



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone ☎:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / @cri_primeirooficio_itaberaba

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 PODER JUDICIÁRIO	1º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS	Livro 2-BC Ficha 01
	REGISTRO GERAL - ANO 2014	BAHIA	Maria Auxiliadora Cunha de Moraes <i>(assinatura)</i> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº 7.586 DATA 25/09/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
<p>Uma área de terras medindo 7,50 metros de frente; 6,60 metros de fundo, e 13,03 metros do lado direito e 15,00 metros do lado esquerdo, ou sejam 97,65 M², LIMITANDO-SE pela frente, com a Rua Lauro Farany de Freitas, pelo lado direito com a residência nº 1266, pelo lado esquerdo com a residência nº 1290, e pelos fundos com a Avenida Flaviano Guimarães.</p> <p>PROPRIETÁRIO: PATRIMONIAL JAM SOCIEDADE CIVIL S/S LTDA, CGC/MF nº 63.088.389/0001-99, com endereço na Rua Rubens Ribeiro, 08, Centro, nesta cidade de Itaberaba-BA, NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: na Matrícula nº 4.816, Livro 2-V, Folhas 79, no 1º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca. Dou fé. Itaberaba, 25 de Setembro de 2014. A</p> <p>OFICIAL: <i>Maria Auxiliadora Cunha de Moraes</i></p>			
<p>R-1/7.586 - Pela Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nesta cidade, pelo Escrevente Autorizado Francisco Wellington Sampaio Nascimento, do 2º Ofício de Notas desta cidade, aos 29 de agosto de 2014, no livro 54, folhas 31, pela qual a PATRIMONIAL JAM SOCIEDADE CIVIL S/S LTDA, CGC/MF nº 63.088.389/0001-99, com endereço na Rua Rubens Ribeiro, 08, Centro, nesta cidade de Itaberaba-BA, neste ato legalmente representada por sua sócia proprietária Sra. GILMA ALMEIDA MASCARENHAS MAIA, portadora do RG-11314265-SSP/BA e do CPF Nº 203.116.995-53, brasileira, maior, casada, comerciante, residente na Avenida Rio de Janeiro (Rua 13), 527, Loteamento Bahia, neste Município de Itaberaba/BA, VENDEU a Sra. ALCINETE DA SILVA ANDRADE, portadora do RG nº 11.754.378- SSP/BA, e CPF nº 055.163.648-33, brasileira, maior, casada no Regime da Comunhão Parcial de Bens com MATIAS FERREIRA DE BRITO, brasileiro, maior, portador do RG 06.532.141-38-SSP/BA e CPF 945.296.555-04, residentes na Rua Lauro Farany de Freitas, 1280, Bairro Escurinha, nesta cidade de Itaberaba/BA, a área de terras objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 2.000,00, (DOIS MIL REAIS), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Apresentou as devidas certidões. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 708080, série 010. Dou fé. Itaberaba, 25 Setembro de 2014. A</p> <p>OFICIAL: <i>Maria Auxiliadora Cunha de Moraes</i></p>			
<p>AV-2/7.586 - Conforme Planta e Memorial Descritivos, Assinados pelo responsável Técnico Evandro Novaes - CREA/BA 34.099, datado de 18 de julho de 2014, nos termos seguintes: REQUERENTE: ALCINETE DA SILVA ANDRADE RUA LAURO FARANE DE FREITAS, Nº 1280 - BAIRRO ESCURINHA ÁREA: 97,65 M² DENOMINAÇÃO: ZONA URBANA MUNICÍPIO ITABERABA-BA DADOS GERAIS DO LOTE ÁREA DO LOTE: 97,65 M² COORDENADAS: E0-X = 358218.7546 Y = 8616458.7600; E1-X = 358215.4363 Y = 8616465; E2-X = 358203.0617 Y = 8616461.3926; E3-X = 358204.2230 Y = 861654.8801 LADO ESQUERDO: 15,00 M LADO DIREITO: 13,00 M FRENTE: 7,50 M FUNDO: 6,60 M LIMITES E CONFRONTAÇÕES LADO ESQUERDO: RESIDÊNCIA 1290 - BAIRRO ESCURINHA LADO DIREITO: RESIDÊNCIA 1266 - BAIRRO ESCURINHA FRENTE: RUA LAURO FARANE DE FREITAS FUNDO: AVENIDA FLAVIANO GUIMARÃES; DATA: 18/07/2014. Resp. Técnico: Evandro Novaes CREA: 34.099. Pagou a taxa cartorária relativa a este ato conforme DAJ nº 727018. Dou fé. Itaberaba, 25 de Setembro de 2014. A</p> <p>Oficial: <i>Maria Auxiliadora Cunha de Moraes</i></p>			
<p>AV-3/7.586 - CERTIFICO que conforme Escritura Pública de Construção, lavrada no Tabelionato Sampaio-2º Ofício, nesta cidade pela Tabeliã Sílvia Maria Barbosa Sampaio, aos 03 de setembro de 2014, no Livro 16, Fls. 79, através da qual o Sr. SANDRO SENA, brasileiro, maior, solteiro, inscrito no CPF nº 014.848.175-24, portador do RG nº 07.380.578-51-SSP/BA, residente na cidade de Itaberaba/BA DECLARA, que recebeu das mãos da ALCINETE DA SILVA ANDRADE, portadora do RG nº 11.754.378- SSP/BA, e CPF nº 055.163.648-33, brasileira, maior, casada no Regime da Comunhão Parcial de Bens com MATIAS FERREIRA DE BRITO, brasileiro, maior, portador do RG 06.532.141-38-SSP/BA e CPF 945.296.555-04, residentes na Rua Lauro Farany de Freitas, 1280, Bairro Escurinha, nesta cidade de Itaberaba/BA, a quantia de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), referente a construção do imóvel edificado em terreno próprio, objeto da presente matrícula, da casa para residência sita na Rua Lauro Farany de Freitas, 1280, Bairro Escurinha, nesta cidade de Itaberaba-BA, casa esta com pavimento térreo e 1º andar, contendo o pavimento térreo garagem, um salão e banheiro, medindo o pavimento térreo 7,50 metros de frente, 6,60 metros de fundo, 15,00 metros do lado direito e 13,00 metros do lado esquerdo ou sejam 83,76 m² e área construída, e contendo o 1º andar, uma sala, dois quartos, cozinha, banheiro, medindo o 1º andar 5,63 metros de frente, 6,56 metros de fundo e 8,05 metros do lado direito, 13,00 metros do lado esquerdo, ou sejam 55,77 m², que ambas perfazem um total de 139,53 m² de área construída, e todo lote de terras mede 7,50 metros de frente, 6,60 metros de fundo, 13,03 metros do lado direito e 15,00 metros do lado esquerdo de frente ao fundo, ou sejam 97,65 m², limitando-se pela frente com a Rua Lauro Farany de Freitas, pelo lado direito com a residência 1266, pelo lado esquerdo com a residência 1290 e fundos com a Avenida Flaviano Guimarães, que dita CONSTRUÇÃO teve início em 05 de Março de 1990, e o seu término no dia 12 de Dezembro de 1990, ocasião em que fez entrega da referida casa a sua proprietária e desde aquela época a reconhece como legítima dona da casa em apreço. Apresentou</p>			



