



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGQBY-A5MWW-59FEF-DSWSE>

<b>Matrícula</b>	<b>IMÓVEL</b>			<b>Registro Anterior</b>
32.440	<b>Zona/Bairro</b> S. SEBASTIÃO A. CLARAS	<b>Índice</b>		Mat. 25328, deste cartório.
<b>Data</b>	<b>Lote</b> 10	<b>Quadra</b>	<b>Secção</b>	
08.04.2002	<b>Rua</b>		<b>Nº</b>	
	<b>Aptº</b>	<b>Loja</b>	<b>Sala</b>	
	<b>Area do Lote</b> 2.790,00m2		<b>FR. Ideal</b>	<b>Livro 2</b>

**Proprietário:** JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO, casado, técnico de computação, cpf' 318.039.706-34; MARIA JOSÉ CARMO DE VASCONCELOS, casada, do lar, cpf 274.979.336-04; LUCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO, do lar, casada, cpf 758 124.526-87; MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407 859.636-34; HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, cpf 551.466.606-98; e MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

**Característicos:** Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 10 situado no lugar denominado São Sebastião de Águas Claras, neste município de Nova Lima-MG, com área de 2.790,00m2, com as seguintes medidas e confrontações: frente na extensão de 22,55m, para a rua São Luiz; lado direito; na extensão de 139,75m, para propriedade de Orides Inácio da Silva; lado esquerdo na extensão de 140,25m, para o lote 11; e fundo na extensão de 22,50m para o ribeirão das Águas Claras.

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

**AV-1-Mat.32440** - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - **ORIGEM DO LOTE** - Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a anuência da SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002, o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25328, neste cartório. Dou fé. O Oficial: *H. Claudi*

**AV-2-32.440** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e apresentação de cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, retifica-se o CPF da proprietária Hilda Teixeira de Oliveira, a fim de que conste **551.466.606-97**, que é o correto. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV-3-32.440** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com **AFRANIO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, desde 21.08.1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV-4-32.440** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 012378, às fls. 099, Livro 29 Baux, para constar que a proprietária Márcia Cristina Carmo Diniz é casada com **JOÃO EDUARDO RODRIGUES DINIZ**, desde 15.09.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV-5-32.440** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 003183, às fls. 088, Livro 140, para



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGQBY-A5MWW-59FEF-DSWSE>

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

constar que a proprietária Lucia Augusta Carmo Figueiredo é casada com **JOSÉ MARCELO FIGUEIREDO**, desde 02.10.1978, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial:

**AV-6-32.440** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 032833, às fls. 209, Livro 112, para constar que a proprietária Maria José Carmo de Vasconcellos é casada com **CELSO ARAUJO DE VASCONCELLOS**, desde 07.07.1966, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial:

**AV-7-32.440** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 007201, às fls. 005, Livro 24 Baux, para constar que o proprietário João Teixeira do Carmo Filho é casado com **SELMA GONÇALVES WERNECK**, desde 03.12.1982, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial:

**AV-8-32.440** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Cartório de Registro Civil de Dom Silvério-MG, referente ao termo 602, às fls. 02 e vº, Livro B-04, averba-se o casamento de **MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO** e Ivone Aparecida Novais, que passou a assinar **IVONE APARECIDA NOVAES DO CARMO**, celebrado em 03.09.1988, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial:

**Av-9-32.440** - Protocolo nº 68.807, em 02/10/2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária **Hilda Teixeira de Oliveira** é **viúva**. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:

**Av-10-32.440** - Protocolo nº 164.181, em 27/10/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/10/2020 (protocolo nº 202010.2713.01369691-IA-670), nos autos da ação ajuizada por Tiago dos Santos Faria em face de Prime Construções Industrializadas Ltda, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **João Teixeira do Carmo Filho**, CPF 318.039.706-34, código "hash" fa92.0b47.ccdd.15c5.1e95.52cd.5a0d.f242.e13d.fd68. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI17443; código de segurança: 6155-0538-9624-0075. [fkm]. Em 06/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**R-11-32.440** - Protocolo nº 166.423, em 22/01/2021 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 22/01/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 25/11/2020, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, 1/6 (um sexto) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EIQ74597; código de segurança: 4449-8648-7750-0603. [mfa]. Em 02/02/2021. Dou Fé. O

Continua na próxima ficha.



