sob o n. 202103.1914.01540164-IA-830, emanada do processo n. 00100147420185030011, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36; e **OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EMD05311. Código de segurança: 2012-8804-9782-3421. Data da averbação: 29/03/2021. (fs). Dou fé. *Adriana Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-36-76.228.** Protocolo nº 411.697, em 31/03/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/03/2021, sob o n. 202103.301301555110-IA-470, emanada do processo n. 00112466120195030149, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36; e **OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA**

Continua na ficha 07 F



Valide aqui  
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 07F

**PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EMD10484. Código de segurança: 3111-9473-9818-7051. Data da averbação: 09/04/2021. (tgr). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-37-76.228**. Protocolo nº 413.357, em 18/05/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/05/2021, sob o n. 202105.1808.01629884-IA-001, emanada do processo n. 00110260720195030103, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, movido em face de **MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS)**, CNPJ n. 19.629.865/0001-40 e **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EQA08297. Código de segurança: 2442-2723-5539-9382. Data da averbação: 24/05/2021. (dss). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-38-76.228**. Protocolo nº 416.010, em 29/07/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/07/2021, sob o n. 202107.2816.01740882-IA-809, emanada do processo n. 00101167520195030039, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72, **MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS)**, CNPJ n. 19.629.865/0001-40, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, RG n. , CPF n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EVY57667. Código de segurança: 8236-9240-9196-4792. Data da averbação: 09/08/2021. (dss). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-39-76.228**. Protocolo nº 416.147, em 02/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/07/2021, sob o n. 202107.3012.01743971-IA-790, emanada do processo n. 00106103420195030040, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EVY57670. Código de segurança: 2957-7282-3710-5625. Data da averbação: 09/08/2021. (dss). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 07V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



07V

Pedido nº 562.328

Valide aqui

Cl este documento 20076228-25

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 76.228****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 07V**

**Av-40-76.228.** Protocolo nº 416.465, em 10/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/08/2021, sob o n. 202108.0910.01756024-IA-160, emanada do processo n. 00103160920175030086, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, **E OUTROS**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EVY60440. Código de segurança: 8489-6337-2237-2034. Data da averbação: 13/08/2021. (dss). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**R-41-76.228.** Protocolo nº 416.813, em 19/08/2021. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 20/05/2021, expedido dos autos n. 0010620-39.2017.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como réu **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **OUTROS**, e autor **RICARDO LUIZ DA COSTA**, ficam penhorados os direitos aquisitivos do imóvel acima, conforme auto datado de 22/07/2021. Imóvel avaliado em R\$253.160,00. Valor da execução: R\$7.389,30, atualizado até 30/09/2020. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: EXM11076. Código de segurança: 2308-2355-3858-8783. Data do registro: 26/08/2021. (sgs). Dou fé.

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-42-76.228.** Protocolo nº 417.634, em 13/09/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/09/2021, sob o n. 202109.0915.01809765-IA-209, emanada do processo n. 00104020920195030086, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EZT79715. Código de segurança: 3488-8927-8628-1943. Data da averbação: 17/09/2021. (dss). Dou fé.

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-43-76.228.** Protocolo nº 420.457, em 01/12/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/11/2021, sob o n. 202111.3014.01927577-IA-580, emanada do processo n. 00101253720195030039, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n.

Continua na ficha 08 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 08F

620.442.656-72 e **MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS)**, CNPJ n. 19.629.865/0001-40, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FFD50884. Código de segurança: 2223-1190-6419-8081. Data da averbação: 03/12/2021. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-44-76.228.** Protocolo nº 420.458, em 01/12/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/11/2021, sob o n. 202111.3014.01927745-IA-041, emanada do processo n. 00102301420195030039, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72 e **MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS)**, CNPJ n. 19.629.865/0001-40, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FFD50886. Código de segurança: 2133-0038-3593-8526. Data da averbação: 03/12/2021. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-45-76.228.** Protocolo nº 424.618, em 07/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/04/2022, sob o n. 202204.0510.02087015-IA-970, emanada do processo n. 00100021220175030006, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS)**, CNPJ n. 19.629.865/0001-40, **PERPHIL SERVICOS ESPECIAIS EIRELI (PERPHIL SERVICOS)**, CNPJ n. 04.712.320/0001-25, **MEG SEGURANCA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **OUTRO**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FNR77421. Código de segurança: 8902-4199-8223-1835. Data da averbação: 11/04/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-46-76.228.** Protocolo nº 424.619, em 07/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/04/2022, sob o n. 202204.0511.02087264-IA-090, emanada do processo n. 00102154520195030039, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, movido em face de **MEG SEGURANCA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n.