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone ☎:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / @cri_primeirooficio_itaberaba

Alvará de Construção Nº 12.097/14 e pagou o IPTU referente ao exercício de 2014. Apresentou as devidas certidões, conforme consta na Escritura. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 708183, série 010 . Dou fé. Itaberaba, 25 de Setembro 2014. A

OFICIAL: Manoel Auxiliador Brito de Moraes

AV-4/ 7.586 - CERTIFICO que conforme HABITE-SE fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 03 de Julho de 2014, assinado pelo Sr. Paulo Covolan Biazus, Coord. De Projeto e estrutura Urbana, de que a casa residencial **sita à Avenida Lauro Farany de Freitas, nº 1280, Bairro Escurinha, nesta cidade**, teve início da construção em 5 de março de 2014 , e o seu término em 14 de dezembro de 2014, ocasião em que foi feita a entrega da referida casa à seu proprietário e desde àquela época o reconhece como legítimo dono da casa em apreço. Nº do conhecimento do Alvará 1457/14, nº do protocolo do alvará 12.097/14, Inscrição imobiliária 01.15.010.0316.001. E que a mesma já poderá ser habitada. A taxa cartorária foi paga conforme DAJ nº 726465, Série 010 . Dou fé. Itaberaba, 25 de Setembro de 2014 . A

