



PODER JUDICIÁRIO

2º

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

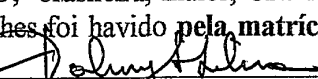
BAHIA

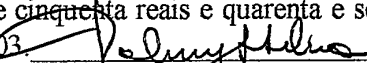
REGISTRO GERAL - ANO 2003


**Dalvy Silveira e Silva**

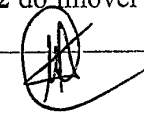
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 39.784 DATA 26/09/2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

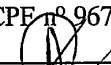
Um lote de terreno denominado letra "B", situado na Rua Vidal de Negreiros, Bairro Alto Maron, nesta Cidade, medindo 10,00 (Dez) metros de frente, igual largura no fundo, e (10,00) Dez metros da frente ao fundo, com área total de 100-m2, limitando-se com quem de direito. **MATRICULADO, hoje, em nome de:- ALVANICE CIRINO DE OLIVEIRA**, professora, CPF nº 121.598.755-20, CI nº 01849980-50-SSP/Ba, e seu esposo **ADELINO PEREIRA DE OLIVEIRA**, vendedor, CPF nº 111.365.295-00, CI nº 949.275-SSP/BA, brasileiros, residentes nesta Cidade, **ANABILIA DA MOTA CIRINO**, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 555.492.255-49, CI nº 02743204-10-SSP/Ba, residente em Governador Valadares-MG, **ALEXSANDRA DA MOTA CIRINO**, brasileira, maior, solteira, podóloga, CPF nº 635.792.275-72, CI nº 3.004.8464-8-SSP/Se, residente em Aracaju-SE; **ADALBERTO DA MOTA CIRINO**, brasileiro, maior, solteiro, vendedor, CPF nº 347;181.845-68, CI nº 3.534.059-SSP/Ba, residente nesta Cidade, **AURISTENISSON DA MOTA CIRINO**, administrador público, e sua esposa **ZINETE PINHEIRO DOS SANTOS CIRINO**, comerciária, brasileiros, CPF nºs 567.697.175-49 e 635.760.905-68, CI nº 03624846-00-SSP/Ba e 03002366-11-SSP/Ba, respectivamente, residentes nesta Cidade, e como Anuente:- **AMIRAILDE DA MOTA CIRINO**, brasileira, maior, CPF nº 281.468.085-49, CI nº 01849979-17-SSP/Ba, residente nesta Cidade, que lhes foi havido pela matrícula nº 22.402, neste Cartório. Vitória da Conquista, 26 de setembro de 2003.  OFICIALA.


**R-1/39.784-ATRAVÉS** de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Maria Eny Vargens D. C. Leite, livro 04, fls. 46, ordem 5.820, em 20 de agosto de 2003, de 2003, por **COMPRA**, o imóvel acima descrito, foi transferido para:- **ADELAIDES DA MOTA CIRINO**, brasileira, maior, divorciada, enfermeira, CPF nº 831.850.705-34, CI nº 01039707-89-SSP/Ba, residente na Avenida Barreiras, 4.078, Bairro Alvorada, nesta Cidade, pelo preço de R\$ 4.750,46(Quatro mil, setecentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos). DAJ nº 033095. Vitória da Conquista, 26 de setembro de 2003.  OFICIALA.


**AV-2/39.784-DE ACORDO** com o requerimento do Proprietário acima qualificado, datado de 01/10/2014, acompanhado de Alvará nº 391/14, **Certidão Negativa de Débito - CND** nº 234752014-88888314, emitida 19/09/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com área residencial de obra nova de 247,85m²; **HABITE-SE** de nº 359/14, datado de 01/10/2014, expedido pela Prefeitura desta Cidade, ART BA 2014.048365 que ficam arquivados neste Cartório, foi solicitada **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** do lote objeto da presente matrícula: conforme certidão detalhada nº 180/14: Imóvel Residencial, contendo a seguinte divisão interna: **PAV. TERREO: garagem, área de serviço, depósito, depósito, lavabo, canil e escada - 1º ANDAR: circulação, duas salas, lavabo, copa/cozinha, varanda e escada - 2º ANDAR: circulação, dois quartos, sanitário, suíte e escada - 3º ANDAR: quarto, área de lazer e lavabo.** valor venal R\$ 35.995,80. DAJE nº 010/834824. Vitória da Conquista, 03 de Outubro de 2014.  OFICIAL DESIGNADO.