Continua na ficha 08 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



08V

Pedido nº 562.328

Valide aqui

Cl este documento 20076228-25

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 76.228****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 08V**

620.442.656-72 e **MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS)**, CNPJ n. 19.629.865/0001-40, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FNR77423. Código de segurança: 7384-8655-0103-8211. Data da averbação: 11/04/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-47-76.228.** Protocolo nº 424.959, em 19/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/04/2022, sob o n. 202204.1812.02102699-IA-509, emanada do processo n. 00109334520195030135, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **OUTRO**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FPD75496. Código de segurança: 3088-4909-9477-0223. Data da averbação: 22/04/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-48-76.228.** Protocolo nº 425.806, em 13/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/05/2022, sob o n. 202205.1213.02141785-IA-810, emanada do processo n. 00112353220175030107, em trâmite perante a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FQM38649. Código de segurança: 5558-8570-0861-5520. Data da averbação: 17/05/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-49-76.228.** Protocolo nº 426.194, em 25/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/05/2022, sob o n. 202205.2317.02159655-IA-900, emanada do processo n. 00100047520175030169, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Afenas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de

Continua na ficha 09 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

09F  
Pedido nº 562.328  
08:52:27  
CNM 041707.2.0076228-25

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *FSantos*

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 09F

emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FRW98034. Código de segurança: 9387-5613-9175-5782. Data da averbação: 27/05/2022. (pcm). Dou fé. *Alexandra Farfa*  
Alexandra Farfa

Escrevente Autorizada

**Av-50-76.228.** Protocolo nº 427.035, em 15/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/06/2022, sob o n. 202206.1409.02196244-IA-001, emanada do processo n. 00107595720215030073, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FTB02002. Código de segurança: 6674-7523-0946-0072. Data da averbação: 17/06/2022. (dss). Dou fé. *Elza C. Gonçalves Silva*  
Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

**Av-51-76.228.** Protocolo nº 428.024, em 14/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/07/2022, sob o n. 202207.1310.02244122-IA-270, emanada do processo n. 00102995020195030167, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, movido em face de **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72 e **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FUA65559. Código de segurança: 8604-0788-9228-9381. Data da averbação: 15/07/2022. (dss). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos*  
Luciana Assis dos Santos

Escrevente Autorizada

**Av-52-76.228.** Protocolo nº 431.446, em 17/10/2022. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a alteração contratual datada de 23/04/2021, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Distrito Federal, sob n. 1740124 em 05/10/2021, ficou alterada a razão social da **PONTA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** para **SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ n. 16.551.061/0001-87, com sede em Brasília/DF, na SCR/Sul, Quadra 513, bloco "A", Lojas 05 e 06, Asa Sul. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br), datado de 13/10/2022, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$22,74. Taxa de fiscalização: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GCW78563. Código de segurança: 3294-9025-3610-5840. Data da averbação: 07/11/2022. (car). Dou fé. *Elza C. Gonçalves Silva*  
Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 09V -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)



09V

Pedido nº 562.328

Valide aqui

Cl este documento 20076228-25

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 76.228****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 09V**

**Av-53-76.228.** Protocolo nº 434.787, em 23/01/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/01/2023, sob o n. 202301.2011.02521102-IA-710, emanada do processo n. 00103821720225030020, em trâmite perante a 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MEG SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GJG22706. Código de segurança: 3068-8235-7315-6597. Data da averbação: 24/01/2023. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva  
Escrivente Autorizada