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGQBY-A5MWW-59FEF-DSWSE>

MATRÍCULA Nº 32.440	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado		
<p><b>Av-12-32.440</b> - Protocolo nº 166.994, em 17/02/2021 - Conforme ofício expedido em 12/02/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros (3), processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, procede-se a esta averbação para constar a nomeação do depositário João Teixeira do Carmo Filho em relação a penhora a que se refere o R-11. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EKC71063; código de segurança: 2007-2576-7257-2802. [mfa]. Em 02/03/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-13-32.440</b> - Protocolo nº 167.275, em 26/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/02/2021 (protocolo nº 202102.2612.01506349-IA-360), nos autos da ação ajuizada por Viviane Perdigão da Costa em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011793-87.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8d46.3882.50ed.5dea.54f8.8259.52f6.08a1.53b9.7394. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ELZ89120; código de segurança: 5775-3343-6642-9244. [lfm]. Em 15/03/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-14-32.440</b> - Protocolo nº 169.277, em 20/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/05/2021 (protocolo nº 202105.1916.01637050-IA-510), nos autos da ação ajuizada por Julio Cesar Diniz em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010505-70.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" 6581.cd38.8207.e502.9a63.0566.f373.ec30.0232.df8b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL84741; código de segurança: 7695-1968-4808-1513. [vpa]. Em 01/06/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-15-32.440</b> - Protocolo nº 171.328, em 03/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/08/2021 (protocolo nº 202108.0310.01747604-IA-180), nos autos da ação ajuizada por Prime Construções Industrializadas Ltda e outros em face de Alexandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF nº 318.039.706-34, código "hash" 6a8a.f1af.ba13.5e59.df3a.1161.d135.79ba.7e49.17ec. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EXG95767; código de segurança: 8862-6010-8776-2488. [tcgl]. Em 11/08/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-16-32.440</b> - Protocolo nº 174.091, em 09/11/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/11/2021 (protocolo nº 202111.0913.01897980-IA-509), nos autos da ação ajuizada por Lucelia Gomes Vieira da Silva em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011655-23.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34,</p>		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	- COMARCA DE NOVA LIMA	- MINAS GERAIS



Valide aqui  
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro  
Nova Lima / MG, 34000-000  
31 3542.0799  
rinovalima.com.br

pag. 4  
Continua na página 05

### REGISTROS E AVERBAÇÕES

código "hash" 8980.ac63.7de2.2b0d.393a.85d3.669d.0396.5613.943e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FEE16788; código de segurança: 8441-8894-2760-8911. [vpa]. Em 23/11/2021. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-17-32.440** - Protocolo n° 175.090, em 15/12/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/12/2021 (protocolo n° 202112.1516.01950958-IA-800), nos autos da ação ajuizada por Paulo Sergio Martins em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo n° 0011732-32.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 3582.510a.2a28.46d4.880f.7f78.8840.f576.0643.664b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FHN25191; código de segurança: 1353-9145-5165-5732. [kcf]. Em 29/12/2021. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**R-18-32.440** - Protocolo n° 183.096, em 12/12/2022 - PENHORA - Conforme mandado expedido em 24/10/2022 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 03/12/2022, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tácio Alcantara Candela Silva em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo n° 0010643-37.2018.5.03.0144, 1/6 (um sexto) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4524-5; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: GGI64786; código de segurança: 7503-2690-3118-4224. [mfa]. Em 21/12/2022. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-19-32.440** - Protocolo n° 183.698, em 11/01/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/01/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/01/2023 (protocolo n° 202301.1116.02509130-IA-250), nos autos da ação ajuizada por Edvaldo Alves de Moura em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo n° 0012463.28.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 274f.5ce8.efea.1732.7d04.7b5d.3811.644f.d2a5.e5f5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: GIE29913; código de segurança: 9947-4583-6804-0285. [tcgl] Em 16/01/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**R-20-32.440** - Protocolo n° 185.056, em 20/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 07/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 17/03/2023, extraídos dos autos da ação de trabalhista ajuizada por Prime Construções Industrializadas Ltda em face de Alexsandro Bernardo e outros, processo n° 0010861-02.2017.5.03.0144, 16,66% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: GNY63098; código de segurança: 6960-6218-3216-3710. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-21-32.440** - Protocolo n° 185.067, em 21/03/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/03/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 20/03/2023 (protocolo n° 202303.2017.02613638-IA-051), nos autos da ação ajuizada por Irenil Pereira Júlio em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo n° 0010556-81.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGQBY-A5MWW-59FEF-DSWSE>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGQBY-A5MWW-59FEF-DSWSE>