OFICIAL: Manoel Auxiliador Brito de Moraes

R-5/7.586- Nos termos do Instrumento de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, datado de 11 de Fevereiro de 2015, Ipirá-BA, em que figuram como Partes Contratantes como **Outorgante Vendedor(es): MATIAS PEREIRA DE BRITO**, brasileiro, maior, outros, Portador da Carteira de Identidade nº 0653214138 – SSP/BA e do CPF nº 945.296.555-04, e seu cônjuge **ALCINETE DA SILVA ANDRADE**, brasileira, maior, do lar, Portadora da Carteira de Identidade nº 11754378-SSP/SP e do CPF nº 055.163.648.-33, residentes e domiciliados em Rua Lauro Far de Freitas, 1280, Urbis em Itaberaba/BA., e como **Outorgado(s) Comprador(es) e Devedor(e)s/Fiduciante(s): ARILMA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, maior, solteira, Vendedor Pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador da Carteira de Identidade nº 1573513270 – SSP/BA e do CPF nº 044.027.615-22, residente e domiciliada em Rua Manoel Florencio, 308, São João, em Itaberaba - Bahia., e como Credora/Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, neste ato representada por MIDIAN SANTOS DE SALES, brasileira, solteira, maior, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 0483128600-SSP-BA e do CPF 538.920.115-91, a Outorgante Vendedora VENDEU ao **Outorgado Comprador**, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta Mil Reais), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Ficam fazendo parte integrante do presente registros todos os termos, cláusulas e condições aqui não expressamente especificadas. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 023010, Série 012. Dou fé. Itaberaba, 19 de Fevereiro de 2015. A

OFICIAL: Arilma Nascimento da Silva Almeida

R-6/ 7.586- Nos termos do Instrumento de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, datado de 11 de Fevereiro de 2015, Ipirá-BA, em que figuram como Partes Contratantes como **Outorgante Vendedor: MATIAS PEREIRA DE BRITO**, brasileiro, maior, outros, Portador da Carteira de Identidade nº 0653214138 – SSP/BA e do CPF nº 945.296.555-04, e seu cônjuge **ALCINETE DA SILVA ANDRADE**, brasileira, maior, do lar, Portadora da Carteira de Identidade nº 11754378-SSP/SP e do CPF nº 055.163.648.-33, residentes e domiciliados em Rua Lauro Far de Freitas, 1280, Urbis em Itaberaba/BA., e como **Outorgado Comprador e Devedor/Fiduciante: ARILMA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, maior, solteira, Vendedor Pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador da Carteira de Identidade nº 1573513270 – SSP/BA e do CPF nº 044.027.615-22, residente e domiciliada em Rua Manoel Florencio, 308, São João, em Itaberaba - Bahia., e como **Credora/Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data a presente contratação, com sede em Brasília – DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MIDIAN SANTOS DE SALES, brasileira, solteira, maior, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 0483128600-SSP-BA e do CPF 538.920.115-91, conforme procuração lavrada às folhas 012 e 013, do livro 3027, em 23/07/2013 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 13, Livro 3027, em 12/03/2014 no Tabelionato do 3º Ofício da Comarca de Feira de Santana-Bahia; DORAVANTE DESIGNADA caixa. **Agência responsável pelo contrato: 3233** Ipirá-BA, Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo Residencial Quitado; Origem dos Recursos: SBPE Sistema de Amortização: **SAC** Enquadramento: **SFH**; a **Outorgante Vendedora VENDEU ao Outorgado Comprador**, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 130.000,00 (Cento e Trinta mil reais), valor este aceito pela Fiscalização Municipal desta cidade. Sendo R\$ 13.000,00 pagos com recursos próprios. R\$ 0,00 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. R\$ 117.000,00 (Cento e Dezessete Mil Reais) financiados pela Caixa Econômica Federal-CEF. **Valor de Financiamento para despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) R\$ 0,00 Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 117.000,00 Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para**



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone ☎:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / @cri_primeirooficio_itaberaba