**Av-54-76.228.** Protocolo nº 434.873, em 25/01/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/01/2023, sob o n. 202301.2414.02525875-IA-850, emanada do processo n. 00110316220195030092, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, movido em face de **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72 e **MEG SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MEG SEGURANCA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GJG24944. Código de segurança: 4678-2385-3693-5198. Data da averbação: 27/01/2023. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva  
Escrivente Autorizada

**Av-55-76.228.** Protocolo nº 435.088, em 01/02/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31/01/2023, sob o n. 202301.3113.02536277-IA-610, emanada do processo n. 00101878120195030167, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, movido em face de **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72 e **MEG SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MEG SEGURANCA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GJG28952. Código de segurança: 6091-3438-7315-0714. Data da averbação: 03/02/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva  
Escrivente Autorizada

**Av-56-76.228.** Protocolo nº 436.422, em 15/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/03/2023, sob o n. 202303.1411.02601840-IA-150, emanada do processo n. 00110314220195030034, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, movido em face de **MEG SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36; **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72; e **MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (MEG SERVICOS**

Continua na ficha 10 F



Valide aqui  
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

10F  
Pedido nº 562.328  
08:52:27  
CNM 041707.2.0076228-25

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 10F

**TERCEIRIZADOS**), CNPJ n. 19.629.865/0001-40; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GLY62367. Código de segurança: 4037-0357-1428-1274. Data da averbação: 17/03/2023. (pcm). Dou fé.

*Elza C. Gonçalves Silva*  
Escrevente Autorizada

**Av-57-76.228.** Protocolo nº 437.811, em 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/04/2023, sob o n. 202304.2415.02667678-IA-570, emanada do processo n. 00111119720195030036, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72; **MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (MEG SERVICOS TERCEIRIZADOS)**, CNPJ n. 19.629.865/0001-40; e **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GQL03589. Código de segurança: 7057-3762-7538-8169. Data da averbação: 10/05/2023. (pcm). Dou fé.

*Sâmia Carvalho Ferreira*  
Escrevente Autorizada

**Av-58-76.228.** Protocolo nº 438.684, em 22/05/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/05/2023, sob o n. 202305.1908.02713537-IA-800, emanada do processo n. 00105133620195030007, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GRS30531. Código de segurança: 0436-5009-0745-5042. Data da averbação: 24/05/2023. (car). Dou fé.

*Sâmia Carvalho Ferreira*  
Escrevente Autorizada

**Av-59-76.228.** Protocolo nº 439.129, em 02/06/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31/05/2023, sob o n. 202305.3122.02736301-IA-850, emanada do processo n. 00106778820165030012, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36, ficam indisponíveis os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de

Continua na ficha 10 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) – [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)



10V

Pedido nº 562.328

Valide aqui

Cl este documento 20076228-25

### Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 76.228

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 10V

emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GTC68251. Código de segurança: 1335-7005-1146-1638. Data da averbação: 07/06/2023. (emm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

**Av-60-76.228.** Protocolo nº 443.749, em 28/09/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/05/2023, sob o n. 202305.2609.02726344-IA-090, emanada do processo n. 00107927320195030087, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, movido em face de **MEG SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36 e **ELIAS PAULINO DE ALCANTARA JUNIOR**, CPF n. 620.442.656-72, ficam indisponíveis os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por **MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI**, CNPJ n. 10.423.276/0001-36. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HBU89680. Código de segurança: 7441-2935-7919-6608. Data da averbação: 29/09/2023. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva  
Escrevente Autorizada

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 438773 em 24/05/2023, título referente ao imóvel desta matrícula.

Ordem de cancelamento da indisponibilidade aguardando o pagamento dos emolumentos.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2024.

Assinado digitalmente por Augusto D. G. Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HLC14275  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5854.9755.5712.8001

Quantidade atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Augusto D. G. Oliveira - Escrevente

Emol.: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78  
Valor final: R\$37,46 - ISS: R\$1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL9G3-XXV6P-HYG75-6F3BK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S24020170268D