MATRÍCULA Nº 32.440	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
<p>Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" bec6.eda6.cd98.9203.6d7c.8934.bbe7.62bf.292f.03c2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY63117; código de segurança: 3529-4981-0142-7468. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinado]</u> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>R-22-32.440</b> - Protocolo nº 185.223, em 27/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 17/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 25/03/2023, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Zirlene Gomes da Silva Goulart em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012446-94.2014.5.03.0144, 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY66752; código de segurança: 1026-0053-6208-9395. [vav]. Em 10/04/2023. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinado]</u> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-23-32.440</b> - Protocolo nº 186.131, em 11/05/2023 - Conforme requerimento datado de 11/05/2023; arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/05/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" c23b.11c2.99bf.deee.4d7d.c2e0.d663.1f38.fad5.9f28, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-17, conforme protocolo 202305.1110.02697598-MA-410. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GSI80735; código de segurança: 5311-5925-4349-3028. [tcgl]. Em 24/05/2023. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinado]</u> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-24-32.440</b> - Protocolo nº 185.757, em 24/04/2023, reapresentado em 16/05/2023 - Conforme requerimento datado de 11/05/2023; arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/04/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 8036.feb7.2878.3d15.3ace.d3f8.ad0b.8686.dddd.0abe, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-13, conforme protocolo 202304.2416.02668187-MA-960. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GSI80752; código de segurança: 0855-0445-6453-0805. [tcgl]. Em 24/05/2023. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinado]</u> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-25-32.440</b> - Protocolo nº 185.756, em 24/04/2023, reapresentado em 16/05/2023 - Conforme requerimento datado de 11/05/2023; arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/04/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 4cdb.58b1.eae6.c926.7f1f.15fb.7e76.fd76.1613.fdd5, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-14, conforme protocolo 202304.2416.02668101-MA-160. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GSI80746; código de segurança: 1489-6568-3435-1990. [tcgl]. Em 24/05/2023. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinado]</u> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-26-32.440</b> - Protocolo nº 185.662, em 18/04/2023, reapresentado em 16/05/2023 - Conforme requerimento datado de 11/05/2023; arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/04/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 554a.311b.3d45.2f92.1f2c.68b2.ce8f.a76b.b487.0b64, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-10, conforme protocolo 202304.1809.02658342-MA-011. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GSI80758; código de segurança: 0964-2296-2444-3114. [tcgl]. Em 24/05/2023. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinado]</u> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-27-32.440</b> - Protocolo nº 186.290, em 17/05/2023 - Conforme requerimento datado</p>		
<p>Continua no verso.</p>		
<p>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS</p>		



Valide aqui este documento

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

de 11/05/2023; arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/05/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 80ad.2f67.6fd8.23e9.dfee.4e05.2634.5c99.cc52.bc94, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-21, conforme protocolo 202305.1716.02710075-MA-240. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; N° do selo eletrônico: GSI80764; código de segurança: 5252-0871-9448-3449. [tcgl]. Em 24/05/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

**Av-28-32.440** - Protocolo n° 186.130, em 11/05/2023 - Conforme requerimento datado de 11/05/2023; arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/05/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 1f46.f497.91df.elc5.d975.896e.0d31.2a53.4f11.da39, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-15, conforme protocolo 202305.1110.02697529-MA-109. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; N° do selo eletrônico: GSI80740; código de segurança: 8147-2746-3795-1603. [tcgl]. Em 24/05/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

**Av-29-32.440** - Protocolo n° 185.754, em 24/04/2023 - Conforme requerimento datado de 11/05/2023 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/04/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 6c6c.3c30.7962.d94f.2898.71e2.4e38.e3e0.1bef.c875, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-16, conforme protocolo 202304.2416.02668064-MA-370. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; N° do selo eletrônico: GSI84664; código de segurança: 3252-5183-0682-4562. [fkm]. Em 02/06/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