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS Livro 2-BC

BAHIA

Ficha 02

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Maria Auxiliadora Cunha de Moraes

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 7.586 DATA 19/02/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

fins de venda em Público leilão R\$ 130.000,00 Prazo Total (meses) 420; Carência (meses) 0; Amortização (meses) 420 Taxas de Juros %a.a. NOMINAL: Taxa de Balcão: 8,7873; Taxa de Juros Reduzida: 8,6488; EFETIVA: Taxa de Juros Balcão 9,1500 Taxa de Juros Reduzida 9,0000 Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): **Taxa de Juros Balcão R\$ 1.135,33 Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.121,82;** Prêmios de Seguros: R\$ 23,59 **Taxas de Juros Reduzida R\$ 23,59; Taxa de Administração – TA: Taxa de Juros Balcão R\$25,00 Taxa de Juros Reduzida R\$ 25,00.** Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/03/2015. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. **Forma de pagamento na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. Composição de renda Devedor: ARILMA SILVA OLIVEIRA. Renda (R\$) 4.800,27 Participação %: 100,00; Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas os devedores dão à Credora em alienação fiduciária, o imóvel objeto do referido financiamento. Ficam fazendo partes integrantes do presente registro todos os termos, cláusulas e condições aqui não expressamente especificados. Pagou a taxa cartorária conforme DAJ nº 03022, série 012. Dou fé. Itaberaba, 19 de fevereiro de 2015. A OFICIAL:

Maduana Nascimento da Silva Oliveira
R-7/7.586 - Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.0818887-4. SÉRIE: 0215, na qual figura como CREDOR: **a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, ou a sua ordem. Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de Direito Privado, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.1969, alterada pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente Cédula de Crédito Imobiliário, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada pela Sra. MIDIAN SANTOS DE SALES, brasileira, solteira, maior, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 0483128600-SSP-BA e do CPF 538.920.115-91, conforme procuração lavrada às folhas 012 e 013, do livro 3027, em 23/07/2013 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 13, Livro 3027, em 12/03/2014 no Tabelionato do 3º Ofício da Comarca de Feira de Santana-Bahia; DORAVANTE DESIGNADA caixa.e como DEVEDOR: A. Sra. **ARILMA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, maior, solteira, Vendedor Pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador da Carteira de Identidade nº 1573513270 – SSP/BA e do CPF nº 044.027.615-22, residente e domiciliada em Rua Manoel Florencio, 308, São João, em Itaberaba - Bahia., Dito Banco concedeu ao Devedor um Crédito no valor de R\$ 117.000,00, com data Base em 11/12/2015, nas seguintes Condições Gerais da Dívida: Prazo Inicial: 420 meses; Prazo Remanescente: 420 meses; Prazo de Amortização: 420 meses: Data do 1º Encargo : 11/03/2015; Valor Total da Dívida: R\$ 117.000,00; Valor da Garantia: R\$ 130.000,00; Valor Total das Parcelas: R\$ 1.183,92; Valor dos Seguros de Morte e Invalidez Permanente: R\$ 13,45; Valor dos Seguros de Danos Físicos ao Imóvel: R\$ 10,14; Taxa de Juros Nominal: 8.7873%a.a. Efetiva: 9,1500%a.a.; Forma de Reajuste: Anual; Taxa de Juros Moratórios: 0,033% (Trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso; Taxa de Juros Remuneratórios: 8.7873%a.a.; Atualização Monetária: Mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de Pagamento: Ipirá-Ba., E tudo mais como consta da referida cédula aqui não expressamente descritos. Dou fé. Pagou a Taxa Cartorária relativa a este ato conforme DAJ nº 023029 SÉRIE: 012 Itaberaba-Ba., 19 de Fevereiro de 2015. A OFICIAL:

Maduana Nascimento da Silva Oliveira
AV-8/7.586 – Título prenotado em 25 de setembro de 2023, sob o nº de Protocolo 4.685. AVERBAÇÃO DE CADASTRO. Nos termos do Documento Oficial, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda deste Município. Procedo a esta Averbação para constar o **Número da Inscrição Imobiliária do Imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 01.02.109.0316.001. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$88,84** (oitenta e oito Reais e oitenta e quatro centavos) recolhidas por meio do **DAJE nº. 0300 002 024572.** Emolumentos: R\$42,91 / Taxa Fiscal: R\$30,47 / FECOM: R\$11,73/ PGE: R\$1,70 /FMMPBA: R\$ 0,89/ Defensoria Pública: R\$1,14. **Selo de Autenticidade:**



