



# Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha	Livro Nº
10110	1	2

**CARTÓRIO "ELOY NUNES"**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 C.G.C. (M.F.) 04.181.640/0001-04  
 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP  
**REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 10, quadra 23, integrante do Loteamento denominado "AÇAI", situado nesta cidade, de forma regular, medindo 8,00m de frente por 25,00m de fundos, (200,00m<sup>2</sup>), com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Av. dos Bacurís, pelo lado direito com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com o lote nº 09 e pelos fundos com o lote nº 33.  
**PROPRIETÁRIA:** **HIDROS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na Comarca de Porto Velho, Estado de Rondonia, inscrita no CGC(MF) sob o nº 84.711.076/0001-15, devidamente representada.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Registrado neste Cartório, no Livro nº2-S, de Registro Geral, sob nº R.05/4335, às fls.58v.

Macapá-AP., 12 de novembro de 1996.

P.14717

Escrevente Autorizada.

**Prenotação nº 31.245. Macapá-AP., 08 de setembro de 2010.**

**R.01/10110** - Felo Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 19 de julho de 2010, a loteadora e proprietária HIDROS EMPREENDIMENTOS LTDA, acima identificada, neste ato representada por seu bastante Procurador BERLÂNDIO CARNEIRO PORTELA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.037.547-86/SSP-CE e CPF/MF nº 321.878.403-44, residente e domiciliado na Av. Antônio Coelho de Carvalho, nº 2267, Bairro Santa Rita, nesta cidade, conforme Procuração, lavrada no Livro 1043-P, às fls.116 e 117, do Prot. 00030530 - Porto Velho RO em 12.02.2004, pelo preço de R\$-2.000,00 (Dois Mil Reais), pago na forma do título, **VENDEU** o lote desta matrícula para **ETHIANYE RUBIA DE SOUZA GIBSON BIANCHI**, brasileira, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº 269745-AP (2ª Via) e CPF nº 765.465.273-91, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARINO BIANCHI**, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 339554-AP e CPF nº 907.118.744-68, residentes e domiciliados à Alameda Cajari, quadra S, nº 13 - Bairro Cabralzinho, nesta cidade. Foi apresentada prova de quitação nos termos do art. 26, parágrafo sexto, da Lei 6.766/79.

Suelly Matos Duarte  
Escrevente Autorizada

Oficial Substituto

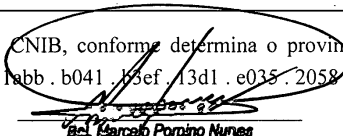
**Prenotação nº 57931. Macapá-AP, 22 de maio de 2017.**

**R.02/10110** - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** ETHIANYE RUBIA DE SOUZA GIBSON BIANCHI e seu marido MARINO BIANCHI, já qualificados. **ADQUIRENTE:** **LUIS FERNANDO LEITE**, brasileiro, separado judicialmente, construtor, portador do RG nº 148.67303X-SP e CPF nº 127.119.828-23, residente e domiciliado, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda e Aditamento Rratificativo na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrados nos livros nº 002 e 003, às fls. 006 e 013, 1º Traslado, no Cartório de Registros Públicos e Tabelionato da Comarca de Tartarugalzinho, Estado do Amapá, em 06 de dezembro de 2013 e 20 de abril de 2017, respectivamente. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA:** R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura e do aditamento. Foi apresentado, neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-700,00, conforme guia de recolhimento nº 3239, autenticado mecanicamente em 14/03/2017. Consulta realizada a Central Nacional

Matrícula	Folha	Livro Nº

Verso

de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 3d6c . 57de . 1abb . b041 . b3ef . 13d1 . e035 . 2058 . 113a . 86c5.

  
Bel. Marcelo Porpino Nunes  
Oficial Substituto

**Prenotação nº 59431. Macapá-AP, 28 de agosto de 2017.**

**AV.03/10110 - CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, o proprietário **LUIS FERNANDO LEITE**, já qualificado, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas cerâmica, medindo **85,00m<sup>2</sup>** de área construída, contendo as seguintes dependências: uma (01) sala estar, uma (01) cozinha, dois (02) dormitórios, um (01) dormitório c/ banheiro, um (01) banheiro, uma (01) garagem e uma (01) área de serviço, a qual localiza-se na Av. Dos Bacuris, s/nº, lote 10, quadra 23 - loteamento Açai, nesta cidade. **VALOR:** R\$-150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 227/2017, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 24/07/2017 e a CND nº 001772017-88888872, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22.08.2017. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 892a . 2370 . 9278 . 6695 . 7a33 . 2888 . dee9 . 4299 . cbd7 . b94c.