**Av-30-32.440** - Protocolo n° 185.755, em 24/04/2023 - Conforme requerimento datado de 11/05/2023 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/04/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7267.55c1.87ca.5bd7.e254.0c9e.5c6d.e55d.5c4e.10d0, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-19, conforme protocolo 202304.2416.02668076-MA-700. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; N° do selo eletrônico: GSI84658; código de segurança: 0748-0501-2327-0135. [fkm]. Em 02/06/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

**Av-31-32.440** - Protocolo n° 186.362, em 22/05/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme requerimento datado de 11/05/2023 e ofício expedido em 18/04/2023 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo n° 0012057-37.2015.5.03.0092, fica cancelada a penhora a que se refere o R-11 e Av-12. Emol: R\$66,01; TFJ: R\$20,54; Total: R\$86,55 (registro de penhora). Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55 (cancelamento de penhora). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: GSI84667; código de segurança: 7056-3243-4175-5541. [tcgl]. Em 02/06/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

**Av-32-32.440** - Protocolo n° 186.983, em 22/06/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme requerimento datado de 15/06/2023 e ofício expedido em 19/06/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, extraído dos autos da ação de ajuizada por Zirlene Gomes da Silva Goulart em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo n° 0012446-94.2014.5.03.0144, fica

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGQBY-A5MWW-59FEF-DSWSE>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGQBY-A5MWW-59FEF-DSWSE>

MATRÍCULA Nº 32.440	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04
<p>cancelada a penhora a que se refere o R-22. Emol: R\$66,01; TFJ: R\$20,54; Total: R\$86,55 (registro de penhora). Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55 (cancelamento de penhora). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GUL00420; código de segurança: 1582-5311-4116-7811. [tcgl]. Em 28/06/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinado]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-33-32.440</b> - Protocolo nº 186.983, em 22/06/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme requerimento datado de 15/06/2023 e ofício expedido em 19/06/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, extraído dos autos da ação de ajuizada por Tacio Alcantara Candeia Silva em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010643-37.2018.5.03.0144, fica cancelada a penhora a que se refere o R-18. Emol: R\$66,01; TFJ: R\$20,54; Total: R\$86,55 (registro de penhora). Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55 (cancelamento de penhora). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GUL00421; código de segurança: 6013-5160-3783-4501. [tcgl]. Em 28/06/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinado]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-34-32.440</b> - Protocolo nº 187.275, em 05/07/2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme ofício expedido em 04/07/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraído dos autos da ação ajuizada por Prime Construções Industrializadas Ltda e outros em face de Alexsandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, fica cancelada a penhora a que se refere o R-20. Emol: R\$66,01; TFJ: R\$20,54; Total: R\$86,55 (registro de penhora). Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55 (cancelamento de penhora). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GWB68535; código de segurança: 5011-9557-1021-9929. [tcgl]. Em 11/07/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinado]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-35-32.440</b> - Protocolo nº 188.347, em 24/08/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/08/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/08/2023 (protocolo nº 202308.2317.02887404-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Augusto Silva de Abreu em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012533-45.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a <b>indisponibilidade</b> em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" e1f1f.bf3a.80b6.e51c.a54a.1fb2.d0dc.ce10.46f1.211c. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GZY54367; código de segurança: 2824-8141-3499-3113. [fkm]. Em 04/09/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinado]</i> Escrevente Autorizado(a)</p>		
<p><b>Av-36-32.440</b> - Protocolo nº 189.347, em 10/10/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/10/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/10/2023 (protocolo nº 202310.0921.02976135-IA-200), nos autos da ação ajuizada por Leandro Correa Pinto em face de Prime Construções Industrializadas Ltda, processo nº 0011872-66.2017.5.03.0144, da 2ª vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a <b>indisponibilidade</b> em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" 44d6.614e.6f47.2f60.1f5e.b550.22b6.532d.af8b.c284. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HDO23558; código de segurança: 8093-8739-5964-c069. [IKM]. Em 25/10/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinado]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-37-32.440</b> - Protocolo nº 189.921, em 06/11/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/11/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/11/2023 (protocolo nº 202311.0613.03017817-IA-900), nos autos</p> <p style="text-align: center;"><b>Continua no verso.</b></p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	- COMARCA DE NOVA LIMA	- MINAS GERAIS