REGISTRO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE IMÓVEIS DE ITABERABA - BAHIA
MANUELA MUTTI CARVALHO ALMEIDA DE SANTANA

Rua Alfredo Hayne, nº. 253 - Edifício Tropical Center, 2º. Andar, Sala 01 -, Centro
CEP: 46.880-000 - Itaberaba - Bahia
Telefone ☎:(75) 3251-1786 / Email: 1riitaberaba@gmail.com / @cri_primeirooficio_itaberaba

0300.AB028812-3-5PNL86B8V0. Itaberaba, Bahia, 22 de dezembro de 2023.
Santos, Escrevente Autorizado.

- Marcelo Alves dos

AV-9/7.586. Título prenotado em 25 de setembro de 2023, sob o nº de protocolo 4.685. **CONSOLIDAÇÃO.** De acordo com o requerimento de consolidação, relativo aos procedimentos de intimação extrajudicial iniciados neste Serviço de Registro de Imóveis sob o número 4.685, em 25 de setembro de 2023, **A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula. É CONSOLIDADA em favor do Credor e Proprietário fiduciário Caixa Econômica Federal – CEF –**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, **nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. O imóvel foi avaliado em R\$129.108,48** (cento e vinte e nove mil, cento e oito Reais e quarenta e oito centavos). **De acordo com o art. 27 da referida lei, o Fiduciário só poderá alienar o imóvel se o levar a público leilão no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação.** Procedimento de Intimação Extrajudicial devidamente arquivado neste Ofício. **O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$1.644,38** (um mil e seiscentos e quarenta e quatro Reais e trinta e oito centavos), recolhidas por meio do DAJE nº. 0300 002 024573 – Emolumentos: R\$794,23 / Taxa Fiscal: R\$564,02 / FECOM: R\$217,06 / PGE: R\$31,57 / FMMPBA: R\$16,44 / Defensoria Pública: R\$21,06. **Selo de Autenticidade: 0300.AB028812-3-5PNL86B8V0. Itaberaba, Bahia, 22 de dezembro de 2023.** – Marcelo Alves dos Santos, Escrevente Autorizado.

A pedido verbal da pessoa interessada e após consulta ao arquivo e ao sistema informatizado deste serviço extrajudicial, a cargo da Oficiala Manuela Mutti Carvalho Almeida de Santana desde 08 de agosto de 2017, **CERTIFICO ter encontrado, no Livro N° 2 – Registro Geral – a MATRÍCULA N° 7.586, datada de 25/09/2014, cujo inteiro teor é apresentado nesta cópia reprográfica.**

Era o que havia. Pedido realizado por Caixa Econômica Federal, inscrito (a) no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04. Protocolo N° 4.685, datado de 25/09/2023. Custas no valor total de R\$103,60 (cento e três reais e sessenta centavos), recolhidas por meio do DAJE N° 0300.002.023299 – Emolumentos: R\$50,04 / Taxa Fiscal: R\$35,53 / FECOM: R\$13,67 / PGE: R\$1,99 / Defensoria Pública: R\$1,33 / FMMPBA: R\$1,04. **Conforme estabelece o art. 19, §11, da Lei Federal N° 6.015/1973, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pela Oficiala. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida em 22/12/2023.**

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º., inciso IV, do Decreto Federal N° 93.240/86, e art. 764 do CNP-BA.

A autenticidade desta certidão pode ser confirmada no sítio do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia – TJ/BA –, no endereço eletrônico <http://eselo.tjba.jus.br/>, por meio do selo digital descrito abaixo.

Itaberaba, Bahia, 22 de Dezembro de 2023

Letícia dos Santos Oliveira
Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0300.AB028824-7
PSGAT109RN
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AMSKT-HEMKE-A4258-5QETJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leticia Dos Santos Oliveira (CPF ***.592.075-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AMSKT-HEMKE-A4258-5QETJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>