  
Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

**Prenotação nº 62122. Macapá-AP, 10 de abril de 2018.**

**R.04/10110 - VENDA E COMPRA** - Pelo Instrumento Particular nº 1.4444.1063739-7, datado de 23 de março de 2018, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário **LUIS FERNANDO LEITE**, já qualificado, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.03/10110, ao comprador adquirente **RAPHAEL GARCIA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, comissário de bordo, portador da carteira de identidade nº 309458390-SSP/SP e CPF nº 305.176.208-39, residente e domiciliado na Av. Uriel Sales Araújo, 2005, Parque dos Buritis, nesta cidade. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é **R\$-214.000,00** (duzentos e catorze mil reais) composto pela integralização dos seguintes valores: **R\$-42.800,00** (quarenta e dois mil e oitocentos reais), pagos mediante recursos próprios e R\$-171.200,00 (cento e setenta e um mil e duzentos reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-2.568,00, conforme informações contida na guia de recolhimento nº 5268, autenticada mecanicamente em 27/03/2018. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 6f06 . d533 . 1ab4 . 53da . cf5b . d5f7 . 6343 . 2e30 . de2c . 14fb.

  
Bel. Marcelo Porpino Nunes

Editora Gráfica O Dia S.A.

Matrícula	Ficha
10110	2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Registro de Imóveis  
1º Ofício  
Eloy Nunes  
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

**Prenotação nº 62122. Macapá-AP, 10 de abril de 2018.**  
**R.05/10110 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.04/10110, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário **RAPHAEL GARCIA DOS SANTOS**, já qualificado, como devedor fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.03/10110, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de **RS-171.200,00** (cento e setenta e um mil e duzentos reais), por esta concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 420 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/04/2018, as taxas anuais de juros balcão: 10,4815% (nominal) e 11,00% (efetiva) e Reduzida: 9.7978% (nominal) e 10.2500% (efetiva), sendo que por força deste registro o devedor fiduciante se tornou detentor da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de **RS-214.000,00** (duzentos e catorze mil reais), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 6006 . d533 . 1ab4 . 53da . cf5b . d5f7 . 6343 . 2e30 . de2c . 14fb.

*del. Marcelo Porpino Nunes*  
Oficial Substituto

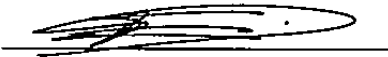
**Prenotação nº 62122. Macapá-AP, 10 de abril de 2018.**

Matrícula		Ficha	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		<b>Registro de Imóveis</b> <b>1º Ofício</b> <b>Eloy Nunes</b> C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP	
<p>AV.06/10110 - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob o nº R.05/10110, o proprietário <b>RAPHAEL GARCIA DOS SANTOS</b>, já qualificado, confessou dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de R\$-171.200,00 (cento e setenta e um mil e duzentos reais), cujo valor será disponibilizado ao Devedor Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 420 meses, a contar da data da assinatura do Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 6f06 . d533 . 1ab4 . 53da . cf5b . d5f7 . 6343 . 2e30 . de2c . 14fb.</p> <p><i>[Assinatura]</i> JUL. Marcelo Porpino Nunes Oficial Substituto</p>			
<p><b>Prenotação nº 62122. Macapá-AP, 10 de abril de 2018.</b></p> <p>AV.07/10110 - Nos termos do artigo 7º. § 5º da Medida Provisória nº 2.223 de 04/09/2001, procedo a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1063739-7 - Série 0318, datada nesta cidade, em 23 de março de 2018, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, devidamente representada. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 6f06 . d533 . 1ab4 . 53da . cf5b . d5f7 . 6343 . 2e30 . de2c . 14fb.</p> <p><i>[Assinatura]</i> JUL. Marcelo Porpino Nunes Oficial Substituto</p>			
<p><b>Prenotação nº 90933. Macapá-AP, 27 de Dezembro de 2023.</b></p> <p>AV.08/10110 - <b>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE</b> - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº</p>			

Matrícula	Ficha		<b>Registro de Imóveis</b> <b>1º Ofício</b> <b>Eloy Nunes</b> <small>C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04</small> <small>1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP</small>
<b>10110</b>	<b>3</b>		