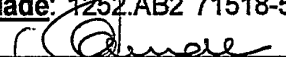
**EM TEMPO:** No AV-2 do Imóvel objeto desta matrícula, onde se lê: "Imóvel Residencial...", leia-se: "**Um Imóvel Residencial**".  OFICIAL DESIGNADO

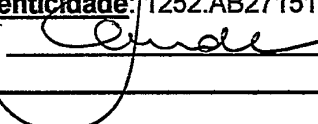
verso

**R3/39.784- ATRAVES** de CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, contrato nº 1.4444.0814910-0, datado de 05 de Fevereiro de 2015, o imóvel acima descrito em nome de: - ADELAIDES DA MOTA CIRINO, brasileiro, enfermeiro e nutricionista, divorciado(a), CPF nº831.850.705-34, residente nesta, por COMPRA, foi transferido para: - **ANDERSON CIRINO LEITE**, brasileiro, administrador, CPF nº776.671.745-04, casado em regime de comunhão parcial de bens com **PATRÍCIA RANGEL DE SOUZA CIRINO**, brasileira, estudante, CPF nº 967.541.225-00, residente nesta cidade. DAJE nº 012/011841. Vitória da Conquista, 19 de Fevereiro de 2015.  OFICIAL DESIGNADO.

**R4/ 39.784- DADO** em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, hoje, por seu proprietário **ANDERSON CIRINO LEITE** e **PATRÍCIA RANGEL DE SOUZA CIRINO**, acima qualificado, financiamento concedido pela Caixa – R\$ **254.000,00**, valor da garantia Fiduciária: R\$ 330.000,00, Tendo como Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, valor da compra e venda R\$ **330.000,00**, Recursos Próprios R\$ 76.000,00, Recursos FGTS – R\$ 00,00. Ficam fazendo parte integrante deste registro todas as demais cláusulas existentes como se aqui transcritas. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, contrato nº 1.4444.0814910-0, datado de 05 de Fevereiro de 2015. DAJE nº 011/582199 e 012/011700. Vitória da Conquista, 19 de Fevereiro de 2015.  OFICIAL DESIGNADO.

**AV-5/39.784- Através de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0814910-0, serie 0215**, emitida nos termos do artigo 18 da Lei nº. 10.931, de 02 de agosto de 2004, fica Custodiado a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o credito relativo a garantia Fiduciária do contrato habitacional em nome de **ANDERSON CIRINO LEITE e PATRÍCIA RANGEL DE SOUZA CIRINO**, acima qualificados. Vitória da Conquista, 19 de Fevereiro de 2015.  OFICIAL DESIGNADO.

**AV.6/39.784 - Prenotação nº 335.847, de 14/04/2023. AVERBAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES.** Nos termos da Certidão Informativa, nº 77634/23, datada de 20 de dezembro de 2023, o imóvel da presente matrícula, situado na Rua Vidal de Negreiros, nº 000362, Lote 3, Bairro Alto Maron, tem as seguintes confrontações: pelo lado direito com o Imóvel nº 358, pelo lado esquerdo com o Imóvel nº 441, pelo fundo com o Imóvel nº 433. Inscrição municipal nº: 01.04.038.0044.001. DAJE: nº 1252.002.167410. Emolumentos: R\$ 42,91. Taxa Fiscal: R\$ 30,47. FECOM: R\$ 11,73. PGE: R\$ 1,71. FMMPBA: R\$ 0,89. Def. Pública: R\$ 1,14. TOTAL: R\$ 88,84. Selo de Autenticidade: 1252.AB2 71518-5. Vitória da Conquista - BA, 03 de janeiro de 2024. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

**AV.7/39.784 - Prenotação nº 335.847, de 14/04/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, que declarou que transcorreu o prazo para que os devedores fiduciantes purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **CONSOLIDADO** em favor da credora fiduciária acima descrita. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista**: R\$ 350.245,77 **Imposto de transmissão - guia**: 009106/2022. **Código Hash**: 73a8.07df.a03 2.6dbc.a211.8d21.805e.46f8.3721.0903. DAJE: nº 1252.002.167411. Emolumentos: R\$ 1.789,52. Taxa Fiscal: R\$ 1.270,82. FECOM: R\$ 489,06. PGE: R\$ 71,14. FMMPBA: R\$ 37,05. Def. Pública: R\$ 47,42. TOTAL: R\$ 3.705,01. Selo de Autenticidade: 1252.AB271518-5. Vitória da Conquista - BA, 03 de janeiro de 2024. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

matrícula

39784

ficha

02

**2º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA**

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica da matrícula nº 39784, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **VALIDADE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ N. 09/2013. CERTIFICO ainda que foram prenotados Instrumento Particular sob nº 311297, em 07/08/2020, e Intimação - LEI 6.766/79 sob nº 326686, em 20/04/2022, e Intimação - LEI 6.766/79 sob nº 332565, em 30/11/2022, títulos ainda não registrados, que objetivam ato de registro nesta matrícula.. ATENÇÃO:** Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, **deverá antes ser regularizado** para prática de qualquer ato posterior (artigo 1.023 do CN/TJBA) Eu, Carlos Alberto Resende, Oficial, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 03 de janeiro de 2024. Protocolo nº 84188. DAJE: 1252.002.167412

EMOLUMENTOS: R\$ 50,04.  
TAXA FISCAL: R\$ 35,53.  
FECOM: R\$ 13,68.  
PGE: R\$ 1,99.  
FMMPBA: R\$ 1,04  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,33  
TOTAL: R\$ 103,61

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1252.AB271561-4**  
**CN852912P3**  
Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



**EM BRANCO**