Valide aqui este documento

CNM 059451.2.0032440-06

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

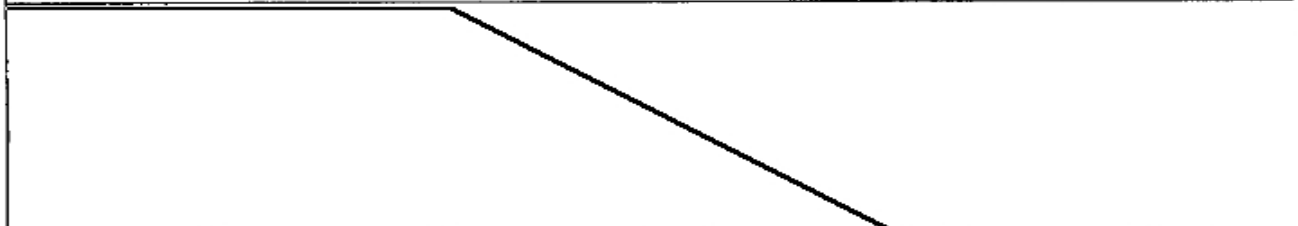
do processo nº 00108-22.88.2018.5.03.0014, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" e74d.f9d8.d014.0df0.6d91.da3a.7461.d575.3682.9d6b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HEO27335; código de segurança: 9939-9210-9540-7199. [fkm]. Em 20/11/2023. Dou Fé. O Oficial *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-38-32.440** - Protocolo nº 190.258, em 22/11/2023 - Conforme requerimento datado de 27/11/2023 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/11/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 45ca.40bb.b2e1.413a.5fd6.db93.0b23.f1df.085d.143c, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-37, conforme protocolo 202311.2210.03044183-MA-700. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: HEQ07416; código de segurança: 7677-4074-7027-7245. [epm]. Em 28/11/2023. Dou Fé. O Oficial *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-39-32.440** - Protocolo nº 189.346, em 10/10/2023, reapresentado em 27/11/2023 - Conforme requerimento datado de 27/11/2023 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/10/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" add9.3a69.2618.2735.aff5.0bec.48c4.0b59.25f0.c115, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-35, conforme protocolo 202310.0920.02976078-MA-909. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: HEQ07413; código de segurança: 1411-2069-3833-1989. [tcgl]. Em 28/11/2023. Dou Fé. O Oficial *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-40-32.440** - Protocolo nº 190.075, em 13/11/2023, reapresentado em 27/11/2023 - Conforme requerimento datado de 27/11/2023 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/11/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" f8b7.ccc8.b6b4.4ed6.743d.e6b3.a9db.f0a6.f550.012f, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-36, conforme protocolo 202311.1313.03030081-MA-100. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: HEQ09416; código de segurança: 3207-9407-1902-8699. [vav]. Em 04/12/2023. Dou Fé. O Oficial *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-41-32.440** - Protocolo nº 191.674, em 12/01/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/01/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/01/2024 (protocolo nº 202401.1212.03110228-IA-100), nos autos da ação ajuizada por Paulo Cezar Vieira em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012234-68.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" d5f4.800c.8f4a.bb42.3313.9586.924c.b800.ca07.f0b3. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HKS31184; código de segurança: 8556-5216-3878-7616. [fkm]. Em 26/01/2024. Dou Fé. O Oficial *[Assinatura]* Escrevente Autorizado



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGQBY-A5MWW-59FEF-DSWSE>





Valide aqui  
este documento

## PEDIDO Nº 360.589

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32440 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 192069 em 30/01/2024, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 19 de fevereiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

**Prazo de validade: 30 dias**

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

**Emolumentos: R\$26,11 Recome: R\$1,57 Taxa fiscalização: R\$9,78 ISSQN: R\$1,31 Total: R\$38,77 (360.589 phgs)**

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºHML67075 Cód. Seg.: <b>6821.2348.4456.9096</b>	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 27,68 - TFJ R\$9,78 - ISSQN R\$1,31 - <b>Valor Final R\$38,77</b> Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JGQBY-A5MWW-59FEF-DSWSE>