**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MP sob nº. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, requerida por meio de Ofício, firmado na cidade de Florianópolis, em 23 de outubro de 2023, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado na cidade de Bauru, em 06 de dezembro de 2022, foram procedidas as intimações do devedor fiduciante por este fôlio real, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e Lei. Foram apresentados neste Primeiro SRI, dentre outros, a Guia de Recolhimento nº 6757/2023, do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-4.382,37, autenticado mecanicamente em 10/05/2023. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao que determina o Provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 1178 . 94c2 . 808e . ecf2 . c10f . f00f . 1eac . a6f7 . 01cf . fd70.

  
**Bel. Eduardo N. Porpino Nunes**  
**Oficial Substituto**

---




**Prenotação nº 90933. Macapá-AP, 27 de Dezembro de 2023.**  
**AV.09/10110** - Pelo requerimento, de 23 de outubro de 2023, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, devidamente representada, fica **cancelada** a Alienação Fiduciária, objeto do **R.05/10110, supra**. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº. c217 . 9888 . d6a2 . 8594 . c373 . 1c21 . eced . 306b . 832c . fb6b.

  
**Bel. Eduardo N. Porpino Nunes**  
**Oficial Substituto**

---

**Prenotação nº 90933. Macapá-AP, 27 de Dezembro de 2023.**  
**AV.10/10110** - Pelo requerimento, de 23 de outubro de 2023, expedido pela **CAIXA**

Matrícula	Fiche
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
<p><b>Registro de Imóveis</b> <b>1º Ofício</b> <b>Eloy Nunes</b> C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP</p>	
<p><b>ECONÔMICA FEDERAL</b>, já identificada, devidamente representada, fica cancelado o Mútuo, objeto da <b>AV.06/10110</b>, supra. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº. c217 . 9888 . d6a2 . 8594 . c373 . 1c21 . eced . 306b . 832c . fb6b.</p> <p><i>Bel. Eduardo N. Porpino Nunes</i> <b>Oficial Substituto</b></p> <hr/> <p><b>Prenotação nº 90933. Macapá-AP, 27 de Dezembro de 2023.</b> <b>AV.11/10110</b> - Pelo requerimento. de 23 de outubro de 2023, expedido pela <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, já identificada, devidamente representada, fica cancelada a Cédula de crédito Imobiliário, objeto da <b>AV.07/10110</b>, supra. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº. c217 . 9888 . d6a2 . 8594 . c373 . 1c21 . eced . 306b . 832c . fb6b.</p> <p><i>Bel. Eduardo N. Porpino Nunes</i> <b>Oficial Substituto</b></p>	

<p align="center"><b>CERTIDÃO</b></p> <p>CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.</p> <p align="center">Macapá/AP, 28 de Dezembro de 2023</p> <p align="center">_____ Suely Matos Duarte - Escrevente Autorizada</p>	<p align="center"><b>SELO ELETRÔNICO</b></p> <p align="center">00042306051247127700015</p> <p align="center"><b>Consulte a veracidade da certidão</b> <a href="https://registradores.onr.org.br/">https://registradores.onr.org.br/</a> <b>Nº DO PROTOCOLO</b> <b>IN00874961C</b></p> <table border="1"><tr><td>Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça do Amapá</td><td rowspan="6"></td></tr><tr><td>Selo: 00042306051247127700015</td></tr><tr><td>Data: 28/12/2023</td></tr><tr><td>Emolumentos R\$ 0,00</td></tr><tr><td>TSUR R\$ 0,00</td></tr><tr><td>FEJ R\$ 0,00</td></tr><tr><td>FERC R\$ 0,00</td></tr><tr><td align="center">Consulte autenticidade em <a href="http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta">http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta</a></td></tr></table>	Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça do Amapá		Selo: 00042306051247127700015	Data: 28/12/2023	Emolumentos R\$ 0,00	TSUR R\$ 0,00	FEJ R\$ 0,00	FERC R\$ 0,00	Consulte autenticidade em <a href="http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta">http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta</a>
Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça do Amapá										
Selo: 00042306051247127700015										
Data: 28/12/2023										
Emolumentos R\$ 0,00										
TSUR R\$ 0,00										
FEJ R\$ 0,00										
FERC R\$ 0,00										
Consulte autenticidade em <a href="http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta">http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta</a>										